

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01. 07. 2009

15lk 103653
Lau

OÜ RECOLA
Majandusaasta aruanne 2008

RECOLA OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2008 - 31.12.2008

Aadress:

Oru 3 71020 Viljandi

Põhitegevusala:

Eesti Vabariik

Äriregistri kood:

Kinnisvara haldamine

Telefon:

11031179

Tegevjuht:

520 4647

Marek Mitri

Lisatud dokumendid:

1. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. Tegevusalade loetelu

Marek Mitri



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 01.01.2008 - 31.12.2008	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Aastaruande koostamise arvestusmeetodid.....	9
Raamatupidamise aastaruande lisad	10
Lisa 1. Raha.....	10
Lisa 2. Materiaalne põhivara	10
Lisa 3. Lühiajalised laenud ja võlad	10
Lisa 4. Võlad tarnijatele.....	11
Lisa 5. Müügitulu	11
Lisa 6. Muud äritulud	11
Lisa 7. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	11
Lisa 8. Muud tegevuskulud	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12

Marek Mitri



TEGEVUSARUANNE

OÜ Recola registreeriti äriregistris 01.juulil 2004.aastal. Ettevõtte käibemaksukohuslaseks registreeritud ei ole.

Tegutsemise alustades rentis ettevõtte kontoriruumid Viljandis, Oru tänaval. Ruumid olid kaua ilma rentnikuta, asuvad keldrikorrusel ja seetõttu üsna viletsas seisukorras. Esialgu sai ära vahetatud aknad, et vihmavesi ruume ei rikuks. Edaspidi on kavas teostada ruumides korralik remont.

Kuna kogu tegutsemise vältel ei suudetud tegeleda erinevate projektidega piisavalt, siis 2006.a lõpus võtsid omanikud vastu otsuse, mille alusel suurendati ettevõtte osakapitali omanikele kuuluva kinnisvara kandmisega ettevõtte käsutusse. Tegu on kinnisvaraliste objektidega erinevates Eesti paikades, kusjuures ettevõtte võttis enda kanda kogu kinnisvarabaasi haldamise. Sellest tulenevalt kujuneski 2007.aastal ettevõtte põhiliseks tegevusalaks kinnisvara haldamine.

2008.aastal anti rendile ettevõttele kuuluvaid kortereid, kahes korteris tehti kapitaalremondid. 2009.a. tegevusvaldkondade muutumist ette ei nähta.

Palgatööjõudu käesoleva hetkeni kasutatud ei ole. Tegevuse laienedes tuleb kõne alla uute töökohtade loomine.

Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Oü Recola peamised finantssuhtarvud:

	2008	2007
Maksevõime üldine tase	0,591	1,642
Võlakordaja	0,558	0,112
Varade puhasrentaablus (ROA)	-0,058	0,119
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	0,029	0,031
Omakapitali rentaablus (ROE)	-0,059	0,123

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Maksevõime üldine tase= käibevarad/lühiajalised kohustused

Võlakordaja= müügitulu/koguvarad

Varade puhasrentaablus= puhaskasum/koguvarad

Võõrkapitali ja omakapitali suhe= võõrkapital/omakapital

Omakapitali rentaablus= puhaskasum/omakapital

Marek Mitri

OÜ RECOLA
Majandusaasta aruanne 2008

4

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 01.01.2008 - 31.12.2008

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Recola OÜ juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 toodud 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Recola finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Recola on jätkuvalt tegutsev majandustüksus.

27.juunil 2009.a.

Marek Mitri



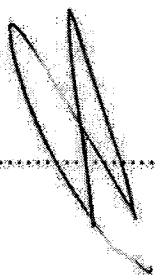
OÜ RECOLA
Majandusaasta aruanne 2008

5

Bilanss
(kroonides)

AKTIIVA	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	1	26 986	138 988
Nõuded ja ettemaksed			
Muud lühiajalised nõuded		17 004	2 602
Ettemaksed tarnijatele		1 187	0
Kokku		18 191	2 602
Käibevara kokku		45 177	141 590
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised		2 575 327	2 641 857
Masinad ja seadmed	2	30 250	37 125
Kokku		2 605 577	2 677 607
Põhivara kokku		2 605 577	2 677 607
AKTIIVA KOKKU		2 650 755	2 819 197
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlad	3	40 000	50 000
Kokku		40 000	50 000
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	4	36 443	36 231
Dividendivõlad		50 000	0
Kokku		86 443	36 231
Lühiajalised kohustused kokku		126 443	86 231
Kohustused kokku		126 443	86 231
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		160 000	40 000
Ülekurs		2 313 000	2 313 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		209 966	-30 003
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-158 654	289 969
Omakapital kokku		2 524 312	2 732 966
PASSIVA KOKKU		2 650 755	2 819 197

Marek Mitri



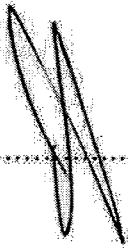
OU RECOLA
Majandusaasta aruanne 2008

6

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu	5	152 600	299 000
Muud tulud	6	231	435 000
Äritulud kokku		152 831	734 000
Kaubad, toore, materjalid ja teenused	7	-70 000	-227 292
Muud tegevuskulud	8	-154 014	-115 485
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	-87 471	-101 258
Muud ärikulud		0	-117
Ärikasum (-kahjum)		-158 654	289 849
Finantstulud ja -kulud			
intressitulud		0	120
Kokku finantstulud ja -kulud		0	120
Kasum enne tulumaksustamist		-158 654	289 969
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-158 654	289 969

