

296627

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26 -06- 2008

OÜ RALT Finance

Äriregistri nr 11026451

Imbi Hunt

Majandusaasta aruanne 2007

Juhatuse liige:

Aivar Riimets

Juhatuse liige:

Tarmo Lehist

Majandusaasta algas:

01.01.2007

Majandusaasta lõppes:

31.12.2007

Ettevõtte aadress:

Põdrakanepi tee 5

11913 Tallinn

Eesti Vabariik

Telefon:

+372 55 28468

E-post:

Põhitegevusalad:

EMTAK 6430

Investeeringimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse ja sarnastesse finantsvahenditesse.

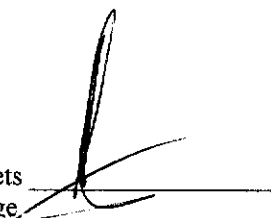
EMTAK 4110

Hoonestusprojektide arendus.

Aivar Riimets
Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
BILANSS. AKTIVA	4
BILANSS. PASSIVA	4
KASUMIARUANNE	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	6
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	7
Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	7
Lisa 2. Maksud	7
Lisa 3. Varud	8
Lisa 4. Antud laenud	8
Lisa 5. Tütaretevõtted	8
Lisa 6. Sidusettevõtted	8
Lisa 7. Saadud laenud	8
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	9
Lisa 9. Neto realiseerimiskäive	9
Lisa 10. Muud äritulud	9
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	10
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD	10
OSANIKE NIMEKIRI AASTARUANDE KINNITAMISE SEISUGA	11



TEGEVUSARUANNE

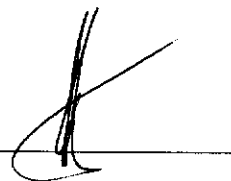
OÜ RALT Finance'1 oli 2007. aastal kaks tegevussuunda:

- finantsinvesteeringud tütar- ja sidusettevõtete omakapitali;
- kinnisvara arendamine.

Oluliselt mõjutas ettevõtte majandusaasta näitajaid Grip Invest OÜ 90% ulatuses omandamine 23.05.2007. Oman-
dati OÜ-s Loghouse Development 25%-line osalus. Aruandeaastal eelnevatel aastatel toimunud puidust toodete
vahendustegevust ei jätkatud.

Järgmisel majandusaastal on kavandatud jätkata seniseid põhitegevusi.

Püsikulud on endiselt minimaalsed. Palgalisi töötajaid ei olnud, raamatupidamise teenus ostetakse sisse teenuse
korras.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS. AKTIVA

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha		244 030	6 093
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	6 163	2 642
Muud lühiajalised nõuded	4	4 944 212	2 838 000
Kokku		4 950 375	2 840 642
Varud			
Lõpetamata toodang	3	4 161 300	4 150 000
Müügiootel põhivara	10	0	169 454
Käibevara kokku		9 355 704	7 166 189
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate osad	5	3 610 080	0
Sidusettevõtjate osad	6	2 524 350	24 350
Pikaajalised nõuded	4	8 353 576	0
Kokku		8 353 576	24 350
Põhivara kokku		8 353 576	24 350
AKTIVA (varad) KOKKU		17 709 280	7 190 539

BILANSS. PASSIVA

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	7	6 295 979	7 283 493
Muud võlad		384 154	27
Lühiajalised kohustused kokku		6 680 134	7 283 519
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud	7	7 147 617	0
Kohustused kokku		13 827 751	7 283 519
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		- 136 980	107 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 974 510	- 244 400
Omakapital kokku		3 881 530	- 92 980
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		17 709 280	7 190 539

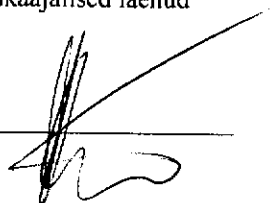
KASUMIARUANNE

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	9	0	870 617
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		0	823 590
Brutokasum		0	47 027
Turustuskulud		- 2 329	- 25 856
Üldhalduskulud		- 15 697	- 17 784
Muud äritulud	10	430 546	0
Muud äriksulud		- 3 500	-59
Äriksum (-kahjum)		409 020	3 328
Finantstulud ja -kulud			
Tulud tütarettevõtete osadelt	5	3 574 080	0
Intressikulud		- 735 168	- 246 835
Intressitulud laenudelt		668 785	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		33 078	- 1 238
Muud finantstulud ja -kulud		24 715	346
Kokku finantstulud- ja kulud		3 565 490	- 247 728
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		3 974 510	- 244 400
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		3 974 510	- 244 400

