

275094
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
10 -10- 2007

OÜ RALT Finance
Äriregistri nr 11026451

12
KRISTEL LEN

Majandusaasta aruanne 2006

Juhatus liige: Aivar Riimets
Juhatus liige: Tarmo Lehist

Majandusaasta algas: 01.01.2006
Majandusaasta lõppes: 31.12.2006

Ettevõtte aadress: Põdrakanepi tee 5
11913 Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 55 28468

Põhitegevusala: Projektide finantseerimine

Aivar Riimets
Juhatus liige



TEGEVUSARUANNE

OÜ RALT Finance 2006.a. tegevus kulges ootuspäraselt. Peamiseks müügiartiklikuks majandusaasta esimesel poolel olid puidust valmistatud tooted. Aastal 2007 ei ole plaanis jätkata vahendustegevusega nimetatud vallas. Plaanis on realiseerida esimesed projektid investeerides väikeettevõtete osa- või aktsiakapitali.

2007 aasta märtsis müüdi ettevõttele kuuluv metsakinnistu. Müügikasumi laekumine viis ettevõtte omakapitali tugevalt plussi.

Püsikulud on endiselt minimaalsed. Palgalisi töötajaid ei olnud, raamatupidamise teenus ostetakse sisse teenuse korras.

Aivar Riimets
Juhatuse liige



Tarmo Lehist
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

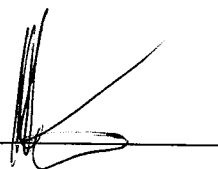
BILANSS. AKTIVA

	Lisa	31.12.05	31.12.06
Käibevara			
Raha		398 504	6 093
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		379 820	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	52 067	2 642
Muud lühiajalised nõuded	4	1 315 000	2 838 000
Kokku		1 746 887	2 840 642
Varud			
Lõpetamata toodang	3	0	4 150 000
Müügiootel põhivara	3	0	169 454
Käibevara kokku		2 145 391	7 166 189
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjate osad	5	44 350	24 350
Materiaalne põhivara			
Maa	6	75 200	0
Põhivara kokku		119 550	24 350
AKTIVA (varad) KOKKU		2 264 941	7 190 539

BILANSS. PASSIVA

	Lisa	31.12.05	31.12.06
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	7, 8	2 113 495	7 283 493
Võlad ja ettemaksed			
Muud võlad	8	27	27
Lühiajalised kohustused kokku		2 113 522	7 283 519
Kohustused kokku		2 113 522	7 283 519
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		0	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		- 948	107 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)		112 368	- 244 400
Omakapital kokku		151 420	- 92 980
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		2 264 941	7 190 539

Aivar Riimets
 Juhatus liige



Tarmo Lehist
 Juhatus liige



KASUMIARUANNE

	Lisa	2005	2006
Müügitulu	9	2 049 640	870 617
Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-1 922 286	823 590
Brutokasum		127 354	47 027
Turustuskulud		- 4 709	- 25 856
Üldhalduskulud		- 2 057	- 17 784
Muud äritulud		2 298	
Muud ärikulud		0	-59
Ärikasum (-kahjum)		122 886	3 328
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	4	- 12 071	- 246 835
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		1 272	- 1 238
Muud finantstulud ja -kulud		280	346
Kokku finantstulud- ja kulud		- 10 519	- 247 728
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		112 368	- 244 400
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		112 368	- 244 400

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2005	2006
Raha aasta alguses		3 852	398 504
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		112 368	- 244 400
Nõuded ostjate vastu		- 379 820	379 820
Maksud	2	- 52 067	49 425
Lõpetamata toodang	3	0	- 4 150 000
Müügiootel põhivara	3	0	- 94 254
Muud võlad		27	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Sidusettevõtete ost	5	- 44 350	0
Sidusettevõtete müük	5	0	20 000
Antud laenud	4	- 1 315 000	- 1 523 000
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud	7	2 463 495	6 859 998
Laenude tagasimaksed	7	- 390 000	- 1 690 000
Rahavoogude muutused kokku		394 652	- 392 411
Raha aasta lõpus		398 504	6 093

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Aivar Riimets
 Juhatuse liige



Tarmo Lehist
 Juhatuse liige



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2005	40 000	0	- 948	112 368	151 420
31.12.2006	40 000	4 000	107 420	- 244 400	- 92 980

Osakapital summas 40 000 krooni jaguneb kaheks (2) osaks nimiväärtusega à 20 000 krooni. Muude reservidena on kajastatud omakapitali suuruse taastamine osanike poolt. Omakapital kajastus bilansipäeva seisuga negatiivsena, kuid taastati müügiotol põhivaras kajastatud kinnistu müügiga märtsis 2007.

