

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing TEAMWOOD

registrikood: 11031765

tänavatalu nimi, Sepa 18a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sonda alevik

vald: Sonda vald

postisihtnumber: 43001

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 52 69 446

faks:

e-posti aadress: info@teamwoodtimber.com

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Tulumaks	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18



Tegevusaruanne

Teamwood OÜ peamiseks tegevusalaks on saematerjali kuivatamine, hõõveldamine, immutamine ja vahendamine. Realiseerimise netokäive kasvas 2010. a. 15,7%. 2010. a. käive oli 104 744 462 krooni, millest 17,9% moodustas müük Euroopa Liidu riikidesse ja 82,1% müük kohalikule turule. Käideldav maht on viimase 5 aastaga stabiilselt kasvanud.

Ettevõtte 2010. a. kasum oli 5 702 848 krooni, 2009 5 082 799 krooni.

2010 aastal on jätkatud investeerimist põhivarasse. Põhiliselt on soetatud kasutatud seadmeid. Selle tulemusena on ettevõtte tootlikkus kasvanud.

2010 aastal on paranenud klientide makseharjumused ja selle tulemusena on Teamwood OÜ saanud tasuda hankijatele õigeaegselt. Teamwood OÜ tasub arveid hankijatele lühikese maksetähtajaga, et saada kiirmakse boonust ja võita usaldust.

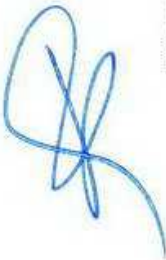
Tänu ettevõtte kasumlikkusele ja konservatiivsele dividendipoliitikale on ettevõtte suutnud tasuda pikaajalisi laene. 2010 aastal on Teamwood OÜ tasunud pikaajalist laenu 1 432 tuhat krooni. Ettevõttes on ainult omanikulaenu Prantsuse ettevõtetest SARL PLS ja SAS Adibois ja Eesti ettevõttest Leventek OÜ, ettevõtte ei ole pangalaene.

Juhatus liikmele tasu ei makstud. Tegevjuhi töötasu oli 229 329 kr. Töötajate keskmine arv 2010. a. oli 29 ja töötajate brutopalk 3 336 794 krooni (2009 vastavad näitajad 27 ja 4 495 223 krooni)

2011 on plaanis jätkata sarnaselt 2010. aastaga. Eesmärkideks on käibe kasv, varude optimeerimine, mõistlikud investeeringud ja pikaajaliste laenude tagasi maksmine. Oluline on suurendada omakapitali osakaalu kohustustest.

Suhtarvud:

	2010	2009
Omakapitali tulukus (ROE) (puhaskasum/omakapital)	0,3	0,36
Varade tulukus (ROA) (puhaskasum/varad)	0,18	0,16
Vara käibekordaja (netokäive/varad)	3,22	2,81



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 6 mai 2011 a.
Allkiri Kalmer Keevend
Kalmer Keevend audiitor

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Teamwood OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 06.05.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Teamwood OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 6. mai 2011a.
Allkiri
Kalmer Keevend audiitor

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	830 208	844 474	2
Nõuded ja ettemaksed	9 564 807	11 315 457	3,4,5
Varud	14 830 323	13 848 172	6
Kokku käibevara	25 225 338	26 008 103	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 261 736	6 246 718	7
Kokku põhivara	7 261 736	6 246 718	
Kokku varad	32 487 074	32 254 821	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 851 086	2 097 593	8
Võlad ja ettemaksed	3 360 278	6 821 828	5,9
Sihtfinantseerimine	136 303	143 897	10
Kokku lühiajalised kohustused	5 347 667	9 063 318	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 715 805	8 900 886	
Sihtfinantseerimine	644 990	287 793	10
Kokku pikaajalised kohustused	8 360 795	9 188 679	
Kokku kohustused	13 708 462	18 251 997	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000	11
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 855 764	8 700 025	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 702 848	5 082 799	
Kokku omakapital	18 778 612	14 002 824	
Kokku kohustused ja omakapital	32 487 074	32 254 821	