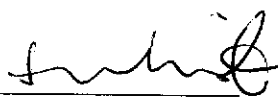
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2007	2006
Raha aasta alguses		6 093	398 504
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		3 974 510	- 244 400
Nõuded ostjate vastu		0	379 820
Maksud		- 3 521	49 425
Muud lühiajalised nõuded	4	- 647 427	0
Lõpetamata toodang	3	- 11 300	- 4 150 000
Müügiootel põhivara	10	169 454	- 94 254
Muud võlad	7	384 128	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Tütarettevõtete ost	5	- 3 610 080	0
Sidusettevõtete ost	6	- 2 500 000	0
Sidusettevõtete müük		0	20 000
Antud lühiajalised laenud	4	- 3 289 437	- 1 523 000
Laekunud lühiajalised laenud	4	1 830 652	0
Antud pikaajalised laenud	4	- 2 233 462	0
Laekunud pikaajalised laenud	4	14 316	0

Aivar Riimets
 Juhatuse liige



Tarmo Lehist
 Juhatuse liige



Rahavood finantseerimisest

Saadud lühiajalised laenud	7	693 652	6 859 998
Tagastatud lühiajalised laenud	7	- 1 681 166	- 1 690 000
Saadud pikaajalised laenud	7	7 518 980	0
Tagastatud pikaajalised laenud	7	- 371 363	0
Rahavoogude muutused kokku		237 937	- 392 411

Raha aasta lõpus		244 030	6 093
-------------------------	--	----------------	--------------

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	- 136 980	3 974 510	3 881 530
31.12.2006	40 000	4 000	107 420	- 244 400	- 92 980

Osakapital summas 40 000 krooni jaguneb kaheks (2) osaks nimiväärtusega à 20 000 krooni.

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

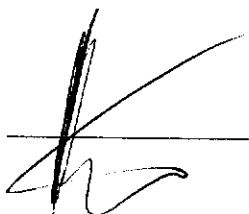
OÜ RALT Finance juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ RALT Finance finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ RALT Finance on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aivar Riimets
 Juhatus liige



Tarmo Lehist
 Juhatus liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud eesti kroonides.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisa 2 skeemile nr 2 vastavalt.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse, kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Tulu kaupade müügist kajastatakse kaubaga seotud oluliste riskide ja õiguste üleminekul müüjalt ostjale.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on võetud arvele tehingu päeval kehtiva Eesti Panga kursi-ga. Bilansipäeval hinnatakse välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused ümber bilansipäeva Eesti Panga kursi alusel. Tekkivad kursivahed ostjate debitorsetest ja hankijate kreditorsetest võlgadest kajastatakse muudes ärituludes või muudes ärikuludes, muud kursivahed kajastatakse finantstuludes või finantskuludes.

Nõuded ja ettemaksed hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetset nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni.

Nõuded ja kohustused tähtajaga kuni 12 kuud kajastatakse lühiajalistena. Lühiajalisi nõudeid ja kohustusi ei diskonteerita olenemata kasutatavast intressimäärast.

Varud kajastatakse kaalutud keskmise meetodil korrigeeritud soetusmaksumuses.

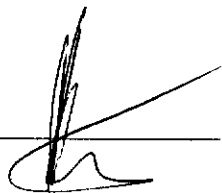
Osalus tütarettevõtetes kajastatakse kapitaliosaluse meetodil, sidusettevõtetes soetusmaksumuse meetodil.

Bilansipäevale järgnevaid olulisi sündmusi kajastatakse tegevusaruandes ja lisades.

Lisa 2. Maksud

	31. detsember 2007		31. detsember 2006	
	ettemaks	kohustus	ettemaks	kohustus
Käibemaks	6 163	0	2 642	0

Käibemaksuna kajastatakse tekkepõhiselt ka käibemaksuvõlg või -ettemaks, mille tasumiskohustus või nõudeõigus tekib bilansipäevale järgneva kuu 20. kuupäeval.



Lisa 3. Varud

Varudena on kajastatud arendamise eesmärgil 2006. aastal soetatud kinnistu Tallinnas, soetusmaksumus 4 150 000 krooni. Sinna liituvad arenduskulud ja ettemakstud müügikulud.

Lisa 4. Antud laenud

Antud lühiajalisi laene kajastatakse bilansis muude lühiajaliste nõuete grupis. Maksetähtajad on kuni üks aasta, keskmine intress 19%. Alusvaluutaks on eesti kroon või euro. Laenud on tagatud hüpoteegi või käendusega ja antud kinnisvara soetamiseks.

Antud pikaajalisi laene kajastatakse bilansis põhivara all pikaajaliste nõuete grupis. Bilansipäeval oli keskmise intressiga 5% antud laene 70 500 eurot, 30 000 USD ja 1,9 miljonit krooni maksetähtajaga 2011. aasta.

