

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Recola

registrikood: 11031179

tänava/talu nimi, Oru tn 3

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

postisihthnumber: 71003

maakond: Viljandi maakond

telefon: +372 51 01 301

e-posti aadress: marek.mitri@tsm.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Recola OÜ registreeriti äriregistris 01. juuli 2004. aastal. Ettevõtte käibemaksukohuslaseks registreeritud ei ole.

Tegutsemise alustades rentis ettevõtte kontoriruumid Viljandis, Oru tänaval.

Kuna ei suudetud tegeleda erinevate projektidega piisavalt, siis 2006 aasta lõpus võtsid omanikud vastu otsuse, mille alusel suurendati ettevõtte osakapitali omanikele kuuluva kinnisvara kandmisega ettevõtte käsutusse. Tegu on kinnisvaraliste objektidega erinevates Eesti paikades, kusjuures ettevõtte võttis enda kanda kogu kinnisvarabaasi haldamise.

2009. aastal anti rendile ettevõttele kuuluvald kortereid.

Palgatööjõudu käesoleva hetkeni kasutatud ei ole. Tegevuse laienedes tuleb kõne alla uute töökohtade loomine.

Juhatusel liikmetele 2009 aastal tasusud makstud ei ole.

2010 aastal plaanib osaühing jätkata põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Recola 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Recola finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. OÜ Recola on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 038	26 986	2
Nõuded ja ettemaksed	40 631	18 192	3
Kokku käibevara	53 669	45 178	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 484 706	2 605 577	4
Kokku põhivara	2 484 706	2 605 577	
Kokku varad	2 538 375	2 650 755	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	40 000	40 000	5
Võlad ja ettemaksed	98 184	86 443	6
Kokku lühiajalised kohustused	138 184	126 443	
Kokku kohustused	138 184	126 443	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	160 000	160 000	7
Ülekurs	2 313 000	2 313 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 312	209 966	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-124 121	-158 654	
Kokku omakapital	2 400 191	2 524 312	
Kokku kohustused ja omakapital	2 538 375	2 650 755	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	114 788	152 600	8
Muud äritulud	0	231	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-74 901	-70 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-43 149	-154 014	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-120 871	-87 471	4
Ärikasum (-kahjum)	-124 133	-158 654	
Finantstulud ja -kulud	12	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-124 121	-158 654	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-124 121	-158 654	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-124 133	-158 654	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	120 871	87 471	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-40 000	
Kokku korrigeerimised	120 871	47 471	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 439	-15 589	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 741	212	6
Laekunud intressid	12	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-13 948	-126 560	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-85 440	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	110 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	24 560	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-10 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-10 000	
Kokku rahavood	-13 948	-112 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 986	138 988	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 948	-112 002	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 038	26 986	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	160 000	2 313 000	259 966	2 732 966
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-208 654	-208 654
31.12.2008	160 000	2 313 000	51 312	2 524 312
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-124 121	-124 121
31.12.2009	160 000	2 313 000	-72 809	2 400 191

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Recola 2009. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõiki finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50
Transpordivahendid	5

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes

valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	11 244	11 126
Arvelduskontod	1 794	15 860
Kokku raha	13 038	26 986

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	39 443	17 004
Ettemaksed	1 188	1 188
Kokku Nõuded ja ettemaksed	40 631	18 192

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2007				
Soetusmaksumus	2 734 906	55 000	55 000	2 789 906
Akumuleeritud kulum	-93 049	-19 250	-19 250	-112 299
Jääkmaksumus	2 641 857	35 750	35 750	2 677 607
Ostud ja parendused	85 440			85 440
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	85 440			85 440
Amortisatsioonikulu	-81 970	-5 500	-5 500	-87 470
Müügid	-70 000			-70 000
31.12.2008				
Soetusmaksumus	2 734 906	55 000	55 000	2 789 906
Akumuleeritud kulum	-159 579	-24 750	-24 750	-184 329
Jääkmaksumus	2 575 327	30 250	30 250	2 605 577
Amortisatsioonikulu	-115 371	-5 500	-5 500	-120 871
31.12.2009				
Soetusmaksumus	2 734 906	55 000	55 000	2 789 906
Akumuleeritud kulum	-274 950	-30 250	-30 250	-305 200
Jääkmaksumus	2 459 956	24 750	24 750	2 484 706

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikelt	40 000	40 000		
Lühiajalised laenud kokku	40 000	40 000		
Laenukohustused kokku	40 000	40 000		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikelt	40 000	40 000		
Lühiajalised laenud kokku	40 000	40 000		
Laenukohustused kokku	40 000	40 000		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	48 184	36 443
Muud võlad	50 000	50 000
Kokku võlad ja ettemaksed	98 184	86 443

Dividendivõlad 50 000 krooni

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	160 000	160 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	114 788	152 600
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	114 788	152 600
Kokku müügitulu	114 788	152 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Eluruumide üürileandmine	114 788	42 600
Kinnisvara müük	0	110 000
Kokku müügitulu	114 788	152 600

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	10 805	55 023
Kütus	10 805	55 023
Mitmesugused bürookulud	180	0
Juridilised kulud	200	0
Kinnisvara hoolduskulud	13 118	81 755
Muud	18 846	17 236
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 149	154 014

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalisi töötajaid Recola OÜ-l möödunud majandusaastal ei olnud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	40 000	0	40 000

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Juhatuse allkirjad 2009.a.majandusaasta aruandele

Recola OÜ 2009.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 28. juuni 2010.a. otsusega, allkirjastamine 28. juuni 2010. a.



Marek Mitri

Juhatuse liige



Lasse Peiponen

Juhatuse liige

28. juuni 2010.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Recola (registrikood: 11031179) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marek Mitri	Juhatuse liige	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-124 121
Kokku	-72 809
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-72 809
Kokku	-72 809

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	114788	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Mitri	37211020275	Eesti	40000 EEK
Lasse Peiponen	37405030347	Eesti	120000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5204647
E-posti aadress	marek.mitri@tsm.ee