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 6. mär 2011 g.
Allkiri
Kalmer Keevend audiitor

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	104 744 462	90 562 529	12
Muud äritulud	198 271	959 877	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-82 226 298	-68 707 587	14
Mitmesugused tegevuskulud	-10 002 507	-7 781 506	15
Tööjõukulud	-4 455 312	-4 495 223	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 426 723	-1 428 714	7
Muud ärikulud	-229 341	-2 559 962	17
Ärikasum (-kahjum)	6 602 552	6 549 414	
Finantstulud ja -kulud	-653 270	-1 466 615	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 949 282	5 082 799	
Tulumaks	-246 434		19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 702 848	5 082 799	



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS⁶
Kuup. 6. mai 2011. a.
Allkiri
Kalmer Keevend audiitor

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 602 552	6 549 414	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 426 723	1 428 714	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	6 725	-116 410	17
Muud korrigeerimised	-2 942 342		
Kokku korrigeerimised	-1 508 894	1 312 304	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 926 631	-3 898 945	3
Varude muutus	-982 151	-189 321	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 513 796	5 217 312	9
Laekunud intressid	0	966	18
Makstud intressid	-785 827	-1 467 581	18
Kokku rahavood äritegevusest	1 738 515	7 524 149	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 518 465	-1 620 000	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	70 000		7
Laekumised sihtfinantseerimisest	224 200	555 034	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 224 265	-1 064 966	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 627 592	565 455	8
Saadud laenude tagasimaksed	-1 924 596	-6 242 775	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-304 451	-145 139	8
Makstud dividendid	-927 061		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	471 484	-5 822 459	
Kokku rahavood	-14 266	636 724	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	844 474	207 750	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 266	636 724	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	830 208	844 474	

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 6. mai 2011 a.
Allkiri
Kalmer Keevend audiitor

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	200 000	20 000	8 700 025	8 920 025
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			5 082 799	5 082 799
31.12.2009	200 000	20 000	13 782 824	14 002 824
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			5 702 848	5 702 848
Makstud dividendid			-927 060	-927 060
31.12.2010	200 000	20 000	18 558 612	18 778 612



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS 8
Kuup. 6. apr. 2011. g.
Allkiri
Kalmer Keevend audiitor

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Teamwood 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Teamwood kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates aruandeaastast kajastatakse perioodi lõpuks välja maksmata töötasudelt arvestatud sotsiaalmaksud maksuvõlgades koosseisus. Sama printsiibi rakendamine 2009 aasta majandusaasta aruandes oleks suurendanud maksuvõlgasid 110,0 tuh krooni.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 6. märts 2011 a.
Allkiri
Kalmer Keevend audiitor

vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.
Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.
Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.
Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.
Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust elueast.
Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	6,7-50
Masinad ja seadmed	5-7
Muu inventar	3-7

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 6. mai 2011a.
Allkiri
Kalmer Keevend audiitor

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	247	2 350
Arvelduskontod	829 961	842 124
Kokku raha	830 208	844 474

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 857 031	10 980 584	4
Ostjatelt laekumata arved	9 081 536	12 007 715	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-224 505	-1 027 131	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	506 738	108 838	5
Muud nõuded	184 839	226 035	
Muud nõuded			
Ettemaksed	16 199		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	9 564 807	11 315 457	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	9 081 536	12 007 715	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-224 505	-1 027 131	3
Kokku nõuded ostjate vastu	8 857 031	10 980 584	
	2010	2009	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-1 027 131	0	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-532 109	-1 027 131	15
Lootusetuks tunnistatud nõuded	1 334 735		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-224 505	-1 027 131	

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 6. mai 2011. a.
Allkiri
Kalmer Keevend audiitor

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		251 542		
Käibemaks	201 695		108 837	
Üksikisiku tulumaks		27 577		36 055
Sotsiaalmaks		109 349		72 170
Kohustuslik kogumispension		693		0
Töötuskindlustusmaksed		9 227		9 266
Ettemaksukonto jääk	305 043		1	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	506 738	398 388	108 838	117 491