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

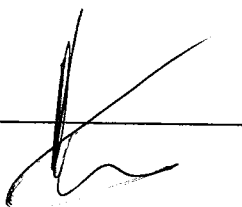
OÜ RALT Finance juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ RALT Finance finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ RALT Finance on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aivar Riimets
Juhatus liige



Tarmo Lehist
Juhatus liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Aastaaruanne koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisa 2 skeemile nr 2 vastavalt.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse, kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Tulu kaupade müügist kajastatakse kaubaga seotud oluliste riskide ja õiguste üleminekul müüjalt ostjale.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on võetud arvele tehingu päeval kehtiva Eesti Panga kursiga. Bilansipäeval hinnatakse välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused ümber bilansipäeva Eesti Panga kursi alusel. Tekkivad kursivahed ostjate debitoorsetest ja hankijate kreditoorsetest võlgadest kajastatakse muudes ärituludes või muudes ärikuludes, muud kursivahed kajastatakse finantstuludes või finantskuludes.

Nõuded ja ettemaksed hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetset nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni.

Nõuded ja kohustused tähtajaga kuni 12 kuud kajastatakse lühiajalistena. Lühiajalisi nõudeid ja kohustusi ei diskonteerita olenemata kasutatavast intressimäärast.

Varud kajastatakse kaalutud keskmise meetodil korrigeeritud soetusmaksumuses.

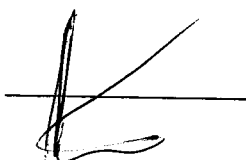
Põhivaraks loetakse varasid soetusmaksumusega vähemalt 30 000 krooni ja eeldatava kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Maad ei amortiseerita. Amortisatsiooni-määrad määratakse igale põhivahendile lähtuvalt selle eeldatavast minimaalsest kasulikust.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse maa, hooned, rajatised või vastavad õigused siis, kui need on soetatud või hoitakse renditulu või müügi otstarbel. Ettevõtluses kasutamisel kajastatakse nad põhivahenditena.

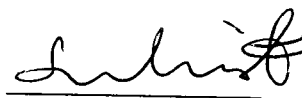
Osalus sidusettevõtetes kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Bilansipäevale järgnevaid olulisi sündmusi kajastatakse tegevusaruandes ja lisades.

Aivar Riimets
Juhatuse liige



Tarmo Lehist
Juhatuse liige



Lisa 2. Maksud

	31. detsember 2005		31. detsember 2006	
	ettemaks	kohustus	ettemaks	kohustus
Käibemaks	52 067	0	2 642	0

Käibemaksuna kajastatakse tekkepõhiselt ka käibemaksuvõlg või -ettemaks, mille tasumiskohustus või nõudeõigus tekib bilansipäevale järgneva kuu 20. kuupäeval.

Lisa 3. Varud

Varudena on kajastatud arendamise eesmärgil kinnistu ost märtsis 2006 summa 4 150 000 krooni ja põhivarast müügiotel põhivaraks ümberklassifitseeritud maa summas 75 000 kr ja sinna liituvad ettemakstud müügikulud summas 94 254 kr. Müügiotel maa müüdi aruande koostamise perioodil.

Lisa 4. Antud laenud

Antud laene kajastatakse bilansis muude lühiajaliste nõuete grupis. Antud laenude maksetähtajad on kuni üks aasta, keskmine intress 19%. Alusvaluutaks on eesti kroon. Laenud on tagatud hüpoteegi või käendusga ja antud kinnisvara soetamiseks.

