

Plaanitud aruandeväline
Sissepääs

27.03.2009

74878

Evo. OÜ

Ojafor OÜ

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2008 lõppenud
majandusaasta kohta*

Ojafor OÜ

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Äriühingu nimetus	Ojafor OÜ
Äriregistri number	11031647
Aadress	Oja 2, Leisi alevik, Leisi vald 94202 Saaremaa
Telefon	+372 51 02 131
E-mail	priitnurk@hotmail.ee
Põhitegevusala	Maastiku hooldus ja korrashoid, kalakasvatus, mootorsõidukite remont
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile



Ojafor OÜ

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATAJA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	7
RAHAKÄIBE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1. AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUT. ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 2. RAHA	14
LISA 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED	14
LISA 4. VARUD	14
LISA 5. BIOLOOGILINE VARA	15
LISA 6. MATERIAALNE PÕHIVARA	15
LISA 7. RENDITUD VARA	15
LISA 8. LAENUKOHUSTISED	16
LISA 9. VÕLAD	16
LISA 10. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD	16
LISA 11. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	17
LISA 12. OSAKAPITAL	17
LISA 13. MÜÜGITULU	17
LISA 14. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	18
JUHATAJA ALLKIRI	19
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
OSANIKE NIMEKIRI	21
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE	22



Ojafor OÜ

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Ojafor OÜ asutati 2004. aasta augustis.

Ettevõtte põhitegevusalaks on maastiku hooldus ja korrashoid. Samas tegeleb Ettevõtte ka kalakasvatuse ning mootorsõidukite remondiga.

Ettevõtte eesmärgiks on osutada kvaliteetset haljastusteenust Saaremaa ettevõtetele ja eraisikutele ning pakkuda vääriskala nii Saaremaal kui mandril.

Ojafor OÜ realiseerimise netokäive 2008. aastal oli 424 429 krooni (2007. a. käive oli 386 423 krooni). Puhaskasum oli 2008. aastal 19 090 krooni (2007. a. oli kasum 45 118 krooni). Puhaskasumi vähenemine võrreldes eelmise aastaga on tingitud investeeringutest põhivarasse, mistõttu suurenesid amortisatsioonikulud. Samas vähendasid kasumit ka suurenenud palgakulud, liisingu eest makstavad intressikulud ja autokasutuskulud.

Põhiliseks müügituruks oli Eesti, kus turustati 100% toodangust ja teenustest. Haljastusteenuse pakkumine moodustas 2008. aasta müügist 76,6% (2007. a. – 58%) ning kalamüük 18,2% (2007. a. – 35,7%). Autoremonditeenuse pakkumine moodustas 5,2% (2007. a. – 6,3%).

2009. aasta eesmärgiks on saavutada vähemalt sama käive, mis oli aastal 2008.

2008. aastal töötas ettevõttes 1 inimene ja palgakulu oli 79 552 krooni (2007. a. – 64 222 krooni). Juhatuse liikmele juhatusel liikme tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud:

	2008	2007
Müügitulu	424 429	386 423
Tulu kasv	9,8 %	3,5%
Puhaskasum	19 090	45 118
Puhasrentaablus	4,5%	11,7%
ROA	3,6%	11,9%
ROE	14,8%	41,1%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	3,0	3,6

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100
- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised.

Ojafor OÜ

JUHATAJA DEKLARATSIOON

Juhataja deklareerib oma vastutust Ojafor OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Ojafor OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahakäivet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatajalt hinnangute andmist, mis mõjutavad Ojafor OÜ varasid ja kohustisi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Ojafor OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 16. märtsil 2009.

Juhataja hinnangul on Ojafor OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Priit Nurk	juhataja		16.03.2009

Ojafor OÜ

BILANSS

SEISUGA 31. DETSEMBER 2008

VARAD	Lisa	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Käibevara			
Raha	2	210 796	88 975
Nõuded ja ettemaksed	3	17 378	7 492
Varud	4	0	1 862
Bioloogilised varad	5	0	91 108
Käibevara kokku		228 174	189 437
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	309 344	189 102
Põhivara kokku		309 344	189 102
VARAD KOKKU		537 518	378 539



Ojafor OÜ

BILANSS

SEISUGA 31. DETSEMBER 2008

	Lisa	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8	62 539	29 552
Võlad	9,10	14 029	23 196
Lühiajalised kohustised kokku		76 568	52 748
Pikaajalised kohustised			
Pikaajalised laenukohustised	8	331 959	215 890
Pikaajalised kohustised kokku		331 959	215 890
Kohustised kokku		408 527	268 638
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelm.perioodide jaotamata kasum		65 901	20 783
Aruandeaasta kasum		19 090	45 118
Omakapital kokku		128 991	109 901
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU		537 518	378 539



