

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27. 02. 2007

2200 67592

ell

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus

01. jaanuar 2006

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2006

Ärinimi

OSAÜHING TREBUILD

Äriregistri kood

11031630

Juriidiline aadress:

Puidu 17A
71020 Viljandi
Eesti Vabariik

Telefon

372 435 2260

Faks

372 435 2261

E-mail

waldemar@novahaus.ee

Tegevjuht

Waldemar Assmann

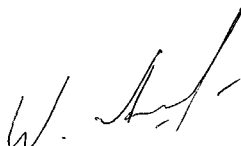
Põhitegevusala

Kinnisvarahaldus

Audiitor

Krista Lehtsalu - OÜ Infora

Lisatud dokumendid : Osanike nimekiri



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27. 02. 2007

Sisukord

EESSÕNA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	3
TEGEVUSARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Maksud	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad	17
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 20 Tingimuslikud kohustused	18
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	19

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
Audiitori järeldusotsus



EESSÕNA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

27. 02. 2007

.....

OÜ Trebuild tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande koostajaks on ettevõtte juhatus.

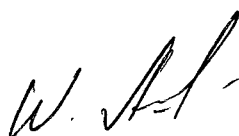
OÜ Trebuild juhatuse moodustavad juhatuse esimees ja kaks juhatuse liiget.

OÜ Trebuild majandusaasta aruande koostamisperiood oli 01.01.2007 – 08.02.2007.a.

OÜ Trebuild juhatus kinnitas majandusaasta aruande 09.02.2007.a.

OÜ Trebuild ainuomanik kinnitas majandusaasta aruande 09.02.2007.a.

Majandusaasta aruande viimasele lehele on alla kirjutanud koos kuupäeva märkimisega kõik juhatuse liikmed.



TEGEVUSARUANNE

27.02.2007

OÜ Trebuild moodustus AS Viljandi Vektor jagunemisel kaheks iseseisvaks äriühinguks : Aktsiaseltsiks Viljandi Vektor ja Osaühinguks TREBUILD. OÜ TREBUILD alustas iseseisva äriühinguna tegevust 01. augustist 2005.a.

OÜ TREBUILD peamiseks tegevusalaks aruandeperioodil oli kinnisvarahaldus.

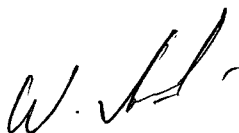
Osaühingule kuuluv kinnisvara on renditud kolmele rentnikule – AS Mecro, AS Feb ja OÜ AL. Eelnimetatud rentnikega kehtivad rendilepingud ka 2007. aastal.

Ettevõttes töötas 2 inimest. Palgal on juhatuse esimees ja raamatupidaja (kuni 31.septembrini 2006.a. põhikohaga, alates 01. oktoobrist 2006.a. töövõtulepingu alusel).

Aruandeperioodil 01.01.2006 – 31.12.2006 maksti töötajatele tasusid summas 175 810 krooni.

2007.a. jätkab OÜ Trebuild oma põhilise tegevusalaga – kinnisvara väljarentimisega olemasolevaile rentnikele. Esialgsete kavade põhjal kinnisvarainvesteeringute laiendamist plaanitud ei ole.

Osaühingu Trebuild osakapitaliks on 800 000 (kaheksasada tuhat krooni), mis koosneb 1 (ühest) osast nimiväärtusega 800 000 (kaheksasada tuhat) krooni. Osa ainuomanikuks on Waldemar Assmann, kes on ka juhatuse esimees. Juhatuse esimees saab töötasu vastavalt juhatuse otsusele 6500 krooni kuus



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27.02.2007

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ Trebuild juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise 2006.a. aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ TREBUILD on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse esimees



Waldemar Assmann

09. veebruaril 2007.a.

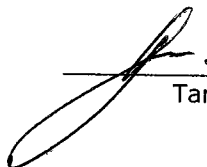
Juhatuse liige



Maire Assmann

09. veebruaril 2007.a.

