

07-10-2005

ME

2004. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Madli Juhani

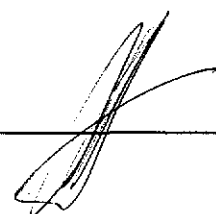
Ettevõtte nimetus:	MORELLO TRADE OÜ
Äriregistri kood:	11032210
Aadress:	Valli 4 Tallinn 10148
Telefon:	6 207 870
Faks:	6 207 872
Majanusaasta alugus:	01.01
Majandusaasta lõpp:	31.12
Põhitegevusala:	Kinnisvaraarendus
Juhatuse liige:	Kersti Männik

07-10-2005

SISUKORD

	lk
Tegevusaruanne	2
Tegevjuhi deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Lisad	8-9
* Raamatupidamise koostamise alused (lisa 1)	8
* Mitmesugused nõuded (lisa 2)	8
* Tagatiseta võlakohustused (lisa 3)	8
* Kinnisvarainvesteeringud (lisa 4)	9
* Pikaajalised kohustused (lisa 5)	9
Kasumijaotamise ettepanek	10
Osanike nimekirj	

Juhatuse liige



07-10-2005

TEGEVUSARUANNE

OÜ Morello Trade registrikood 110322210, asukoht Valli 4, 10148 Tallinn, on OÜ Vaim ja Vara tütarettevõtte ning registreeritud äriregistris 26.04.04.

Peamiseks tegevusalaks aastal 2004 oli kinnisvaraarendus. 2004 majandusaastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud. Arengu-ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

OÜ Morello Trade ostis 15.09.04 kinnistu asukohaga Magasini 25, Tallin, kavatsusega rajada nimetatud kinnistule korterelamu.

Aasta 2005 tegevuskava näeb ette kinnistul paikneva amortiseerunud korterelamu lammutuse ja nimetatud maaüksusele detailplaneeringu algatamise.
Arendisprojekt baseerub erainvesteeringutel.

Kersti Männik

juhatuse liige



05.10.2005

07-10-2005

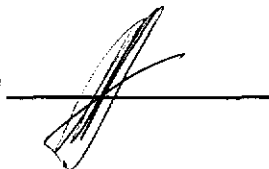
JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Morello Trade juhatus deklareerib oma vastutust majandusaasta aruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Morello Trade finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (01.08.2005), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Morello Trade on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kersti Männik

juhatuse liige



05.10.

2005

07-10-2005

MORELLO TRADE OÜ BILANSS 31.12.2004

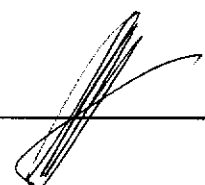
		31.12.2004	29.04.2004
AKTIVA			
<i>Käibevara</i>			
Raha ja pangakontod		932 741	40 000
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		111 900	0
Käibevara kokku		1 044 641	40 000
 <i>Põhivarad</i>			
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 4	3 919 782	0
Kokku Põhivara		3 919 782	0
AKTIVA KOKKU:		4 964 423	40 000
 PASSIVA			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Tagatiseta võlakohustused	Lisa 3	190 000	0
<i>Lühiajalised kohustused kokku:</i>		<i>190 000</i>	<i>0</i>
 <i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised laenud	Lisa 5	4 738 618	0
Pikaajalised kohustused kokku		4 738 618	0
<i>Omakapital osaühingus</i>			
Osakapital	Lisa 2	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		-4 195	
<i>Omakapital kokku</i>		<i>35 805</i>	<i>40 000</i>
PASSIVA KOKKU		4 964 423	40 000



07-10-2005

MORELLO TRADE OÜ KASUMIARUANNE 29.04.2004-31.12.2004

	2004
Müügitulu	
Müügitulu	684
Muud äritulud	83
Ärikulud	
Mitmesugused tegevuskulud	3 141
Kokku ärikulud	3 141
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-2 374
Finantstulud ja kulud	-1 821
Kasum (kahjum) enne maksustamist	-4 195
Aruandeaasta puhaskasum	-4 195

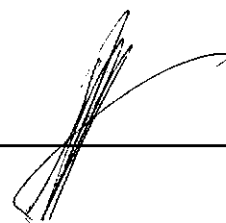


07-10-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kaudne meetod)

	2004
1. Rahavoog äritegevusest	
Ärikasum (-kahjum)	-4 195
Põhivara amortisatsioon	0
Rahavoogude muutus puhaskasumist	-4 195
Lühiajalised nõuded	-111 900
Võlakohustused	190 000
Rahavoogude käibekapitali muutused	78 100
Rahavoog äritegevusest	73 905
2. Rahavoog investeerimisest	
Põhivara soetamine	-3 919 782
Rahavoog investeerimisest	-3 919 782
3. Rahavood finantseerimisest	
Rahavoog finantseerimisest	4 738 618
Rahavoog finantseerimisest	4 738 618
Rahavoogude muutused kokku	892 741
Raha aruandeperioodi algul	40 000
Raha aruandeperioodi lõpul	932 741
Raha muutus	892 741



07-10-2005

OÜ MORELLO TRADE OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**Omakapital seisuga 29.04.2004**

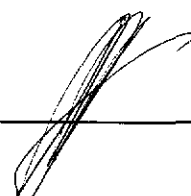
Osakapital	40 000
Aazio	0
Kohustuslik reasevkapital	0
Eelmiste aastate jaotamata kasum	0
aasta puhaskasum	0

Omakapital seisuga 29.04.2004**40 000****Omakapitali muutused perioodis 29.04.2004-31.12.2004**

kasumijaotamise otsuse tulemusel	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	0
Dividendide väljamaksmiseks	0
2004.aasta puhaskasum	-4 195

Omakapitali muutused kokku**-4 195****Omakapital seisuga 31.12.2004**

Osakapital	40 000
Kohustuslik reasevkapital	0
Eelmiste aastate jaotamata kasum	0
2004.aasta puhaskasum	-4 195

Omakapital seisuga 31.12.2004**35 805**

Lisa 1

07-10-2005

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Morello Trade 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Morello Trade kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 250 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2004 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2**Osakapital**

OÜ Morello Trade osakapital on 40 000 krooni.

Lisa 3**Tagatiseta võlakohustused**

Laenu andja	Laenu jääk	Intress aastast	Tagastamise tähtaeg
	190 000		

Lisa 4

07-10-2005

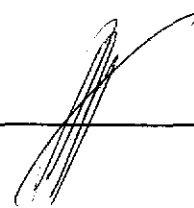
Kinnisvarainvesteeringud

Algsaldo 29.04.04	0
* Soetamine	3 919 782
* Ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast	0
* Bilansilise väärtuse suurenemine ümberklassifitseerimisel	0
* Õiglase väärtuse suurenemine	0
Lõppsaldo 31.12.04	3 919 782

Lisa 5

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringulaen	4 738 618				
KOKKU	4 738 618				



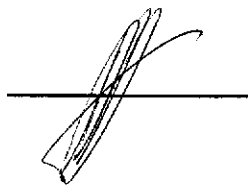
07-10-2005

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum) (enne aruandeaasta kasumi jaotamist)	0
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	-4 195
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.04	-4 195
<i>Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:</i>	
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	0
Dividendide väljamaksmiseks	0
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	-4 195

Kersti Männik

juhatuse liige



05.10.

2005