Ojafor OÜ

KASUMIARUANNE 2008. AASTA KOHTA

	Lisa	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Äritulud			
Müügitulu	13	424 429	386 423
Äritulud kokku		424 429	386 423
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-184 271	-184 037
Mitmesugused tegevuskulud		-65 036	-47 233
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-52 132	-43 198
Sotsiaalmaks		-27 420	-21 024
Põhivara kulum	6	-56 452	-31 657
Muud ärikulud		-10 842	-8 487
Ärikulud kokku		-396 153	-335 636
Ärikasum		28 276	50 787
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		232	153
Intressikulud		-9 418	-5 822
Finantstulud ja -kulud kokku		-9 186	-5 669
Kasum enne tulumaksustamist		19 090	45 118
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta kasum		19 090	45 118



Ojafor OÜ

RAHAKÄIBE ARUANNE 2008. AASTA KOHTA

	Lisa	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
RAHA ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		28 276	50 787
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	6	56 452	31 657
Intressitulu		232	153
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-9 886	4 482
Varude muutus	4	1 862	-1 862
Bioloogiliste varade muutus	5	91 108	-19 095
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9,10	-9 168	15 519
Raha äritegevusest kokku		158 876	81 641
RAHA INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetamine	6	-176 694	-51 340
Raha investeerimistegevusest kokku		-176 694	-51 340
RAHA FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Võetud laenud	8	265 000	0
Võetud laenude tagasimaksed		-8 091	-3 137
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-107 852	-54 038
Makstud intressid		-9 418	-5 822
Raha finantseerimistegevusest kokku		139 639	-62 997
Rahakäive kokku		121 821	-32 696
Valuutakursside muutuse mõju		0	0
RAHA AASTA ALGUSES		88 975	121 671
RAHA AASTA LÕPUS		210 796	88 975



Ojafor OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 2008. AASTA KOHTA

	Osakapital EEK	Kohustuslik reservkapital EEK	Jaotamata kasum / kahjum EEK	Kokku EEK
31. detsember 2006	40 000	0	24 783	64 783
Reservide suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Aruandeaasta puhaskasum	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>45 118</u>	<u>45 118</u>
31. detsember 2007	40 000	4 000	65 901	109 901
Aruandeaasta puhaskasum	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>19 090</u>	<u>19 090</u>
31. detsember 2008	<u>40 000</u>	<u>4 000</u>	<u>84 991</u>	<u>128 991</u>



Ojafor OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OJAFOR OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2008. aasta kohta on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad ja -kohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantskohustisteks loetakse lepingulisi kohustisi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja -kohustiste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Ojafor OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Bioloogiline vara

Bioloogiline vara (vikerforell) kajastatakse bilansis eraldi kirjel käibevara rühmas.

Bioloogilist vara kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügi kulutused (riigilõiv, mittetagastatavad maksud).

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügi kulutused) ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Bioloogilist vara ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 5 000 krooni.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kasutusele võtmisel perioodikuluna ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

- arvutid – 33,3 % aastas;
- masinad ja seadmed – 20 – 50 % aastas



Ojafor OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara või materiaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadava rahakäibe nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust, välja arvatud firmaväärtus, mille allahindlust ei tühistata. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum" kulu vähendamisena.

Kohustised

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena.

Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustiseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.



Ojafor OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Võetud laenud

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Korrigeeritud soetusmaksumuse leidmiseks kasutatakse sisemist intressimäära, mis leitakse tuleviku rahakäibe diskonteerimisel bilansilise väärtuseni. Tehingukulude amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes koos intressikuludega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Intressi mittekanndvad laenud kajastatakse kohustise tekkimisel nüüdisväärtuses, kasutades turul kehtivat intressimäära ning kohustise nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse kohustise maksmistähtajani jäänud perioodi jooksul. Esmene ümberhindlus nüüdisväärtusesse kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" ning edasine kohustise nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "Intressikulud".

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba oamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rentnikuna

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksud kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Ojafor OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Raha ja rahakäive

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadepositide (kuni kolmekuulise tähtajaga) ja rahaturufondi osakute saldosisid.

Äritegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja brutoväljamaksetena.

LISA 2. RAHA

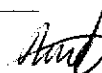
	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Sularaha kassas	0	6 500
Pangakonto	210 796	82 475
Kokku	210 796	88 975

LISA 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Nõuded ostjate vastu	14 264	0
Maksude ettemaksed (vt. lisa 10)	0	4 666
Ettemaksed teenuste eest	3 114	2 826
Kokku	17 378	7 492

LISA 4. VARUD

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Autoremondi varuosad	0	1 862
Kokku	0	1 862



Ojafor OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 5. BIOLOOGILISED VARAD

Bioloogilise vara saldo muutuste analüüs:

	2008 EEK	2007 EEK
Saldo perioodi alguses	91 108	72 013
Vara soetamisest tingitud väärtuse suurenemine	0	92 000
Vara müügist tingitud väärtuse vähenemine	-91 108	-124 453
Kasum vara õiglase väärtuse muutumisest	0	51 548
Saldo perioodi lõpus	0	91 108