Juhatuse liige



Tanel Assmann

09. veebruaril 2007.a.

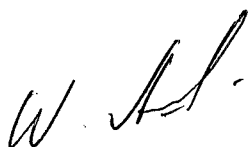
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

27.02.2007

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
<u>AKTIVA</u>			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	656 910	199 052
Nõuded ja ettemaksed	3	87 568	500 858
Varud	4	0	157 162
KÄIBEVARA KOKKU		744 478	857 072
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	5	9 581 449	9 408 723
Materiaalne põhivara	6	122 786	234 506
PÕHIVARA KOKKU		9 704 235	9 643 229
AKTIVA KOKKU		10 448 713	10 500 301
<u>PASSIVA</u>			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	911 259	1 194 619
Võlad ja ettemaksed	9	111 215	185 284
Lühiajalised kohustused kokku		1 022 474	1 379 903
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	7 125 383	7 366 715
Pikaajalised kohustused kokku		7 125 383	7 366 715
KOHUSTUSED KOKKU		8 147 857	8 746 618
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		800 000	800 000
Kohustuslik reservkapital		47 684	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		755 999	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		697 173	953 683
OMAKAPITAL KOKKU		2 300 856	1 753 683
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		10 448 713	10 500 301



 Allkirjastatud ja datitud aruandega

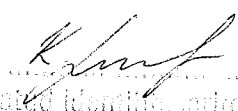
27.02.07

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27.02.2007

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	11	2 581 043	5 883 533
Muud äritulud	12	65 672	480 339
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-157 162	-2 686 624
Mitmesugused tegevuskulud	14	-520 492	-933 517
Tööjõukulud	15	-255 525	-582 634
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	-467 749	-449 592
Muud ärikulud	16	-29 565	-237 885
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		1 216 222	1 473 620
Finantstulud ja -kulud	17	-474 244	- 519 937
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		741 978	953 683
Tulumaks		-44 805	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		697 173	953 683


Allkirjastatud identiteet arhiiviks

20.02.2007

AUDITORFIRMA GEFORA OÜ



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27.02.2007

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

(kaudsel meetodil)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 216 222	1 473 620
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	467 749	449 592
Kasum (kahjum) põhivara müügist		0	-480 339
Kasum (kahjum) põhivara mahakandmisest	6	14 800	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		412 644	-500 858
Varude muutus		157 162	1 712 448
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-74 124	-325 074
Makstud intressid	17	-476 828	-512 773
Makstud dividendi tulumaksu		-44 805	0
Kokku rahavood äritegevusest		1 672 820	1 816 616
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	5	0	-5 389 010
Materiaalse põhivara soetus	6	-543 555	-63 467
Materiaalse põhivara müük		0	587 352
Saadud intressid	17	3 285	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-540 270	-4 865 125
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		400 000	6 200 000
Saadud laenude tagasimaksed		-924 692	-2 952 439
Makstud dividendid		-150 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-674 692	3 247 561
Rahavood kokku		457 858	199 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	199 052	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		457 858	199 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	656 910	199 052

.....
Allkirjastatud identiteetseks

27.02.2007

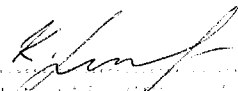


Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

27.02.2007

	OSAKAPITAL		RESERV- KAPITAL	JAOTAMATA KASUM	KOKKU
	osade arv	osa nimi- väärtus			
SALDO					
01.08.2004	1	800 000	0	0	800 000
MUUTUSED					
01.08.2004 –					
31.12.2005					
Aruandeperioodi puhaskasum				953 683	953 683
SALDO					
31.12.2005	1	800 000	0	953 683	1 753 683
MUUTUSED 2006					
Reservkapitali moodustamine			47 684	-47 684	0
Väljamakstud dividendid				-150 000	-150 000
Aruandeperioodi puhaskasum				697 173	697 173
SALDO					
31.12.2006	1	800 000	47 684	1 453 172	2 300 856

W. Assmann


 Allkirjastatud identselt aruandega

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27.02.2007

MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

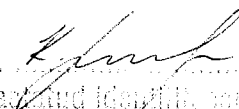
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ TREBUILD 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

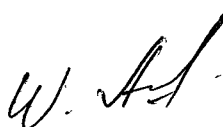
OÜ Trebuild kasutab RTJ 2 lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr. 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil (alustades ärikasumist).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.


