

OÜ RECOLA
Majandusaasta aruanne 2007

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2008 1

14.11. 86640
.....
[Signature]

RECOLA OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

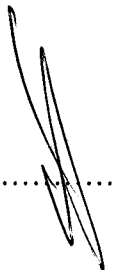
01.01.2007 - 31.12.2007

Aadress:	Oru 3 71020 Viljandi
Põhitegevusala:	Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	Kinnisvara haldamine
Telefon:	11031179
Tegevjuht:	520 4647
	Marek Mitri

Lisatud dokumendid:

1. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Marek Mitri



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 01.01.2007 - 31.12.2007	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Aastaruande koostamise arvestusmeetodid	9
Raamatupidamise aastaruande lisad	10
Lisa 1. Raha.....	10
Lisa 2. Materiaalne põhivara	10
Lisa 3. Lühiajalised laenud ja võlad	10
Lisa 4. Võlad tarnijatele	11
Lisa 5. Müügitulu	11
Lisa 6. Muud äritulud	11
Lisa 7. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	11
Lisa 8. Muud tegevuskulud	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12

Marek Mitri

TEGEVUSARUANNE

OÜ Recola registreeriti äriregistris 01.juulil 2004.aastal. Ettevõtte käibemaksukohuslaseks registreeritud ei ole.

2006.aastal oli peamiseks tegevusvaldkonnaks on tööjõu vahendus, kuid arenguprioriteedid olid suunatud ka ehitusteenuste pakkumisele Eestis.

Tegutsemise alustades rentis ettevõtte kontoriruumid Viljandis, Oru tänaval. Ruumid olid kaua ilma rentnikuta, asuvad keldrikorrusel ja seetõttu üsna viletsas seisukorras. Esialgu sai ära vahetatud aknad, et vihmavesi ruume ei rikuks. Edaspidi on kavas teostada ruumides korralik remont.

Kuna kogu tegutsemise vältel ei suudetud tegeleda erinevate projektidega piisavalt, siis 2006.a lõpus võtsid omanikud vastu otsuse, mille alusel suurendati ettevõtte osakapitali omanikele kuuluva kinnisvara kandmisega ettevõtte käsutusse. Tegu on kinnisvaraliste objektidega erinevates Eesti paikades, kusjuures ettevõtte võttis enda kanda kogu kinnisvarabaasi haldamise. Sellest tulenevalt kujuneski 2007.aastal ettevõtte põhiliseks tegevusalaks kinnisvara haldamine.

2008.aastal tegevusvaldkondade muutumist ette ei nähta.

Palgatööjõudu käesoleva hetkeni kasutatud ei ole. Tegevuse laienedes tuleb kõne alla uute töökohtade loomine.

Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Oü Recola peamised finantssuhtarvud:

	2007	2006
Maksevõime üldine tase	1,642	0,532
Võlakordaja	0,112	0,721
Varade puhasrentaablus (ROA)	0,119	-0,322
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	0,031	2,011
Omakapitali rentaablus (ROE)	0,123	-0,556

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Maksevõime üldine tase= käibevarad/lühiajalised kohustused

Võlakordaja= müügitulu/koguvarad

Varade puhasrentaablus= puhaskasum/koguvarad

Võõrkapitali ja omakapitali suhe= võõrkapital/omakapital

Omakapitali rentaablus= puhaskasum/omakapital

Marek Mõtri



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 01.01.2007 - 31.12.2007

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Recola OÜ juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 toodud 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Recola finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Recola on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

27.juunil 2008.a.

Marek Mitri



Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	1	138 988	30 502
Nõuded ja ettemaksed			
Muud lühiajalised nõuded		2 602	0
Kokku		2 602	0
Käibevara kokku		141 590	30 502
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised		2 641 857	2 433 000
Masinad ja seadmed	2	37 125	41 250
Kokku		2 677 607	2 474 250
Põhivara kokku		2 677 607	2 474 250
AKTIVA KOKKU		2 819 197	2 504 752
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlad	3	50 000	50 000
Kokku		50 000	50 000
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	4	36 231	11 755
Kokku		36 231	11 755
Lühiajalised kohustused kokku		86 231	61 755
Kohustused kokku		86 231	61 755
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		160 000	40 000
Registreerimata osakapital		0	2 433 000
Ülekurss		2 313 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-30 003	-17 404
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		289 969	-12 600
Omakapital kokku		2 732 966	2 442 997
PASSIVA KOKKU		2 819 197	2 504 752

Marek Mitri

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu	5	299 000	15 404
Muud tulud	6	435 000	0
Äritulud kokku		734 000	15 404
Kaubad, toore, materjalid ja teenused	7	-227 292	0
Muud tegevuskulud	8	-115 485	-22 504
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	-101 258	-5 500
<u>Muud ärikskulud</u>		<u>-117</u>	<u>0</u>
Äriksasum (-kahjum)		289 849	-12 600
Finantstulud ja -kulud			
intressitulud		120	0
Kokku finantstulud ja -kulud		120	0
Kasum enne tulumaksustamist		289 969	-12 600
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		289 969	-12 600