Marek Mitri



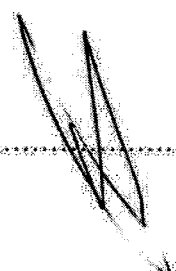
OÜ RECOLA
Majandusaasta aruanne 2008

7

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-158 654	289 849
Korrigeerimised:			
Amortisatsioon	2	87 471	101 256
Kasum põhivara müügist		-40 000	0
Tasuta saadud vara		0	-458 709
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-15 589	-2 602
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		212	24 476
Saadud intressid		0	120
Kokku rahavood äritegevusest		-126 560	-45 608
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	2	-85 440	-96 906
Materiaalse põhivara müük		110 000	251 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		24 560	154 094
Rahavood finantseerimistegevusest			
Tasutud laenud		-10 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-10 000	0
Rahavood kokku		112 002	108 486
Raha perioodi alguses		138 988	30 502
Raha muutus		-112 002	108 486
Raha perioodi lõpus		26 986	138 988

Marek Mitri



OÜ RECOLA
Majandusaasta aruanne 2008

8

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Eelmiste per kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	0	-17 404	-12 600	9 996
Osakapitali suurendamine	120 000	2 313 000			
Eelmiste perioodide kasumisse			-12 600	12 600	
Aruandeperioodi kasum				289 969	
Saldo 31.12.2007	160 000	2 313 000	-30 003	289 969	2 732 966
Dividendideks				-50 000	
Eelmiste perioodide kasumisse			239 969	-239 969	
Aruandeperioodi kasum				-158 654	
Saldo 31.12.2008	160 000	2 313 000	209 966	-158 654	2 524 312

Marek Mitri

Aastaaruande koostamise arvestusmeetodid

OÜ Recola 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangu muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

Hooned 50 aastat

Transpordivahendid 5 aastat

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Marek Mitri

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa EEK	11 126	21 252
Arveldusarve Hansapangas EEK	15 860	117 736
Kokku	26 986	138 988

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Hooned	Transpordi- vahendid	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	55 000	55 000
Soetamine	2 868 004	0	2 868 004
Parendused	96 902	0	96 902
Müüdud	-230 000	0	-230 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 734 906	55 000	2 789 906
Parendused	85 440	0	85 440
Müüdud	-70 000	0	-70 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	2 750 346	55 000	2 805 346
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-13 750	-13 750
Arvestatud kulum	-95 757	-5 500	-101 257
Müüdud	2 708	0	2 708
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-93 049	-19 250	-112 299
Arvestatud kulum	-84 887	-5 500	-90 387
Müüdud	2 917	0	2 917
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-175 019	-24 750	-199 769
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	41 250	41 250
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 641 857	35 750	2 677 607
Jääkmaksumus 31.12.2008	2 575 327	30 250	2 605 577

Lisa 3. Lühiajalised laenud ja võlad

	Laenu summa	Intressimäär	Alusvaluuta
Seisuga 31.12.2007			
Laenud omanikult	50 000	0 %	EEK
Kokku	50 000		
Seisuga 31.12.2008			
Laenud omanikult	40 000	0 %	EEK
Kokku	40 000		

Tegemist on omaniku poolt antud intressivaba lühiajalise laenuga.

Marek Mitri

Lisa 4. Võlad tarnijatele

		31.12.2008	31.12.2007
Maksetähtaeg:	kuni 1 kuu	11 819	7 355
	1 - 3 kuud	2 517	3 736
	Üle 3 kuu	22 107	25 140
Kokku		36 443	36 231

Lisa 5. Müügitulu

	EMTAK	2008	2007
Eluruumide üürileandmine	41101	42 600	48 000
Kinnisvara müük		110 000	251 000
Kokku		152 600	299 000

Lisa 6. Muud äritulud

Muude äritulude all oli 2007.a.kajastatud kingituseks saadud kinnisvara, kusjuures selle tehingu notariaalne väärtus oli 435 000 krooni.

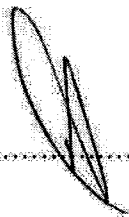
Lisa 7. Kaubad, toore, materjal ja teenused

Sellel real on 2007.a. ja 2008.a. kasumiaruandes kajastatud müüdud kinnisvara maksumus omahinnas.

Lisa 8. Muud tegevuskulud

	2008	2007
Kinnisvara hoolduskulud	79 836	33 544
Kinnisvara küte ja kommunaalkulud	55 023	31 326
Väikevahendid ja nende korrashoid	1 919	5 700
Juriidilised kulud	0	27 787
Muud kulud	17 236	17 128
Kokku	154 014	115 485

Marek Mitri



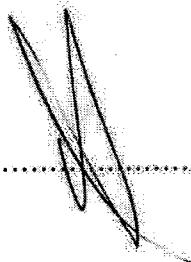
OÜ RECOLA
Majandusaasta aruanne 2008

12

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Recola 2008.majandusaasta aruanne kinnitati omanike üldkoosoleku poolt 27.juunil 2009.a. ja allkirjastati juhatuse liikmete poolt 27.juunil 2009.

Marek Mitri

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, positioned over a dotted line.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Recola 2008.a. finantstulemuseks oli kahjum -158 654 krooni ja see kaetakse:

- Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele -158 654 krooni

OÜ Recola osanike nimekiri

<u>Nimi</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Aadress</u>	<u>Osaluse suurus</u> <u>EEK</u>	<u>%</u>
Marek Mitri	37211020275	Viljandi linn	40 000	25 %
Lasse Peiponen	37405030347	Viljandi linn	120 000	75 %

OÜ Recola tegevusalade loetelu

	EMTAK	2008	2007
Eluruumide üürileandmine	41101	42 600	48 000
Kinnisvara müük		110 000	251 000
Kokku		152 600	299 000