Lisa 6 Varud
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	9 181 348	8 134 169
Valmistoodang	5 648 975	5 714 003
Kokku varud	14 830 323	13 848 172

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 6. märts 2011.
Allkiri
Kalmer Keevend audiitor

Lisa 7 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008							
Soetusmaksumus	280 000	3 014 716	4 500 566	765 518	222 000	222 000	8 782 800
Akumuleeritud kulum		-415 182	-2 044 432	-260 819			-2 720 433
Jääkmaksumus	280 000	2 599 534	2 456 134	504 699	222 000	222 000	6 062 367
Ostud ja parendused		162 000	1 458 000				1 620 000
Amortisatsioonikulu		-187 861	-856 306	-181 328			-1 225 495
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-59 675	-143 544			-203 219
Ümberklassifitseerimised			215 065		-222 000	-222 000	-6 935
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest			222 000		-222 000	-222 000	
Muud ümberklassifitseerimised			-6 935				-6 935
31.12.2009							
Soetusmaksumus	280 000	3 176 716	6 069 549	556 727			10 082 992
Akumuleeritud kulum		-603 043	-2 856 331	-376 900			-3 836 274
Jääkmaksumus	280 000	2 573 673	3 213 218	179 827			6 246 718
Ostud ja parendused		91 518	2 426 948				2 518 466
Amortisatsioonikulu		-176 706	-1 122 614	-127 403			-1 426 723
Müügid			-76 725				-76 725
31.12.2010							
Soetusmaksumus	280 000	3 268 234	8 077 997	556 727			12 182 958
Akumuleeritud kulum		-779 749	-3 637 170	-504 303			-4 921 222
Jääkmaksumus	280 000	2 488 485	4 440 827	52 424			7 261 736

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	70 000	0
Kokku	70 000	



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 6. märts 2011 a.
Allkiri Kalmer Keevend audiitor

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pierre Guidon	510 138		510 138	
Adibois SAS	1 337 875		1 337 875	
SARL PLS	5 699 261		5 699 261	
Leventek OÜ	1 750 000	1 750 000	0	
Kapitalirent	269 617	101 086	168 531	
Pikaajalised laenud kokku	9 566 891	1 851 086	7 715 805	
Laenukohustused kokku	9 566 891	1 851 086	7 715 805	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pierre Guidon	572 707	572 707		
Adibois SAS	3 907 307	234 699	3 672 608	
SARL PLS	5 930 756	985 736	4 945 020	
Kapitalirent	587 709	304 451	283 258	
Pikaajalised laenud kokku	10 998 479	2 097 593	8 900 886	
Laenukohustused kokku	10 998 479	2 097 593	8 900 886	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 464 221	6 028 221	
Võlad töövõtjatele	360 752	676 116	
Maksuvõlad	398 388	117 491	5
Muud võlad	132 210		
Intressivõlad	62 726		
Muud viitvõlad	69 484		
Saadud ettemaksed	4 707		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 360 278	6 821 828	



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 6. mai 2011.
Allkiri
Kalmer Keevend audiitor

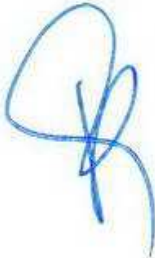
Lisa 10 Sihtfinantseerimine
(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
EAS	431 690	398 975	-49 372	781 293
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	431 690	398 975	-49 372	781 293
Kokku sihtfinantseerimine	431 690	398 975	-49 372	781 293

	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
EAS	0	555 035	-123 345	431 690
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		555 035	-123 345	431 690
Kokku sihtfinantseerimine		555 035	-123 345	431 690

Lisa 11 Osakapital
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	200 000	200 000
Osade arv (tk)	5	5
Osade nimiväärtus		
Väikseim võõrandatav osa, mis annab osanike koosolekul ühe hääle, on 100 krooni.		



