

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Urmaato

registrikood: 11031216

tänavanimi, Papiniidu 5

maja number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 4477900, +372 5029774

faks: +372 4477903

e-posti aadress: info@metsagrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Tulumaks	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Urmaato põhitegevuseks on põllumajanduslik tootmine ja põllumajandussaaduste ost ja müük. Ettevõtte rendib oma põhitegevuseks põllumajanduslikke maid. Ettevõttes on üks töötaja. Juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

2015.aastal on plaanis renditud põllumajanduslikel maadel tegeleda põllumajandussaaduste tootmisega ja põllumajandussaaduste müügiga. OÜ Urmaato äritegevus on hooajaline.

Olulised finantnäitajad	2014	2013
Müügitulu	6610	13568
Puhaskasum (-kahjum)	88162	68346
Ärikasum (-kahjum)	92735	83543
Käibevara	70841	52081
Põhivara	170382	178907
Vara kokku	241223	230988
Kohustused	74772	102699
Omakapital	166451	128289
Olulised finantssuhtarvud		
Käibe ärirentaablus (%)	1402,93	615,74
Maksevõime kordaja	0,95	0,51
Likviidsuskordaja	0,95	0,51
Kohustuste ja omakapitali suhe	0,45	0,80

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe ärirentaablus=Ärikasum/Müügitulud*100

Maksevõime kordaja=käibevara/Lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja=(Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustused

Kohustuste ja omakapitali suhe=Kohustused/omakapital

Aruande koostamise perioodil ei ole juhtkonna hinnangul ilmnenud täiendavaid sündmusi, mis võiks oluliselt mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Annika Treial
Juhatuse liige

Pärnu, 14.aprill 2015

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	46 884	17 677	2
Nõuded ja ettemaksed	23 957	34 404	3,4
Kokku käibevara	70 841	52 081	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	25 564	14 360	5
Materiaalne põhivara	136 729	156 973	6
Bioloogilised varad	8 089	7 574	
Kokku põhivara	170 382	178 907	
Kokku varad	241 223	230 988	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	92 000	
Võlad ja ettemaksed	66 554	6 668	7
Sihtfinantseerimine	8 218	4 031	9
Kokku lühiajalised kohustused	74 772	102 699	
Kokku kohustused	74 772	102 699	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 477	57 131	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 162	68 346	
Kokku omakapital	166 451	128 289	
Kokku kohustused ja omakapital	241 223	230 988	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	6 610	13 568	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-176 467	-159 486	13
Brutokasum (-kahjum)	-169 857	-145 918	
Üldhalduskulud	-8 086	-7 773	
Muud äritulud	270 678	237 264	12
Muud ärikulud	0	-30	
Ärikasum (kahjum)	92 735	83 543	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	11 204	4 018	5
Intressikulud	-3 277	-609	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	100 662	86 954	
Tulumaks	-12 500	-18 608	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 162	68 346	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	92 735	83 543	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-11 926	0	
Muud korrigeerimised	-14	0	
Kokku korrigeerimised	-11 940	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 447	4 219	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 614	-10 788	
Laekunud intressid	0	2	
Makstud intressid	-3 277	-609	
Laekumised sihtfinantseerimisest	4 187	4 031	9
Kokku rahavood äritegevusest	89 538	80 398	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 440	-103 010	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	33 600	0	6
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-1 891	-7 574	
Laekunud bioloogilise vara müügist	1 400	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	31 669	-110 584	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 000	119 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-96 000	-27 500	
Makstud dividendid	0	-70 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-18 608	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-92 000	3 392	
Kokku rahavood	29 207	-26 794	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 677	44 471	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 207	-26 794	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 884	17 677	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	127 131	129 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)			68 346	68 346
Makstud dividendid			-70 000	-70 000
31.12.2013	2 556	256	125 477	128 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)			88 162	88 162
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
31.12.2014	2 556	256	163 639	166 451

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Urmaato 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Urmaato kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi II

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll ning omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütarettevõtjate soetamist kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil. Vastavalt korrigeeritud ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele omandatud netovara bilansilises väärtuses. Omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähendamise või suurendamisena.

