

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Recola

registrikood: 11031179

tänava/talu nimi, Oru tn 3

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71003

telefon: +372 5204647

e-posti aadress: marek.mitri@tsm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

Recola OÜ registreeriti äriregistris 01. juuli 2004.aastal. Ettevõtte käibemaksukohuslaseks registreeritud ei ole.

Tegutsemise alustades rentis ettevõtte kontoriruumid Viljandis, Oru tänaval.

Kuna ei suudetud tegeleda erinevate projektidega piisavalt, siis 2006 aasta lõpus võtsid omanikud vastu otsuse, mille alusel suurendati ettevõtte osakapitali omanikele kuuluva kinnisvara kandmisega ettevõtte käsutusse. Tegu on kinnisvaraliste objektidega erinevates Eesti paikades, kusjuures ettevõtte võttis enda kanda kogu kinnisvarabaasi haldamise.

20010. aastal anti rendile ettevõttele kuuluvaid kortereid.

Palgatööjõudu käesoleva hetkeni kasutatud ei ole. Tegevuse laienedes tuleb kõne alla uute töökohtade loomine.

Juhatuse liikmetele 2010 aastal tasusud makstud ei ole.

2011 aastal plaanib osühing jätkata põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 246	13 038	
Nõuded ja ettemaksed	22 135	40 631	2
Kokku käibevara	40 381	53 669	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 433 058	2 484 706	3
Kokku põhivara	2 433 058	2 484 706	
Kokku varad	2 473 439	2 538 375	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	40 000	40 000	4
Võlad ja ettemaksed	95 956	98 184	5
Kokku lühiajalised kohustused	135 956	138 184	
Kokku kohustused	135 956	138 184	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	160 000	160 000	
Ülekurss	2 313 000	2 313 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-72 809	51 312	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 708	-124 121	
Kokku omakapital	2 337 483	2 400 191	
Kokku kohustused ja omakapital	2 473 439	2 538 375	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	103 747	114 788	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-84 647	-74 901	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 149	-43 149	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-51 648	-120 871	3
Muud ärikulud	-11	0	
Ärikasum (-kahjum)	-62 708	-124 133	
Finantstulud ja -kulud	0	12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-62 708	-124 121	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 708	-124 121	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-62 708	-124 133
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	51 648	120 871
Kokku korrigeerimised	51 648	120 871
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 496	-22 439
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 228	11 741
Laekunud intressid	0	12
Kokku rahavood äritegevusest	5 208	-13 948
Kokku rahavood	5 208	-13 948
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 038	26 986
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 208	-13 948
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 246	13 038

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	160 000	2 313 000	51 312	2 524 312
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-124 121	-124 121
31.12.2009	160 000	2 313 000	-72 809	2 400 191
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-62 708	-62 708
31.12.2010	160 000	2 313 000	-135 517	2 337 483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Recola 2010.aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasest väärtuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõiki finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
masinad ja seadmed	10

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes

valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	22 135	39 443
Ettemaksed	0	1 188
Kokku Nõuded ja ettemaksed	22 135	40 631

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	442 925	2 307 421	55 000	55 000	2 805 346
Akumuleeritud kulum	0	-175 019	-24 750	-24 750	-199 769
Jääkmaksumus	442 925	2 132 402	30 250	30 250	2 605 577
Varasemate allahindluste tühistamised		-115 371	-5 500	-5 500	-120 871
31.12.2009					
Soetusmaksumus	442 925	2 307 421	55 000	55 000	2 805 346
Akumuleeritud kulum	0	-290 390	-30 250	-30 250	-320 640
Jääkmaksumus	442 925	2 017 031	24 750	24 750	2 484 706
Amortisatsioonikulu		-46 152	-5 496	-5 496	-51 648
31.12.2010					
Soetusmaksumus	442 925	2 307 421	55 000	55 000	2 805 346
Akumuleeritud kulum	0	-336 542	-35 746	-35 746	-372 288
Jääkmaksumus	442 925	1 970 879	19 254	19 254	2 433 058

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen osanikelt	40 000	40 000		
Lühiajalised laenud kokku	40 000	40 000		
Laenukohustused kokku	40 000	40 000		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikelt	40 000	40 000		
Lühiajalised laenud kokku	40 000	40 000		
Laenukohustused kokku	40 000	40 000		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	43 261	48 184
Muud võlad	52 695	50 000
Dividendivõlad	50 000	50 000
Muud viitvõlad	2 695	0
Kokku võlad ja ettemaksed	95 956	98 184

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	160 000	160 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	103 747	114 788
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	103 747	114 788
Kokku müügitulu	103 747	114 788
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Eluruumide üürileandmine	103 747	114 788
Kokku müügitulu	103 747	114 788

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	11 866	10 805
Kütus	11 866	10 805
Mitmesugused bürookulud	120	180
Juriidilised kulud	0	200
Kinnisvara hoolduskulud	18 163	13 118
Muud	0	18 846
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 149	43 149

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	42 695	0	40 000

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte alates 01.01.2011 oma ramatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Juhatuse allkirjad 2010.a. majandusaasta aruandele.

OÜ Recola 2010.a. majandusaasta aruande allkirjastamine:



Marek Mitri
Juhatuse liige



Lasse Peiponen
Juhatuse liige

29.06.2011.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Recola (registrikood: 11031179) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marek Mitri	Juhatuse liige	01.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-72 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 708
Kokku	-135 517

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	103747	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lasse Peiponen	37405030347	Võhma linn, Viljandi maakond, Eesti	120000 EEK
Marek Mitri	37211020275	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5204647
E-posti aadress	marek.mitri@tsm.ee