Lisa 5. Sidusettevõtted

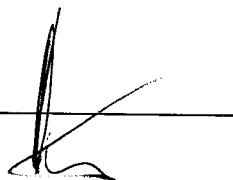
Aruandeperioodil hoiti osalus järgmises sidusettevõttes:

1. Redholm OÜ osalus 50%. Soetatud osa nimiväärtus 20 000 kr, soetusmaksumus 24 350 kr, äriühendus sõltumatute osapoolte vahel, soetamise kuupäev 02.09.2005.

Aruandeperioodil müüdi osalus järgmises sidusettevõttes:

2. BJR Mööbel OÜ osalus 50%. Soetatud osa nimiväärtus 20 000 kr, soetusmaksumus 20 000 kr, äriühendus sõltumatute osapoolte vahel, soetamise kuupäev 01.06.2005, müügi kuupäev 19.01.2006.

Osalust sidusettevõtetes kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.



Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Saldo 31.12.2005	Klassifitseeritud müügiotetele	Saldo 31.12.2006
Maa	75 200	- 75 200	0
Müügiotetele maa (varade grupis)	0	75 000	75 000

Põhivaraks loetakse ettevõtluses kasutatavaid varasid, mille soetusmaksumus on vähemalt 30 000 krooni ja eeldatav kasulik tööiga üle ühe aasta. Maale amortisatsiooni ei arvestata.

Lisa 7. Saadud laenud

Saadud laenud kajastatakse bilansis kohustuste grupis. Kajastatud laenude maksetähtajad on kuni üks aasta. Laenud on kajastatud bilansis nominaalväärtuses. Kõikide laenude alusvaluutaks on eesti kroon, tagatiseks ettevõtte varad või käendus. Laenuvõlgnevuse suurendamise eesmärk 2006. aastal oli kinnistu soetamine äritegevuseks.

	31.12.2005		31.12.2006	
	Intressimäär	Summa	Intressimäär	Summa
Laenud omanikelt	0%	220 000	0%	370 000
Muud laenud	6-7%	1 893 495	6-7%	6 913 493

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Põhikiri	Tehingud liik	2005		2006	
		Tehingumäär (aastas)	Saldo (bilansipäeval)	Tehingumäär (aastas)	Saldo (bilansipäeval)
OÜ Redholm	Antud laen	1 315 000	1 315 000	81 000	1 396 000
OÜ Redholm	Antud ettemaks	200 000	0	0	0
Osanikud	Võetud laenud	240 000	220 000	150 000	370 000
Osanikud	Tasumata ost	26	26	0	26




Lisa 9. Neto realiseerimiskäive

a) realiseerimise netokäive tegevusalade lõikes:

	2005	2006
Hulgikaubandus	2 049 640	870 617

b) realiseerimise netokäive riikide lõikes:

	2005	2006
Eesti	566 547	153 797
Rootsi	1 137 451	716 820
USA	345 642	0
Kokku	2 049 640	870 617

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Osatühing RALT Finance juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kasumi jaotamisel:

Puhaskasumi suurus oli 2006 aastaaruande järgi - 244 400 krooni, eelmiste perioodide jaotamata kasum 107 420 krooni.

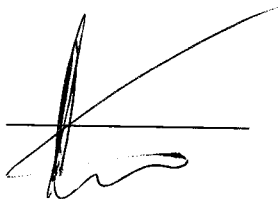
Juhatus teeb ettepaneku kasumit majandusaasta tulemuste põhjal mitte jaotada.

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

Majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku otsusega 20. juunil 2007. aastal.

Allkirjade andmise kuupäev: 20. juuni 2007. aastal.

