

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osühing Fabioona

registrikood: 11031653

tänavanimi: Mai 57-30

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80022

telefon: +372 5025762

e-posti aadress: jeeli@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Muud äritulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud ärikulud	11
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Fabioona asutati 2004.aastal.

OÜ Fabioona tegevusalaks on kinnisvaraarendus. Firma omab kinnistut Papsaare külas Audru vallas Pärnumaal. Kuna eelnevad aruandeaastad kulusid varasema ostu-müügi tehingu selgeks rääkimisele kohtus ning kohtuotsuse ootamisele siis ei olnud mõistlik uut ostjat otsida kuni kohtulahendini. Seetõttu 2016 aastal tegeleme aktiivselt uute ostjate leidmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	83 535	83 638	
Nõuded ja ettemaksed	91 034	88 527	2,3
Kokku käibevara	174 569	172 165	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	58 000	58 000	4
Kokku põhivara	58 000	58 000	
Kokku varad	232 569	230 165	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	227 609	23 220	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 404	204 389	
Kokku omakapital	232 569	230 165	
Kokku kohustused ja omakapital	232 569	230 165	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Muud äritulud	0	278 357	5
Mitmesugused tegevuskulud	-274	-1 086	6
Muud ärikulud	0	-76 214	8
Kokku ärikasum (-kahjum)	-274	201 057	
Muud finantstulud ja -kulud	2 678	3 332	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 404	204 389	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 404	204 389	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-274	201 057
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	76 214
Muud korrigeerimised	0	-278 356
Kokku korrigeerimised	0	-202 142
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21	15
Kokku rahavood äritegevusest	-253	-1 070
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	150	18 375
Kokku rahavood investeerimistegevusest	150	18 375
Kokku rahavood	-103	17 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	83 638	66 333
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-103	17 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 535	83 638

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	23 220	25 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)		204 389	204 389
31.12.2014	2 556	227 609	230 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 404	2 404
31.12.2015	2 556	230 013	232 569

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fabioona raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeemi 1. Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekt (maa või hoone, või osa hoonest või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Bilansipäeval hinnatakse kinnisvarainvesteeringud õiglasele väärtusele. Kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivara mõiste alla kuuluvad ka maa ja hooned (või osa hoonest) ja nendega seotud õigused (näiteks hoonestusõigus, kasutusvaldus), mida ettevõtte kasutab enda majandustegevuses (ükskõik, kas toodete tootmisel, teenuste osutamisel või administratiivhoonena). Materiaalse põhivara mõiste alla ei kuulu maa ja hooned, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses.

Finantskohustused

Lühiajalised laenud nagu ka kõik teised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud ja kulud esitatakse tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiipi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	453	453
Muud nõuded	90 581	90 581
Laenunõuded	51 542	51 542
Intressinõuded	39 039	39 039
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 034	91 034
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	474	474
Muud nõuded	88 053	88 053
Laenunõuded	51 692	51 692
Intressinõuded	36 361	36 361
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 527	88 527

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	453	474
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	453	474

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	134 214	134 214
Jääkmaksumus	134 214	134 214
Ümberklassifitseerimised	-134 214	-134 214
31.12.2014		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	134 214
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-76 214
31.12.2014	58 000
31.12.2015	58 000

Usaldusväärse hinnangu kohaselt on kinnistu turuväärtus 58000.- eurot. Vastavalt õiglase väärtuse hindamise arvamusele muudeti raamatupidamises soetusmaksumuse meetod õiglase väärtuse meetodiks ning sellest tekkinud kahjum kajastati muudes ärikuludes.

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	0	278 357
Kokku muud äritulud	0	278 357

Vastavalt kohtu otsusele kanti 2014 aastal ostjatelt saadud ettemaksed muudesse ärituludesse.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Riiklikud ja kohalikud maksud	21	21
Juriidilise teenusekulud	0	559
Pangakulu	3	2
Riigilõiv	0	504
Hindamisteenus	250	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	274	1 086

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	76 214
Kokku muud ärikulud	0	76 214

Kahjum kinnisvarainvesteeringutest on tingitud soetamismaksumuse meetodi muutmisest õiglase väärtuse meetodile 2014 aastal.

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulu laenudelt	2 678	3 332
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 678	3 332

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2016

osaühing Fabioona (registrikood: 11031653) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SAULEP	Juhatuse liige	31.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	227 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 404
Kokku	230 013

OÜ Fabioona tegi ettepaneku kasumit mitte jagada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	227 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 404
Kokku	230 013

OÜ Fabioona otsustas kasumit mitte jagada.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Mango	36202014222	Lindi küla, Audru vald, Pärnu maakond, Eesti	864 EUR
Jaanus Kuusik	36104094252	Lindi küla, Audru vald, Pärnu maakond, Eesti	832 EUR
Tiit Saulep	36603284223	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	864 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025762
E-posti aadress	jeeli@hotmail.ee