LISA 6. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Masinad ja seadmed EEK	Muu inventar EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus			
31. detsember 2006	181 925	5 017	186 942
Soetamine	39 265	12 075	51 340
31. detsember 2007	221 190	17 092	238 282
Soetamine	176 694	0	176 694
31. detsember 2008	397 884	17 092	414 976
Akumuleeritud kulum			
31. detsember 2006	-15 713	-1 810	-17 523
Kulum	-29 316	-2 341	-31 657
31. detsember 2007	-45 029	-4 151	-49 180
Kulum	-50 895	-5 557	-56 452
31. detsember 2008	-95 924	-9 708	-105 632
Jääkmaksumus			
31. detsember 2006	166 212	3 207	169 419
31. detsember 2007	176 161	12 941	189 102
31. detsember 2008	301 960	7 384	309 344

LISA 7. RENDITUD VARA

Ettevõtte rendib vara tasuta kasutamise lepingu alusel sõiduautot ettevõtte osanikult Priit Nurgalt.

Ojafor OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 8. LAENUKOHUSTISED

Ettevõtte on alljärgnevad laenukohustised:

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Pikaajaline laen ettevõtte osanikult Priit Nurgalt	278 772	186 863
Pikaajaline kapitalirent intressimääraga 7,225% aastas, lõpptähtajaga november 2009, alusvaluutas EEK.	29 026	58 579
Pikaajaline kapitalirent lõpptähtajaga mai 2011, alusvaluutas EEK	86 700	0
Laenukohustised kokku	394 498	245 442
Sealhulgas lühiajaline osa	62 539	29 552
Pikaajaline osa	331 959	215 890

LISA 9. VÕLAD

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Võlad tarnijatele	3 183	14 868
Võlad töövõtjatele	3 888	3 316
Maksuvõlad (vt. lisa 10)	6 958	5 012
Kokku	14 029	23 196

LISA 10. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksete ja maksuvõlgade saldod on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	0	4 666
Kokku	0	4 666
Maksuvõlad		
Käibemaks	1 648	0
Üksikisiku tulumaks	872	704
Sotsiaalmaks	3 708	3 222
Töötuskindlustusmakse	78	0
Erisoodustuse tulumaks	650	564
Maksuintressid	2	522
Kokku	6 958	5 012



Ojafor OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 11. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 21/79 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 84 991 krooni. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule dividendidena võimalik välja maksta 67 143 krooni ning maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 17 848 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31. detsember 2008.

LISA 12. OSAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2008 on Ettevõtte osakapital 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

LISA 13. MÜÜGITULU

Müügitulu jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

	2008 EEK	2007 EEK
Eesti	424 429	386 423
Kokku	424 429	386 423

ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008 EEK	2007 EEK
Maastiku hooldus	324 988	224 048
Kala hulgimüük	77 377	137 976
Autoremont	22 064	24 399
Kokku	424 429	386 423



Ojafor OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 14. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Seotud osapooltega on toimunud järgmised tehingud:

	2008 EEK	2007 EEK
Võetud laenud		
Priit Nurk (Ojafor OÜ osanik)	100 000	0
Kokku	100 000	0
Võetud laenude tagastus		
Priit Nurk (Ojafor OÜ osanik)	8 091	3 137
Kokku	8 091	3 137

Saldod seotud osapooltega on kajastatud järgnevalt:

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Laenuvõlg		
Priit Nurk (Ojafor OÜ osanik)	278 772	186 863
Kokku	278 772	186 863

Ojafor OÜ

JUHATAJA ALLKIRI

31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhataja on 16. märtsil 2009. aastal koostanud Ojafor OÜ majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ning raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek, ning esitanud selle ainuosanikule heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitab juhataja majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Priit Nurk	juhataja		<u>16.03.2009</u>

Ojafor OÜ

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Ojafor OÜ juhataja teeb ettepaneku jaotada 2008. aasta kasum summas 19 090 krooni järgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 19 090 krooni.

16. märts 2009. a.



.....
Priit Nurk
Juhataja

Ojafor OÜ

OSANIKE NIMEKIRI

Ojafor OÜ
Reg.nr. 11031647

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 16. märts 2009. a.

Osanik	Osade arv	Osa nimiväärtus	Osade väärtus kokku
Priit Nurk Sünniaeg: 08.01.1972 Aadress: Oja 2, Leisi 94202 Saaremaa Eesti Vabariik	1	40 000 EEK	40 000 EEK
Kokku	1	40 000 EEK	40 000 EEK



Priit Nurk
Juhataja

Ojafor OÜ

**2008. MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI
MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

		2008 EEK
Maastiku hooldus	kood 81301	324 988
Kala hulgimüük	kood 46381	77 377
Autoremont	kood 45201	22 064