

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osühing Fabioona

registrikood: 11031653

tänavanimi: Mai tn 57-30

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80022

telefon: +372 5025762

e-posti aadress: jeeli@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Muud ärikulud	8
Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Fabioona asutati 2004.aastal.

OÜ Fabioona tegevusalaks on kinnisvaraarendus. Firma omab kinnistut Papsaare külas Audru vallas Pärnumaal. 2018 aastal ettevõttel majandustegevus puudus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	83 522	83 522	
Nõuded ja ettemaksed	98 997	96 343	2,3
Kokku käibevarad	182 519	179 865	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	58 000	58 000	4
Kokku põhivarad	58 000	58 000	
Kokku varad	240 519	237 865	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 305	232 667	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 654	2 638	
Kokku omakapital	240 519	237 865	
Kokku kohustised ja omakapital	240 519	237 865	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-21	-33	5
Muud ärikulud	0	-4	7
Ärikasum (kahjum)	-21	-37	
Muud finantstulud ja -kulud	2 675	2 675	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 654	2 638	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 654	2 638	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fabioona raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeemi 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekt (maa või hoone, või osa hoonest või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Bilansipäeval hinnatakse kinnisvarainvesteeringud õiglasele väärtusele. Kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivara mõiste alla kuuluvad ka maa ja hooned (või osa hoonest) ja nendega seotud õigused (näiteks hoonestusõigus, kasutusvaldus), mida ettevõtte kasutab enda majandustegevuses (ükskõik, kas toodete tootmisel, teenuste osutamisel või administratiivhoonena). Materiaalse põhivara mõiste alla ei kuulu maa ja hooned, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses.

Finantskohustised

Lühiajalised laenuid nagu ka kõik teised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevat kulutusi.

Tulud

Tulud ja kulud esitatakse tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiipi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	391	391
Muud nõuded	98 606	98 606
Laenunõuded	51 542	51 542
Intressinõuded	47 064	47 064
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 997	98 997
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	412	412
Muud nõuded	95 931	95 931
Laenunõuded	51 542	51 542
Intressinõuded	44 389	44 389
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 343	96 343

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	391	412
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	391	412

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	58 000
31.12.2017	58 000
31.12.2018	58 000

Usaldusväärse hinnangu kohaselt on kinnistu turuväärtus 58000.- eurot.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Riiklikud ja kohalikud maksud	21	21
Pangakulu	0	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21	33

Lisa 6 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	0	4
Kokku muud ärikulud	0	4

Muudes ärikuludes on toodud kulud, mis on seotud osakapitali muutmisega.

Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	2 675	2 675
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 675	2 675

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2019

osaühing Fabioona (registrikood: 11031653) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SAULEP	Juhatuse liige	10.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 654
Kokku	237 959

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 654
Kokku	237 959

OÜ Fabioona otsustas kasumit mitte jagada.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Saulep	36603284223	Eesti	864 EUR (Lihtomand)
Jaanus Kuusik	36104094252	Lindi küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	832 EUR (Lihtomand)
Ain Mango	36202014222	Eesti	864 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025762
E-posti aadress	jeeli@hot.ee