

TV KINNISVARA KASUTUS  
R  
E  
02.07.2007  
146K 75036  
.....  
/

**RECOLA OÜ**

**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**01.01.2006 - 31.12.2006**

Aadress:

Oru 3 71020 Viljandi

Põhitegevusala:

Eesti Vabariik

Äriregistri kood:

Tööjõu vahendamine, kinnisvara haldamine

Telefon:

11031179

Tegevjuht:

520 4647

Marek Mitri

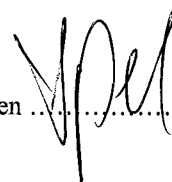
Lisatud dokumendid:

1. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Marek Mitri .....



Lasse Peiponen .....



## SISUKORD

|                                         |           |
|-----------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                   | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>     |           |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon            | 4         |
| Bilanss                                 | 5         |
| Kasumiaruanne                           | 6         |
| Rahavoogude aruanne                     | 7         |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 8         |
| Aastaruande koostamise arvestusmeetodid | 9         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      |           |
| Lisa 1. Raha                            | 10        |
| Lisa 2. Materiaalne põhivara            | 10        |
| Lisa 3. Lühiajalised laenud ja võlad    | 10        |
| Lisa 4. Võlad tarnijatele               | 10        |
| Lisa 5. Müügitulu                       | 11        |
| Lisa 6. Muud tegevuskulud               | 11        |
| <b>Majandusaasta aruande allkirjad</b>  | <b>12</b> |

Marek Mitri .....

Lasse Peiponen .....

## TEGEVUSARUANNE

OÜ Recola registreeriti äriregistris 01.juulil 2004.aastal. Ettevõtte käibemaksukohuslaseks registreeritud ei ole.

2006.aastal oli peamiseks tegevusvaldkonnaks on tööjõu vahendus, kuid arenguprioriteedid olid suunatud ka ehitusteenuste pakkumisele Eestis.

Tegutsemise alustades rentis ettevõtte kontoriruumid Viljandis, Oru tänaval. Ruumid olid kaua ilma rentnikuta, asuvad keldrikorrusel ja seetõttu üsna viletsas seisukorras. Esialgu sai ära vahetatud aknad, et vihmavesi ruume ei rikuks. Edaspidi on kavas teostada ruumides korralik remont.

Kuna kogu tegutsemise vältel ei suudetud tegeleda erinevate projektidega piisavalt, siis 2006.a lõpus võtsid omanikud vastu otsuse, mille alusel suurendatakse ettevõtte osakapitali omanikele kuuluva kinnisvara kandmisega ettevõtte käsutusse. Tegu on kinnisvaraliste objektidega erinevates Eesti paikades, kusjuures ettevõtte võtab enda kanda kogu kinnisvarabaasi haldamise. Sellest tulenevalt kujunebki 2007.aastal ettevõtte põhiliseks tegevusalaks kinnisvara haldamine.

Palgatööjõudu käesoleva hetkeni kasutatud ei ole. Tegevuse laienedes tuleb kõne alla uute töökohtade loomine.

Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Oü Recola peamised finantssuhtarvud:

|                                  | 2006   | 2005   |
|----------------------------------|--------|--------|
| Maksevõime üldine tase           | 0,494  | 0,532  |
| Võlakordaja                      | 0,024  | 0,721  |
| Varade puhasrentaablus (ROA)     | -0,010 | -0,322 |
| Võõrkapitali ja omakapitali suhe | 0,025  | 2,011  |
| Omakapitali rentaablus (ROE)     | -0,005 | -0,556 |

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Maksevõime üldine tase=käibevarad/lühiajalised kohustused

Võlakordaja=müügitulu/koguvarad

Varade puhasrentaablus=puhaskasum/koguvarad

Võõrkapitali ja omakapitali suhe=võõrkapital/omakapital

Omakapitali rentaablus=puhaskasum/omakapital

Marek Mitri .....

Lasse Peiponen .....

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**  
**01.01.2006 - 31.12.2006**

**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Recola OÜ juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 toodud 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Recola finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Recola on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

30.juunil 2007.a.

Marek Mitri .....

Lasse Peiponen .....