Allkirjastanud isik on arvestuse

27.02.07

AUDIITOFIRMA OÜFORA OÜ



27.02.2007

Lisa 2 Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning panga arvelduskontol olevat jääki.

	31.12.2006	31.12.2005
Kassa (EEK)	1 459	1 164
Arvelduskonto SEB Eesti Ühispangas (EEK)	655 451	197 888
Kokku	656 910	199 052

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	74 340	489 795
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	13 228	10 417
Intresside ettemaksed	0	646
Kokku	87 568	500 858

Lisa 4 Varud

Varud on algselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

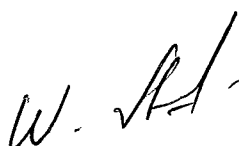
Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on bilansipäeva seisuga kantud kuludesse 122 745.20 krooni väärtuses.

	31.12.2006	31.12.2005
Müügiks ostetud kaubad	0	157 162
Kokku	0	157 162

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida OÜ TREBUILD hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringut



kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.
Kulutused, mis säilitavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused), on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Maa Ei amortiseerita

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 051 640	1 971 405
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	336 806	284 986
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	1 714 834	1 686 419

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27.02.2007

MUUTUSED KINNISVARAINVESTEERINGUTES	
Soetusmaksumus 01.08.2004	2 512 558
Soetamine	5 389 010
Põhivara ümberklassifitseerimine	1 875 270
Soetusmaksumus 31.12.2005	9 776 838
Majandusaasta (01.08.2004 – 31.12.2005) kulum	-368 115
Bilansiline väärtus 31.12.2005	9 408 723
Põhivara ümberklassifitseerimine (lisa 6)	610 772
Ümberklassifitseeritud põhivara kulum (lisa 6)	-45 968
Majandusaasta kulum	-392 078
Soetusmaksumus 31.12.2006	10 387 610
Kulum 31.12.2006	-806 161
Bilansiline väärtus 31.12.2006	9 581 449

Lisa 6 Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Juhatuse esimees Waldemar Assmann

W. Assmann

Altkirjastatud ja kontrollitud

27.02.2007

12

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised
- Muud masinad ja seadmed
- Muu inventar ja IT seadmed

20-30 aastat

4-10 aastat

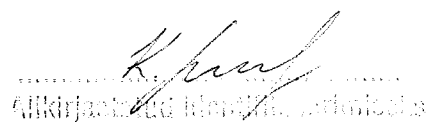
3-5 aastat

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27.02.2007

Maad ei amortiseerita.

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 01.08.2004	200 643	1 876 174	46 002	111 980	2 234 799
Soetamine		14 646	6 525	42 296	63 467
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	-131 184	-1 744 086	0	0	-1 875 270
Müük	-69 459	0	-21 002	-20 917	-111 378
Müüdud põhivara kulum	0	0	2 593	1 772	4 365
Majandusaasta kulum	0	-20 774	-11 722	-48 981	-81 477
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	146 734	31 525	133 359	311 618
Kulum 31.12.2005	0	-20 774	-9 129	-47 209	-77 112
Jääkväärtus 31.12.2005	0	125 960	22 396	86 150	234 506
Soetamine	0	482 680	41 943	18 932	543 555
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks (lisa 5)	0	-610 772	0	0	-610 772
Ümberklassifitseeritud põhivara kulum (lisa 5)	0	45 968	0	0	45 968
Mahakandmine	0	0	0	-35 492	-35 492
Mahakantud põhivara kulum	0	0	0	20 692	20 692
Majandusaasta kulum	0	-29 689	-9 457	-36 525	-75 671
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	18 642	73 468	116 799	208 909
Kulum 31.12.2006	0	-4 495	-18 586	-63 042	-86 123
Jääkväärtus 31.12.2006	0	14 147	54 882	53 757	122 786

Lisa 7 Laenukohustused

27.02.2007

Lühiajalisi laenukohustusi (tähtajaga kuni 12 kuud bilansipäevast) kajastatakse maksmisele kuuluvas.... summas.