Tütarettevõtjate edasine kajastamine toimub kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Maad on kajastatud soetusmaksumuses. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639€

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud võlakohustused) kajastatakse soetusmaksumuses, mida on korrigeeritud tagasimaksete summaga.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne,

kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Sihtfinantseerimisel kasutatakse brutomeetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel

Seotud osapooled

OÜ Urmaato aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmete ja/ või nende pereliikmete kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	268	268
Arvelduskonto	46 616	17 409
Kokku raha	46 884	17 677

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 697	5 697
Ostjatelt laekumata arved	5 697	5 697
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 085	18 085
Ettemaksed	175	175
Tulevaste perioodide kulud	175	175
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 957	23 957
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 184	12 184
Ostjatelt laekumata arved	12 184	12 184
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 045	22 045
Ettemaksed	175	175
Tulevaste perioodide kulud	175	175
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 404	34 404

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14 826		9 331	
Üksikisiku tulumaks		3 100		3 596
Sotsiaalmaks		276		276
Kohustuslik kogumispension		25		21
Töötuskindlustusmaksed		23		25
Ettemaksukonto jääk	3 259		12 714	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 085	3 424	22 045	3 918

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11187473	OÜ Mulgi Maahaldus	Eesti	Metsa-ja põllumajandus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
OÜ Mulgi Maahaldus	14 360	11 204	25 564
Kokku	14 360	11 204	25 564

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	156 973	156 973
Jääkmaksumus	156 973	156 973
Ostud ja parendused	1 440	1 440
Müügid	-21 684	-21 684
31.12.2014		
Soetusmaksumus	136 729	136 729
Jääkmaksumus	136 729	136 729

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	
Maa	33 600	
Kokku	33 600	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	630	630
Maksuvõlad	3 424	3 424
Muud võlad	62 500	62 500
Dividendivõlad	50 000	50 000
Muud viitvõlad	12 500	12 500
Kokku võlad ja ettemaksed	66 554	66 554
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 125	2 125
Võlad töövõtjatele	625	625
Maksuvõlad	3 918	3 918
Kokku võlad ja ettemaksed	6 668	6 668

Real "Muud viitvõlad" on kajastatud välja maksmata dividendidelt arvestatud tulumaks 20/80

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	130 911	99 127
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	32 728	26 350
Kokku tingimuslikud kohustused	163 639	125 477

Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestusel on eeldatud, et dividendide ja sellelt tasumisele kuuluva ettevõtte tulumaksu summa ei ületa vaba jaotuskõlblikku omakapitali seisuga 31.12.2014

Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt (kuni 31. detsember 2013 kehtis maksumäär 21/79).

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Amet (PRIA)		237 264	-237 264	0
Erametsakeskus		4 031		4 031
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		241 295	-237 264	4 031
Kokku sihtfinantseerimine		241 295	-237 264	4 031
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Amet (PRIA)		258 752	-258 752	0
Erametsakeskus	4 031	4 187		8 218
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 031	262 939	-258 752	8 218
Kokku sihtfinantseerimine	4 031	262 939	-258 752	8 218

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 610	13 568
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 610	13 568
Kokku müügitulu	6 610	13 568
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Söödakultuuri-ja heintaimakasvatus	5 085	10 153
Muu müük	0	349
Maarent	1 525	3 066
Kokku müügitulu	6 610	13 568

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	11 926	0
Tulu sihtfinantseerimisest	258 752	237 264
Kokku muud äritulud	270 678	237 264

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	349
Alltöövõtutööd	68 732	66 769
Maarent	107 735	92 368
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	176 467	159 486

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 023	5 008
Sotsiaalmaksud	1 707	1 706
Kokku tööjõukulud	6 730	6 714
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	50 000	12 500	70 000	18 608
Eesti	50 000	12 500	70 000	18 608
Kokku	50 000	12 500	70 000	18 608

2014.aastal omanikele dividende välja makstud ei ole.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 125

2014	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tütarettevõttjad		823		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	340	100		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	102 898	35 000	96 000	4 000
2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 017			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	116 816		1 034	92 000

Juhatuse liikmetele eraldi juhatuse liikme tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2015

Osaühing Urmaato (registrikood: 11031216) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA TREIAL	Juhatuse liige	15.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 162
Kokku	163 639
Jaotamine	
Kokku	163 639

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 162
Kokku	163 639
Jaotamine	
Kokku	163 639

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	5085	76.93%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1525	23.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Annika Treial	47504254218		1278 EUR
Heldi Rahnel	45809284225		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477900
Faks	+372 4477903
Mobiiltelefon	+372 5029774
E-posti aadress	info@metsagrupp.ee