**Bilanss**  
(kroonides)

| <b>AKTIVA</b>                        | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                     |             |                   |                   |
| Raha                                 | 1           | 30 502            | 21 290            |
| <b>Käibevara kokku</b>               |             | <b>30 502</b>     | <b>21 290</b>     |
| <b>Põhivara</b>                      |             |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                 |             |                   |                   |
| Maa ja ehitised                      |             | 2 433 000         | 0                 |
| Masinad ja seadmed                   | 2           | 41 250            | 46 750            |
| Kokku                                |             | 2 474 250         | 46 750            |
| <b>Põhivara kokku</b>                |             | <b>2 474 250</b>  | <b>46 750</b>     |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                  |             | <b>2 504 752</b>  | <b>68 040</b>     |
| <b>PASSIVA</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Kohustused</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>       |             |                   |                   |
| Laenukohustused                      |             |                   |                   |
| Lühiajalised laenud ja võlad         | 3           | 50 000            | 40 000            |
| Kokku                                |             | 50 000            | 40 000            |
| Võlad ja ettemaksed                  |             |                   |                   |
| Võlad tarnijatele                    | 4           | 11 755            | 5 444             |
| Kokku                                |             | 11 755            | 5 444             |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> |             | <b>61 755</b>     | <b>45 444</b>     |
| <b>Kohustused kokku</b>              |             | <b>61 755</b>     | <b>45 444</b>     |
| <b>Omakapital</b>                    |             |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses             |             | 40 000            | 40 000            |
| Registreerimata osakapital           |             | 2 433 000         | 0                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum  |             | -17 404           | 0                 |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)         |             | -12 600           | -17 404           |
| <b>Omakapital kokku</b>              |             | <b>2 442 997</b>  | <b>22 596</b>     |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                 |             | <b>2 504 752</b>  | <b>68 040</b>     |

Marek Mitri .....

Lasse Peiponen .....

**Kasumiaruanne**  
(kroonides)

|                                          | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu                                | 5           | 15 404            | 38 960            |
| Muud tulud                               |             | 0                 | 51                |
| Muud tegevuskulud                        | 6           | -22 504           | -48 099           |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus        | 2           | -5 500            | -8 250            |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                |             | <b>-12 600</b>    | <b>-17 338</b>    |
| Finantstulud ja -kulud                   |             |                   |                   |
| intressikulud                            |             | 0                 | -66               |
| Kokku finantstulud ja -kulud             |             | 0                 | -66               |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>       |             | <b>-12 600</b>    | <b>-17 404</b>    |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b> |             | <b>-12 600</b>    | <b>-17 404</b>    |

Marek Mitri .....

Lasse Peiponen .....

**Rahavoogude aruanne**  
(kroonides)

|                                                | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                  |             |                   |                   |
| Ärikasum                                       |             | -12 600           | -17 338           |
| Korrigeerimised:                               |             |                   |                   |
| Amortisatsioon                                 | 2           | 5 500             | 8 250             |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus         |             | 6 312             | 5 444             |
| Makstud intressid                              |             | 0                 | -66               |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>            |             | <b>-788</b>       | <b>-3 710</b>     |
| <br><b>Rahavood investeerimistegevusest</b>    |             |                   |                   |
| Materiaalse põhivara soetus                    | 2           | 0                 | -55 000           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>  |             | <b>0</b>          | <b>-55 000</b>    |
| <br><b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>   |             |                   |                   |
| Saadud laenud                                  |             | 10 000            | 40 000            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> |             | <b>10 000</b>     | <b>40 000</b>     |
| <br><b>Rahavood kokku</b>                      |             | <b>9 212</b>      | <b>-18 710</b>    |
| <br><b>Raha perioodi alguses</b>               |             | <b>21 290</b>     | <b>40 000</b>     |
| Raha muutus                                    |             | 9 212             | -18 710           |
| <b>Raha perioodi lõpus</b>                     |             | <b>30 502</b>     | <b>21 290</b>     |

Marek Mitri .....

Lasse Peiponen .....

**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                                  | Osakapital<br>Nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Akumuleeritud<br>kasum | Jaotamata<br>kasum | Kokku         |
|----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|--------------------|---------------|
| <b>Saldo 01.07.2004</b>          | <b>40 000</b>               | <b>0</b>                     | <b>0</b>               | <b>0</b>           | <b>40 000</b> |
| Aruandeperioodi kahjum           |                             |                              |                        | -17 404            |               |
| <b>Saldo 31.12.2005</b>          | <b>40 000</b>               | <b>0</b>                     | <b>0</b>               | <b>-17 404</b>     | <b>22 596</b> |
| Eelmiste perioodide<br>kasumisse |                             |                              | -17 404                | 17 404             |               |
| Aruandeperioodi kahjum           |                             |                              |                        | -12 600            |               |
| <b>Saldo 31.12.2006</b>          | <b>40 000</b>               | <b>0</b>                     | <b>-17 404</b>         | <b>-12 600</b>     | <b>9 996</b>  |

Vastavalt omanike otsusele kanda ettevõtte osakapitali koosseisu mitterahalise sissemaksena kinnisvaraobjektid kogumaksumusega 2 433 000 krooni, on bilansis omakapitali seis arvestatud ka registreerimata osakapital.

Marek Mitri .....

