

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osühing Fabioona

registrikood: 11031653

tänavanimi, Mai tn 57-30

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80022

telefon: +372 5025762

e-posti aadress: jeeli@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Fabioona asutati 2004.aastal.

OÜ Fabioona tegevusalaks on kinnisvaraarendus. Firma omab kinnistut Papsaare külas Audru vallas Pärnumaal. 2017 aastal ettevõttel majandustegevus puudus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	83 522	83 535
Nõuded ja ettemaksed	96 343	93 688
Kokku käibevarad	179 865	177 223
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	58 000	58 000
Kokku põhivarad	58 000	58 000
Kokku varad	237 865	235 223
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	232 667	230 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 642	2 654
Kokku omakapital	237 865	235 223
Kokku kohustised ja omakapital	237 865	235 223

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused tegevuskulud	-33	-21
Ärikasum (kahjum)	-33	-21
Muud finantstulud ja -kulud	2 675	2 675
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 642	2 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 642	2 654

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fabioona raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeemi 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekt (maa või hoone, või osa hoonest või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Bilansipäeval hinnatakse kinnisvarainvesteeringud õiglasele väärtusele. Kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel,

teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivara mõiste alla kuuluvad ka maa ja hooned (või osa hoonest) ja nendega seotud õigused (näiteks hoonestusõigus, kasutusvaldus), mida ettevõtte kasutab enda majandustegevuses (ükskõik, kas toodete tootmisel, teenuste osutamisel või administratiivhoonena).

Materiaalse põhivara mõiste alla ei kuulu maa ja hooned, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses.

Finantskohustised

Lühiajalised laenuid nagu ka kõik teised finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevat kulutusi.

Tulud

Tulud ja kulud esitatakse tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiipi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	412	412
Muud nõuded	95 931	95 931
Laenunõuded	51 542	51 542
Intressinõuded	44 389	44 389
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 343	96 343
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	432	432
Muud nõuded	93 256	93 256
Laenunõuded	51 542	51 542
Intressinõuded	41 714	41 714
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 688	93 688

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	412	432
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	412	432

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	58 000
31.12.2016	58 000
31.12.2017	58 000

Usaldusväärse hinnangu kohaselt on kinnistu turuväärtus 58000.- eurot. Vastavalt õiglase väärtuse hindamise arvamusele muudeti raamatupidamises soetusmaksumuse meetod õiglase väärtuse meetodiks ning sellest tekkinud kahjum kajastati muudes ärikuludes.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Riiklikud ja kohalikud maksud	21	21
Pangakulu	12	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33	21

Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	2 675	2 675
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 675	2 675

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2018

osaühing Fabioona (registrikood: 11031653) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SAULEP	Juhatuse liige	05.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	232 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 642
Kokku	235 309

Kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	232 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 642
Kokku	235 309

Kasumit mitte jaotada.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Mango	36202014222	Eesti	864 EUR (Lihtomand)
Jaanus Kuusik	36104094252	Lindi küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	832 EUR (Lihtomand)
Tiit Saulep	36603284223	Eesti	864 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025762
E-posti aadress	jeeli@hot.ee