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS 15
Kuup. 6. märts 2011
Allkiri Kalmer Keevend audiitor

Lisa 12 Müügitulu
(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	85 951 576	75 755 362
Suurbritannia	6 894 146	0
Soome	4 814 836	0
Prantsusmaa	3 999 956	11 558 985
Austria	3 052 132	0
Muud Euroopa Liidu riigid	31 816	1 456 718
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	104 744 462	88 771 065
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Korea Vabariik	0	1 791 464
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike		1 791 464
Kokku müügitulu	104 744 462	90 562 529
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Saematerjali tootmine	100 975 423	90 562 529
Puidu vahendusteenus	3 049 039	0
Kinnisvara rent	720 000	
Kokku müügitulu	104 744 462	90 562 529

Lisa 13 Muud äritulud
(kroonides)

	2010	2009
Tulu sihtfinantseerimisest	49 372	123 345
Muud	148 899	836 532
Kokku muud äritulud	198 271	959 877

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	81 545 846	64 997 957
Hööveldus, kuivatamine, immutamine	680 452	1 641 139
Muud		2 068 491
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	82 226 298	68 707 587



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 6. mai 2011 a.
Allkiri
Kalmer Keevend audiitor

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	702 201	770 792
Energia	1 465 173	1 098 041
Elektrienergia	1 061 445	739 246
Soojusenergia	4 000	358 795
Kütus	399 728	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	532 109	1 027 131
Juriidilised ja muud konsultatsioonid	1 457 789	440 156
Transporditeenused	2 527 124	1 643 624
Muud	3 318 111	2 801 762
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 002 507	7 781 506

Lisa 16 Tööjõukulud
(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	3 336 794	3 224 678
Sotsiaalmaksud	1 118 518	1 270 545
Kokku tööjõukulud	4 455 312	4 495 223
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	27

Lisa 17 Muud ärikulud
(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	6 725	
Kahjum valuutakursi muutustest	34 096	
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 579	8 279
Muud	179 941	2 551 683
Kokku muud ärikulud	229 341	2 559 962

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1 094	966
Intressikulud	-654 364	-1 467 581
Kokku finantstulud ja -kulud	-653 270	-1 466 615



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 6. aprill 2011.
Allkiri
Kalmer Keevend audiitor

Lisa 19 Tulumaks
(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 173 495	246 434	0	0
Kokku	1 173 495	246 434		

Lisa 20 Seotud osapooled
(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	487 033	9 660 962	10 410 770

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 438 445	6 357 780	13 033 202	4 355 602

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	229 329	431 820

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 6. mai 2011 a.
Allkiri
Kalmer Keevend audiitor

OÜ K-Kreedit

Türi Mehaanika 9
10001928

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühingu TEAMWOOD osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Teamwood raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäidiseid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanouetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt osaühingu TEAMWOOD finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


Kalmer Keevend
Vandeaudiitori number 147
K-Kreedit OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 54
Mehaanika 9, Türi, Türi vald, 72214
06.05.2011



K-Kreedit OÜ
Mehaanika 9
72214 Türi

Registreerimisnumber: 10001928
Telefon (GSM): 505-65-95

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing TEAMWOOD (registrikood: 11031765) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Oona-Maria Agu	Sisestaja	23.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 855 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 702 848
Kokku	18 558 612
Jaotamine	
Dividendideks	1 184 056
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 374 556
Kokku	18 558 612

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 855 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 702 848
Kokku	18 558 612
Jaotamine	
Dividendideks	1 184 056
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 374 556
Kokku	18 558 612

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saematerjali tootmine	16101	100975423	96.40%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	3049039	2.91%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	720000	0.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing LEVENTEK	11038922	Vahtra pst. 38, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	66000 EEK
S.A.R.L. P.L.S		48 Route de revard 73100 MOUXY, Prantsusmaa	56000 EEK
Tarmo Noodla	37607245225	Aide, Taaravainu küla, Rakvere vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	4000 EEK
S.A.S. ADIBOIS		Route du Revard, 73100 Mouxy, Prantsusmaa	70000 EEK
Pierre Guidon	15.06.1950	Mouxy, Prantsusmaa	4000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4346611
Faks	+372 3355144
E-posti aadress	tarmo@teamwoodtimber.ee