	Saldo 31.12.2006	Sealhulgas lühiajaline osa	Sealhulgas pikaajaline osa	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud					
SEB Eesti Ühispank (1)	3 047 695	309 103	2 738 592	25.09.2009	6,1-6,35%
SEB Eesti Ühispank (2)	3 811 773	385 655	3 426 118	25.12.2011	6,1-6,35%
Võlg maa eest Vektorile	14 254	14 254	0	05.07.2007	
Laen AL-lt	1 162 920	202 247	960 673	31.09.2012	
Kokku	8 036 642	911 259	7 125 383		

	Saldo 31.12.2005	Sealhulgas lühiajaline osa	Sealhulgas pikaajaline osa	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud					
SEB Eesti Ühispank (1)	3 462 403	512 883	2 949 520	25.09.2009	6,1%
SEB Eesti Ühispank (2)	3 705 255	465 235	3 240 020	25.12.2011	6,1%
Võlg maa eest Vektorile	28 508	14 254	14 254	05.07.2007	
Laen AL-lt	1 365 168	202 247	1 162 921	31.09.2012	
Kokku	8 561 334	1 194 619	7 366 715		

Kaupluse juurdeehituseks sai OÜ Trebuild ehituslaenu tulevaselt rentnikult Osaühingult AL 1 500 000 (üks miljon viissada tuhat krooni) tähtajaga 31.09.2012. Laenusummalt maksab Osaühing Trebuild laenajale intressi 280 000 (kakssada kaheksakümmend tuhat krooni), mis jaotub võrdset laenuperioodi peale.

Laenu tagasimakse kuumakse on kokkuleppeliselt 20 000 (kakskümmend tuhat krooni) mis sisaldab laenu põhiosa tagasimakset summas 16 853,93 ja intressi summas 3 146,07.

Aktsiaseltsilt SEB Eesti Ühispank juurdeehituse tarbeks saadud investeerimislaenule (3 900 000.-) võeti juurde täiendavat laenu 400 000.- parkimisplatsi asfalteerimiseks. Maksepuhkust lepingu muutmisel oli 4 kuud.

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 18.

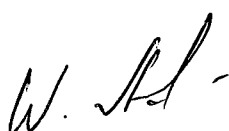
Lisa 8 Kasutusrent

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

OÜ TREBUILD on võtnud allkasutusrendile sõiduauto Volkswagen Passat. Allrendileping lõpetati ennetähtaegselt 31. oktoobril 2006.a.

	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	30 926	70 421
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	0	101 340
s.h kuni 1 aasta	0	37 061
1-5 aastat	0	64 279

Juhatuse esimees Waldemar Assmann



Alkijärgneid tõendusi esitatud

14.02.2007

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27.02.2007

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	43 967	88 726
Võlad töövõtjatele	20 609	39 067
Maksuvõlad (lisa 10)	39 420	50 327
Muud võlad (intressivõlad)	7 219	7 164
Kokku	111 215	185 284

Lisa 10 Maksud

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2005
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	29 808	27 508
Üksikisiku tulumaks	3743	7 529
Sotsiaalmaks	5 584	13 142
Kohustuslik kogumispension	260	260
Töötuskindlustusmaks	25	387
Erisood.tulumaks	0	632
Erisood.sotsmaks	0	869
Kokku	39 420	50 327

Lisa 11 Müügitulu

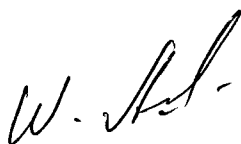
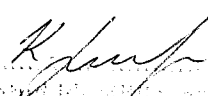
Tulu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ning tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, samuti on tõenäoline teingust saadava tasu laekumine.