Aivar Riimets
Juhatus liige



Tarmo Lehist
Juhatus liige



275094

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

10 -10- 2007

Bilanss

RALT FINANCE OÜ

Viimane reg.kp. 02.10.2007

3

KRISTEL LEN

Hansa, trükitud: 09.10.2007 22:16 Lk.: 1

Periood 01.01.2007 : 31.03.2007

Väärtused EEK

Täpne noteering

Netomuutus

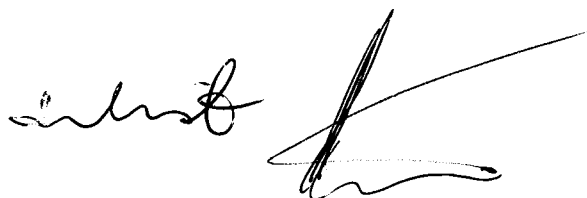
Ainult kasutatud grupid

Kaasaarvatud kinnitamata kanded

	Algsaldo	Muutus	Lõppsaldo
AKTIVA (varad)			
KÄIBEVARA			
Raha	6 093,12	60 617,37	66 710,49
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 642,00	0,00	2 642,00
Muud lühiajalised nõuded	2 838 000,00	0,00	2 838 000,00
Kokku	2 840 642,00	0,00	2 840 642,00
Varud			
Lõpetamata toodang	4 150 000,00	0,00	4 150 000,00
Müügiks ostetud kaubad	-0,00	0,00	-0,00
Kokku	4 150 000,00	0,00	4 150 000,00
Müügiootel põhivara	169 454,00	-75 200,00	94 254,00
Käibevara kokku	7 166 189,12	-14 582,63	7 151 606,49
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	24 350,00	1 400 000,00	1 424 350,00
Kokku	24 350,00	1 400 000,00	1 424 350,00
Materiaalne põhivara			
Kokku	0,00	0,00	0,00
Immateriaalne põhivara			
Kokku	0,00	0,00	0,00
Põhivara kokku	24 350,00	1 400 000,00	1 424 350,00
AKTIVA KOKKU	7 190 539,12	1 385 417,37	8 575 956,49
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	7 283 492,93	920 000,00	8 203 492,93
Kokku	7 283 492,93	920 000,00	8 203 492,93
Võlad ja ettemaksed			

Hansa Financials (Esimene lk.)

Lk.: 1



Bilanss
 RALT FINANCE OÜ
 Viimane reg.kp. 02.10.2007

Hansa, trükitud: 09.10.2007 22:16 Lk.: 2
 Periood 01.01.2007 : 31.03.2007
 Väärtused EEK
 Täpne noteering
 Netomuutus
 Ainult kasutatud grupid
 Kaasaarvatud kinnitamata kanded

Võlad tarnijatele	-0,00	0,00	-0,00
Muud võlad	26,50	0,00	26,50
Kokku	26,50	0,00	26,50
Lühiajalised kohustused kokku	7 283 519,43	920 000,00	8 203 519,43
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Kokku	0,00	0,00	0,00
Muud pikaajalised võlad			
Pikaajalised eraldised			
Pikaajalised kohustused kokku	0,00	0,00	0,00
Kohustused kokku	7 283 519,43	920 000,00	8 203 519,43
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	40 000,00	0,00	40 000,00
Kohustuslik reservkapital	4 000,00	0,00	4 000,00
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 419,98	0,00	107 419,98
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-244 400,29	465 417,37	221 017,08
Omakapital kokku	-92 980,31	465 417,37	372 437,06
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	7 190 539,12	1 385 417,37	8 575 956,49



Kasumiaruanne
RALT FINANCE OÜ
Viimane reg.kp. 02.10.2007

Hansa, trükitud: 09.10.2007 22:19 Lk.: 1
Periood 01.01.2007 : 31.03.2007
Täpne noteering
%

Ainult kasutatud grupid
Kaasaarvatud kinnitamata kanded

	Periood	Aasta algusest
KASUMIARUANNE. SKEEM nr 2		
Brutokasum (-kahjum)	0,00	0,00
Turustuskulud	64,00	64,00
Üldhalduskulud	1 437,00	1 437,00
Muud äritulud	524 800,00	524 800,00
Ärikasum (-kahjum)	523 299,00	523 299,00
Finantstulud ja -kulud		
intressikulud	-57 810,55	-57 810,55
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-80,09	-80,09
muud finantstulud ja -kulud	9,01	9,01
Kokku finantstulud ja -kulud	-57 881,63	-57 881,63
Kasum (-kahjum) enne maksustamist	465 417,37	465 417,37
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	465 417,37	465 417,37