Lisa 5. Tütarettevõtted

Aruandeperioodil soetati Grip Invest OÜ-s 90% osalus. Osa nimiväärtus 36 000 krooni, soetusmaksumus 36 000 krooni, äriühendus sõltumatute osapoolte vahel. Soetamise kuupäev 23.05.2007. Ettevõtte on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Lisa 6. Sidusettevõtted

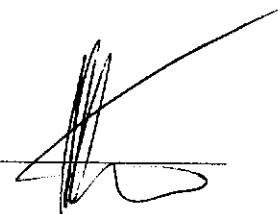
Sidusettevõtteks on bilansis kajastatud Redholm OÜ. Osalus 50%, osa nimiväärtus 20 000 kr, soetusmaksumus 24 350 kr, äriühendus sõltumatute osapoolte vahel, soetamise kuupäev 02.09.2005. Osalust on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Aruandeperioodil soetati Loghouse Development OÜ-s 25% osalus. Osa nimiväärtus 15 000 kr, äriühendus sõltumatute osapoolte vahel, soetamise kuupäev 29.01.2007. Osakapitali on tehtud sissemaksid kokku 2 500 000 krooni. Osalust bilansis on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 7. Saadud laenud

Saadud laenud kajastatakse bilansis kohustuste grupis vastavalt tagastamise tähtajale kas lühi- või pikaajalistena. Lühiajaliste laenude maksetähtajad on bilansipäevast arvates kuni üks aasta. Laenud on kajastatud nominaalväärtuses. Laenude tagatiseks on ettevõtte varad või käendus.

	31.12.2007		31.12.2006	
	Intressimäär	Summa	Intressimäär	Summa
Laenud omanikelt	0%	370 000	0%	370 000
Lühiajalised laenud EEK	5%	5 410 000	6-7%	6 913 493
Pikaajalised laenud EEK (2009)	5%	2 890 000		0
Pikaajalised laenud USD (2009)	7%	\$ 435 000		0
Lühiajalised laenud EUR	6%	€ 194 034		0



Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Nimetus	Tehingu liik	2007		2006	
		Käive	Saldo	Käive	Saldo
OÜ Redholm	Antud laen	1 951 652	1 517 000	81 000	1 396 000
OÜ Grip Invest	Antud laen	3 322 231	3 492 231	170 000	170 000
OÜ Loghouse Development	Antud laen	234 699	1 506 699	1 272 000	1 272 000
Osanikud	Võetud laenud	0	370 000	150 000	370 000
Osanikud	Tasumata ost	36 000	36 026	0	26

Lisa 9. Neto realiseerimiskäive

a) realiseerimise netokäive tegevusalade lõikes. EMTAK 4615 „Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine“:

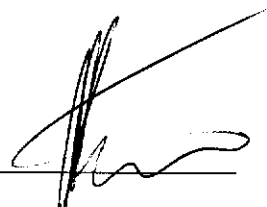
	2007	2006
Hulgikaubandus	0	870 617

b) realiseerimise netokäive riikide lõikes:

	2007	2006
Eesti	0	153 797
Rootsi	0	716 820
USA	0	0
Kokku	0	870 617

Lisa 10. Muud äritulud

Aruandeaastal müüdi varemalt müügilootel põhivarana kajastatud kinnistu. Müügist saadud puhastulu on kajastatud muude äritulude grupis, summa 430 546 krooni.




KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Osühing RALT Finance juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kasumi jaotamisel:

Puhaskasumi suurus oli 2007 tulemusena 3 974 510 krooni, eelmiste perioodide jaotamata kahjum 136 980 krooni.
Võimalik jaotatav kasum kokku 3 837 530 krooni.

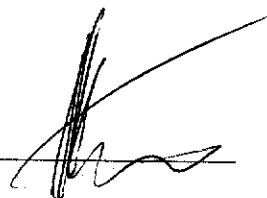
Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

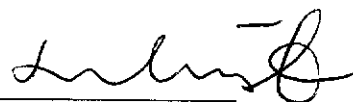
Majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku otsusega 20. mail 2008. aastal.

Allkirjade andmise kuupäev: 20. mai 2008. aastal.

Aivar Riimets
Juhatuse liige



Tarmo Lehist
Juhatuse liige

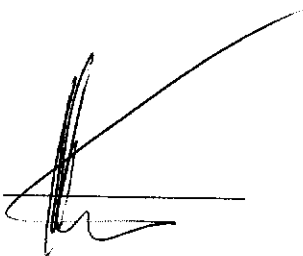


OSANIKE NIMEKIRI AASTARUANDDE KINNITAMISE SEISUGA

OÜ RALT Finance
Reg nr 11026451
Põdrakanepi tee 5
11913 Tallinn

1. Aivar Riimets, Põdrakanepi tee 5, Tallinn, isikukood 37008142727, osa nimiväärtus 20 000 krooni;
2. Tarmo Lehist, Põdrakanepi tee 7, Tallinn, isikukood 37008252733, osa nimiväärtus 20 000 krooni.

Aivar Riimets
Juhatus liige



Tarmo Lehist
Juhatus liige