OÜ TREBUILD müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	2 581 043	5 883 533
Kokku	2 581 043	5 883 533

OÜ TREBUILD müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Tulu kauba ja teenuste müügist	529 403	3 912 128
Renditulu	2 051 640	1 971 405
Kokku	2 581 043	5 883 533



 Allkirjastatud tõendite loomiseks

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27.02.2007

Lisa 12 Muud äritulud

	2006	2005
Kasum põhivara müügist	0	480 339
Muud äritulud	65 672	0
Kokku	65 672	480 339

Muude äritulude all on näidatud summad, mis on saadud IF Eesti Kindlustuselt 2005.a. jaanuari-tormi kahjude likvideerimiseks 2006.a. teostatud tööde hüvitamiseks.

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Müüdud kauba ja teenuste kulu	34 417	2 488 083
Kaad, mahakandmised	122 745	33 889
Puudujäägid	0	42 509
Allahindlused	0	122 143
Kokku	157 162	2 686 624

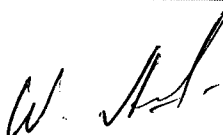
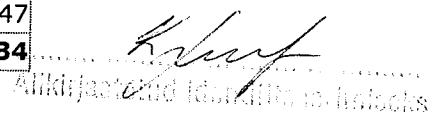
Lisa 14 Mitmesuugused tegevuskulud

	2006	2005
Autode kütusekulud	32 724	82 691
Autode hoolduskulud	17 786	63 392
Autode rendikulud	30 926	82 996
Kinnisvarainvesteeringute hoolduskulud	336 806	284 986
Muud tegevuskulud	102 250	419 452
Kokku	520 492	933 517

Lisa 15 Tööjõukulud

	2006	2005
Töötasud ja puhkusereserv	191 923	436 287
Sotsimaks ja töötuskindlustusmaks	63 602	146 347
Kokku	255 525	582 634

Juhatuse esimees Waldemar Assmann

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27.02.2007

Lisa 16 Muud ärikulud

	2006	2005
Maksuviivised ja -intressid	173	3
Kahjum põhivara mahakandmisest	14 800	0
Tulumaks ettevõtlusega mitteseotud kuludelt	52	0
Muud ärikulud	14 540	237 885
Kokku	29 565	237 885

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

	2006	2005
Intressitulud	2 640	0
<i>Finantstulud kokku</i>	2 640	0
Intressikulud	476 884	519 937
<i>Finantskulud kokku</i>	476 884	0
Kokku finantskulud	474 244	519 937

Osaühingul on sõlmitud SEB Eesti Ühis pangaga üleöödeposiidiltehingute leping, mille alusel pank maksab intressi vastavalt deposiidisummale lepingus sätestatud korras.

Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad

AS SEB Eesti Ühis pangaga poolt saadud laenude tagatiseks on I, II ja III jrk. hüpoteegid kinnistule (reg.osa nr. 28307) asukohaga Puidu tn. 17a, 71020 Viljandi linn:

1. Hüpoteek kinnistule summas 4 700 000 krooni AS SEB Eesti Ühis pangaga kasuks;
2. Hüpoteek kinnistule summas 2 800 000 krooni AS SEB Eesti Ühis pangaga kasuks;
3. Hüpoteek kinnistule summas 7 300 000 krooni AS SEB Eesti Ühis pangaga kasuks.

Kinnistu bilansiline väärtus on 9 581 449EEK.

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

OÜ TREBUILD aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (osanikke);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Seotud osapoolteks (juhatuse liikmetega seotud osapooled) OÜ TREBUILD-i suhtes on:

Juhatuse esimees Waldemar Assmann

W. Assmann

Altkirjastatud iduallika kohaselt

27.02.2007

27.02.2007

- ✓ OÜ Nova Haus Ehitus (juhatuse esimees Waldemar Assmann on ka OÜ Nova Haus Ehituse juhatuse liige)
- ✓ OÜ Nova Haus Element (juhatuse esimees Waldemar Assmann on ka OÜ Nova Haus Ehituse juhatuse liige).