Lasse Peiponen .....

OÜ Recola 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja anted juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks pühivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni.

Soetsumaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja - asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

Transpordivahendid 5 aastat:

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulude suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Marek Mitri .....

Lasse Peiponen .....

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raha

|                              | 31.12.2006    | 31.12.2005    |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Kassa EEK                    | 17 048        | 20 167        |
| Arveldusarve Hansapangas EEK | 13 454        | 1 123         |
| <b>Kokku</b>                 | <b>30 502</b> | <b>21 290</b> |

### Lisa 2. Materiaalne põhivara

|                                       | Transpordi-<br>vahendid | Kokku          |
|---------------------------------------|-------------------------|----------------|
| <b>Soetusmaksumus 01.07.2004</b>      | <b>0</b>                | <b>0</b>       |
| Soetamine                             | 55 000                  | 55 000         |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2005</b>      | <b>55 000</b>           | <b>55 000</b>  |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>      | <b>55 000</b>           | <b>55 000</b>  |
| <b>Akumuleeritud kulum 01.07.2004</b> | <b>0</b>                | <b>0</b>       |
| Arvestatud kulum                      | - 8 250                 | - 8 250        |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2005</b> | <b>- 8 250</b>          | <b>- 8 250</b> |
| Arvestatud kulum                      | - 5 500                 | - 5 500        |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006</b> | <b>-13 750</b>          | <b>-13 750</b> |
| <b>Jääkmaksumus 01.07.2004</b>        | <b>0</b>                | <b>0</b>       |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>        | <b>46 750</b>           | <b>46 750</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>        | <b>41 250</b>           | <b>41 250</b>  |

### Lisa 3. Lühiajalised laenud ja võlad

|                           | Laenu summa   | Intressimäär | Alusvaluuta |
|---------------------------|---------------|--------------|-------------|
| <b>Seisuga 31.12.2006</b> |               |              |             |
| Lasse Peipponen           | 50 000        | 0 %          | EEK         |
| <b>Kokku</b>              | <b>50 000</b> |              |             |
| <b>Seisuga 31.12.2005</b> |               |              |             |
| Lasse Peipponen           | 40 000        | 0 %          | EEK         |
| <b>Kokku</b>              | <b>40 000</b> |              |             |

Tegemist on omaniku poolt antud intressivaba lühiajalise laenuga.

### Lisa 4. Võlad tarnijatele

|               | 31.12.2006    | 31.12.2005   |
|---------------|---------------|--------------|
| Maksetähtaeg: |               |              |
| kuni 1 kuu    | 1 488         | 1 388        |
| 1 - 3 kuud    | 1 453         | 1 123        |
| Üle 3 kuu     | 8 814         | 2 933        |
| <b>Kokku</b>  | <b>11 755</b> | <b>5 444</b> |

Marek Mitri .....

Lasse Peipponen .....

**Lisa 5. Müügitulu**

|                                 | 2006          | 2005          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Tööjõu vahendus Soome Vabariiki | 0             | 38 960        |
| Eluruumide üürileandmine        | 15 400        | 0             |
| <b>Kokku</b>                    | <b>15 400</b> | <b>38 960</b> |

**Lisa 6. Muud tegevuskulud**

|                            | 2006          | 2005          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Kontori rent, küte, remont | 13 267        | 32 991        |
| Transpordiga seotud kulud  | 0             | 12 289        |
| Muud kulud                 | 9 237         | 2 819         |
| <b>Kokku</b>               | <b>22 504</b> | <b>48 099</b> |

Marek Mitri .....

Lasse Peiponen .....

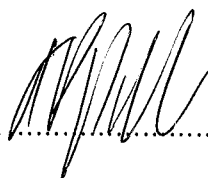
### **Majandusaasta aruande allkirjad**

OÜ Recola 2006.majandusaasta aruanne kinnitati omanike üldkoosoleku poolt 30.juunil 2007.a. ja allkirjastati juhatuse liikmete poolt 30.juunil 2007.

Marek Mitri .....



Lasse Peiponen .....



### **Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

OÜ Recola 2006.a. finantstulemuseks oli kahjum 12 600 krooni ja see kantakse:

- Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele -12 600 krooni

**OÜ Recola osanike nimekiri**

| <u>Nimi</u>    | <u>Isikukood</u> | <u>Aadress</u>       | <u>Osaluse suurus</u> |          |
|----------------|------------------|----------------------|-----------------------|----------|
|                |                  |                      | <u>EEK</u>            | <u>%</u> |
| Marek Mitri    | 37211020275      | Viljandi linn        | 20 000                | 50 %     |
| Lasse Peiponen | 37405030347      | Võhma<br>Viljandi mk | 20 000                | 50 %     |