

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Recola

registrikood: 11031179

tänavatänu nimi: Oru tn 3

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71003

telefon: +372 5101301

e-posti aadress: marekmitri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Recola OÜ registreeriti äriregistris 01. juuli 2004.aastal.

Tegutsemise alustades rentis ettevõtte kontoriruumid Viljandis, Oru tänaval.

Kuna ei suudetud tegeleda erinevate projektidega piisavalt, siis 2006 aasta lõpus võtsid omanikud vastu otsuse, mille alusel suurendati ettevõtte osakapitali omanikele kuuluva kinnisvara kandmisega ettevõtte käsutusse. Tegu on kinnisvaraliste objektidega erinevates Eesti paikades, kusjuures ettevõtte võttis enda kanda kogu kinnisvarabaasi haldamise.

2011. aastal anti rendile ettevõttele kuuluvaid kortereid.

Möödunud majandusaastal ettevõttel töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele 2011 aastal tasusud makstud ei ole.

2012 aastal plaanib osaühing jätkata põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 600	1 166	
Nõuded ja ettemaksed	0	1 415	2
Kokku käibevara	1 600	2 581	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	152 213	155 501	3
Kokku põhivara	152 213	155 501	
Kokku varad	153 813	158 082	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 556	2 556	4
Võlad ja ettemaksed	3 747	6 133	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 303	8 689	
Kokku kohustused	6 303	8 689	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	6
Ülekurss	147 828	147 828	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 661	-4 653	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 883	-4 008	
Kokku omakapital	147 510	149 393	
Kokku kohustused ja omakapital	153 813	158 082	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	16 584	6 631
Muud äritulud	1 661	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 774	-5 410
Mitmesugused tegevuskulud	-2 067	-1 927
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 288	-3 301
Muud ärikulud	0	-1
Ärikasum (kahjum)	-1 884	-4 008
Finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 883	-4 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 883	-4 008

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 884	-4 008
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 288	3 301
Kokku korrigeerimised	3 288	3 301
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 415	1 182
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 386	-142
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood äritegevusest	434	333
Kokku rahavood	434	333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 166	833
Raha ja raha ekvivalentide muutus	434	333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 600	1 166

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	10 226	147 828	-4 653	153 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 008	-4 008
31.12.2010	10 226	147 828	-8 661	149 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 883	-1 883
31.12.2011	10 226	147 828	-10 544	147 510

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Recola 2011.aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõiki finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	20-30 aastat
Masinad ja seadmed	10 aastat

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes

valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	0	1 415
Ostjatelt laekumata arved	0	1 415
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	1 415

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	28 308	147 471	3 515	3 515	179 294
Akumuleeritud kulum	0	-18 559	-1 933	-1 933	-20 492
Jääkmaksumus	28 308	128 912	1 582	1 582	158 802
Amortisatsioonikulu		-2 950	-351	-351	-3 301
31.12.2010					
Soetusmaksumus	28 308	147 471	3 515	3 515	179 294
Akumuleeritud kulum	0	-21 509	-2 284	-2 284	-23 793
Jääkmaksumus	28 308	125 962	1 231	1 231	155 501
Amortisatsioonikulu		-2 940	-348	-348	-3 288
31.12.2011					
Soetusmaksumus	28 308	147 471	3 515	3 515	179 294
Akumuleeritud kulum		-24 449	-2 632	-2 632	-27 081
Jääkmaksumus	28 308	123 022	883	883	152 213

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen osanikelt	2 556	2 556		
Lühiajalised laenud kokku	2 556	2 556		
Laenukohustused kokku	2 556	2 556		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen osanikelt	2 556	2 556		
Lühiajalised laenud kokku	2 556	2 556		
Laenukohustused kokku	2 556	2 556		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	551	2 765
Muud võlad	3 196	3 368
Dividendivõlad	3 196	3 196
Muud viitvõlad	0	172
Kokku võlad ja ettemaksed	3 747	6 133

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	10 226	10 226
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 584	6 631
Soome	9 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 584	6 631
Kokku müügitulu	16 584	6 631
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	7 584	6 631
Ehitustöö	9 000	0
Kokku müügitulu	16 584	6 631

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Möödunud majandusaastal firmal töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 556	2 729

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Recola (registrikood: 11031179) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK MITRI	Juhatuse liige	30.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 883
Kokku	-10 544

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7584	45.73%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	9000	54.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lasse Peiponen	37405030347	Eesti	120000 EEK
Marek Mitri	37211020275	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5101301
E-posti aadress	marekmitri@gmail.com