OÜ TREBUILD on 2006. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
OÜ Nova Haus Ehitus	0	1 053	6 008	943
OÜ Nova Haus Element	0	33 492	656 773	421 842
Materjalide ost-müük kokku	0	34 545	662 781	422 785
OÜ Nova Haus Ehitus	0	0	0	6 271
OÜ Nova Haus Element	0	0	0	510 508
Põhivara ost-müük kokku	0	0	0	516 779
OÜ Nova Haus Ehitus	0	43 143	35 790	763 681
OÜ Nova Haus Element	885	168 094	1 260 706	354 564
Teenuste ost-müük kokku	885	211 237	1 296 496	1 118 245

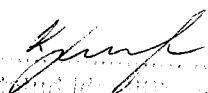
Saldod seotud osapooltega:

	Nõuded		Kohustused	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
OÜ Nova Haus Ehitus	600	6 392	0	0
OÜ Nova Haus Element	35 604	443 291	885	0
Lühiajalised nõuded kokku	36 204	449 683	885	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 20 Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 1 453 172 (31.12.2005 953 683) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel (arvestades seaduses ettenähtud kohustust reservkapitali moodustamiseks) on 312 588 (2005 – 208 380) krooni. Seega netodividendideks on võimalik välja maksta 1 108 268 krooni (2005 – 697 619 krooni).



 Allkirjastatud tõendamine ja kinnitamine

27.02.2007 18

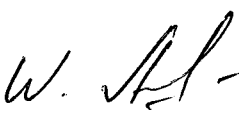
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27.02.2007

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ TREBUILD 2006. a majandusaasta aruanne, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruande lisadest, on kinnitatud juhatusel poolt 09. veebruaril 2007.a.

Juhatusel esimees


Waldemar Assmann

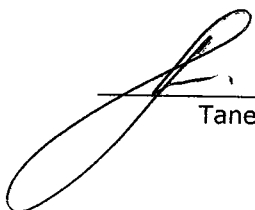
09. veebruar 2007.a.

Juhatusel liige


Maire Assmann

09. veebruar 2007.a.

Juhatusel liige


Tanel Assmann

09. veebruar 2007.a.

27. 02. 2007

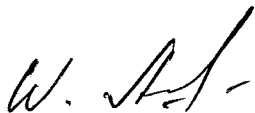
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2006	755 999
2. Lõppenud majandusaasta puhaskasumi suurus	697 173
Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2006	1 453 172

Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks:

Dividendideks	200 000
Reservkapitali suurendamiseks	32 316
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotust	1 220 856

Juhatuse esimees


Waldemar Assmann

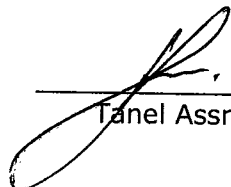
09.veebruaril 2007.a.

Juhatuse liige


Maire Assmann

09. veebruaril 2007.a.

Juhatuse liige


Tanel Assmann

09. veebruaril 2007.a.

OÜ Infora
Tallinna 19/21
71013 Viljandi
Tel. 433 7787
e-post: infora@matti.ee

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27.02.2007

Audiitori järeldusotsus OÜ Trebuild omanikule

Olen kontrollinud OÜ Trebuild 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on lisatud identifitseerituna. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Minu arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õigesti ja õiglaselt OÜ Trebuild finantsseisundit seisuga 31.12.2006. a. ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

10. veebruaril 2007. a.



Krista Lehtsalu
Vannutatud audiitor

27.02.2007

TARTU MAAKOHTU REGISTRIOSAKONNALE

OÜ Trebuild ainuosanik on 2006.a. majandusaasta aruande kinnitamisel:

Nimi	Waldemar Assmann
Aadress	Tarja 2, Matapera küla, Pärsti vald, 71024 Viljandimaa
Isikukood	35607266025
Osa nimiväärtus	800 000
Osalus:	100 %

Juhatuse esimees



Waldemar Assmann