

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Recola

registrikood: 11031179

tänavanimi: Oru tn

maja number: 3

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71003

telefon: +372 5101301

e-posti aadress: marekmitri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Recola OÜ registreeriti äriregistris 01. juuli 2004.aastal.

Tegutsemise alustades rentis ettevõtte kontoriruumid Viljandis, Oru tänaval.

Kuna ei suudetud tegeleda erinevate projektidega piisavalt, siis 2006 aasta lõpus võtsid omanikud vastu otsuse, mille alusel suurendati ettevõtte osakapitali omanikele kuuluva kinnisvara kandmisega ettevõtte käsutusse. Tegu on kinnisvaraliste objektidega erinevates Eesti paikades, kusjuures ettevõtte võttis enda kanda kogu kinnisvarabaasi haldamise.

2012. aastal anti rendile ettevõttele kuuluvaid kortereid.

Möödunud majandusaastal ettevõttel töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele 2012 aastal tasusud makstud ei ole.

2013 aastal plaanib osaühing jätkata põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	498	1 600	
Kokku käibevara	498	1 600	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	148 925	152 213	2
Kokku põhivara	148 925	152 213	
Kokku varad	149 423	153 813	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 601	2 556	3
Võlad ja ettemaksed	4 220	3 747	4
Kokku lühiajalised kohustused	6 821	6 303	
Kokku kohustused	6 821	6 303	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	5
Ülekurss	147 828	147 828	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 544	-8 661	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 908	-1 883	
Kokku omakapital	142 602	147 510	
Kokku kohustused ja omakapital	149 423	153 813	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	9 328	16 584	6
Muud äritulud	0	1 661	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 381	-14 774	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 565	-2 067	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 288	-3 288	
Muud ärikulud	-2	0	
Ärikasum (kahjum)	-4 908	-1 884	
Finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 908	-1 883	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 908	-1 883	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 908	-1 884
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 288	3 288
Kokku korrigeerimised	3 288	3 288
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	1 415
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	473	-2 386
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	-1 147	434
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	45	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	45	0
Kokku rahavood	-1 102	434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 600	1 166
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 102	434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	498	1 600

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	10 226	147 828	-8 661	149 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 883	-1 883
31.12.2011	10 226	147 828	-10 544	147 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 908	-4 908
31.12.2012	10 226	147 828	-15 452	142 602

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Recola majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõiki finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	20-30 aastat
Masinad ja seadmed	10 aastat

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes

valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010					
Soetusmaksumus	28 308	147 471	3 515	3 515	179 294
Akumuleeritud kulum		-21 509	-2 284	-2 284	-23 793
Jääkmaksumus	28 308	125 962	1 231	1 231	155 501
Amortisatsioonikulu		-2 940	-348	-348	-3 288
31.12.2011					
Soetusmaksumus	28 308	147 471	3 515	3 515	179 294
Akumuleeritud kulum		-24 449	-2 632	-2 632	-27 081
Jääkmaksumus	28 308	123 022	883	883	152 213
Amortisatsioonikulu		-2 940	-348	-348	-3 288
31.12.2012					
Soetusmaksumus	28 308	147 471	3 515	3 515	179 294
Akumuleeritud kulum		-27 389	-2 980	-2 980	-30 369
Jääkmaksumus	28 308	120 082	535	535	148 925

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen osanikult	2 601	2 601		
Lühiajalised laenud kokku	2 601	2 601		
Laenukohustused kokku	2 601	2 601		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen osanikelt	2 556	2 556		
Lühiajalised laenud kokku	2 556	2 556		
Laenukohustused kokku	2 556	2 556		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 024	1 024		
Muud võlad	3 196	3 196		
Dividendivõlad	3 196	3 196		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 220	4 220		

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	10 226	10 226
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 328	7 584
Soome	0	9 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 328	16 584
Kokku müügitulu	9 328	16 584
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	7 333	7 584
Ehitustöö	1 995	9 000
Kokku müügitulu	9 328	16 584

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Möödunud majandusaastal firmal töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 601	2 556

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

OÜ Recola (registrikood: 11031179) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK MITRI	Juhatuse liige	27.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 908
Kokku	-15 452

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7333	78.61%	Jah
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	1995	21.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Mitri	37211020275	Eesti	40000 EEK
Lasse Peiponen	37405030347	Võhma linn, Viljandi maakond, Eesti	120000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5101301
E-posti aadress	marekmitri@gmail.com