Marek Mitri

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		289 849	-12 600
Korrigeerimised:			
Amortisatsioon	2	101 256	5 500
Tasuta saadud vara		-458 709	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-2 602	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		24 476	6 312
Saadud intressid		120	0
Kokku rahavood äritegevusest		-45 608	-788
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	2	-96 906	0
Materiaalse põhivara müük		251 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		154 094	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	10 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	10 000
Rahavood kokku		108 486	-18 710
Raha perioodi alguses		30 502	21 290
Raha muutus		108 486	-18 710
Raha perioodi lõpus		138 988	30 502

Marek Mitri



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Eelmiste per kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 01.07.2004	40 000	0	0	0	40 000
Aruandeperioodi kahjum				-17 404	
Saldo 31.12.2005	40 000	0	0	-17 404	22 596
Eelmiste perioodide kasumisse			-17 404	17 404	
Aruandeperioodi kahjum				-12 600	
Saldo 31.12.2006	40 000	0	-17 404	-12 600	9 996
Osakapitali suurendamine	120 000	2 313 000			
Eelmiste perioodide kasumisse			-12 600	12 600	
Aruandeperioodi kasum				289 969	
Saldo 31.12.2007	160 000	2 313 000	-30 003	289 969	2 732 966

Vastavalt omanike otsusele 2006.a. detsembrist otsustati kanda ettevõtte osakapitali koosseisu mitterahalise sissemaksena kinnisvaraobjektid kogumaksumusega 2 433 000 krooni, kajastati 2006.a. bilansis omakapitali koosseisus ka registreerimata osakapital.

2007.a. vormistati kinnisvaraobjektid notariaalselt mitterahalise sissemaksena osakapitali suurendamiseks 120 000 krooni võrra ülekursiga 2 313 000 krooni

Marek Mitri

Aastaaruande koostamise arvestusmeetodid

OÜ Recola 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasest väärtuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

Hooned	50 aastat
Transpordivahendid	5 aastat

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Marek Mitri

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa EEK	21 252	17 048
Arveldusarve Hansapangas EEK	117 736	13 454
Kokku	138 988	30 502

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Hooned	Transpordi- vahendid	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	55 000	55 000
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	55 000	55 000
Soetamine	2 868 004	0	2 868 004
Parendused	96 902	0	96 902
Müüdid	-230 000	0	-230 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 734 906	55 000	2 789 906
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	- 8 250	- 8 250
Arvestatud kulum	0	- 5 500	- 5 500
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-13 750	-13 750
Arvestatud kulum	-95 757	-5 500	-101 257
Müüdid	2 708	0	2 708
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-93 049	-19 250	-112 299
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	46 750	46 750
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	41 250	41 250
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 641 857	35 750	2 677 607

Lisa 3. Lühiajalised laenud ja võlad

	Laenu summa	Intressimäär	Alusvaluuta
Seisuga 31.12.2006			
Laenud omanikult	50 000	0 %	EEK
Kokku	50 000		
Seisuga 31.12.2007			
Laenud omanikult	50 000	0 %	EEK
Kokku	50 000		

Tegemist on omaniku poolt antud intressivaba lühiajalise laenuga.

Marek Mitri

Lisa 4. Võlad tarnijatele

	31.12.2007	31.12.2006
Maksetähtaeg: kuni 1 kuu	7 355	1 488
1 - 3 kuud	3 736	1 453
Üle 3 kuu	25 140	8 814
Kokku	36 231	11 755

Lisa 5. Müügitulu

	EMTAK	2007	2006
Eluruumide tüürileandmine	41101	48 000	15 400
Kinnisvara müük		251 000	0
Kokku		299 000	15 400

Lisa 6. Muud äritulud

Muude äritulude all on kajastatud aruandeaastal kingituseks saadud kinnisvara, kusjuures selle tehingu notariaalne väärtus oli 435 000 krooni.

Lisa 7. Kaubad, toore, materjal ja teenused

Sellel real on 2007.a. kasumiaruandes kajastatud müüdud kinnisvara maksumus omahinnas.

Lisa 8. Muud tegevuskulud

	2007	2006
Kinnisvara hoolduskulud	33 544	0
Kinnisvara küte ja kommunaalkulud	31 326	13 267
Väikevahendid ja nende korrashoid	5 700	0
Juriidilised kulud	27 787	0
Muud kulud	17 128	9 237
Kokku	115 485	22 504

Marek Mitri



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Recola 2007.majandusaasta aruanne kinnitati omanike üldkoosoleku poolt 27.juunil 2008.a. ja allkirjastati juhatuse liikmete poolt 27.juunil 2008.

Marek Mitri

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a smaller, more complex mark.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Recola 2007.a. finantstulemuseks oli kasum 289 969 krooni ja see jaotatakse:

- | | |
|---|----------------|
| • Reservkapitali moodustamiseks | 16 000 krooni |
| • Dividendideks | 50 000 krooni |
| • Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele | 223 969 krooni |

OÜ Recola osanike nimekiri

<u>Nimi</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Aadress</u>	<u>Osaluse suurus</u> <u>EEK</u>	<u>%</u>
Marek Mitri	37211020275	Viljandi linn	40 000	25 %
Lasse Peiponen	37405030347	Viljandi linn	120 000	75 %