

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Recola

registrikood: 11031179

tänavanimi: Oru tn

maja number: 3

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71003

telefon: +372 5101301

e-posti aadress: marekmitri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Recola OÜ registreeriti äriregistris 01. juuli 2004.aastal.

Tegutsemise alustades rentis ettevõtte kontoriruumid Viljandis, Oru tänaval.

Kuna ei suudetud tegeleda erinevate projektidega piisavalt, siis 2006 aasta lõpus võtsid omanikud vastu otsuse, mille alusel suurendati ettevõtte osakapitali omanikele kuuluva kinnisvara kandmisega ettevõtte käsutusse. Tegu on kinnisvaraliste objektidega erinevates Eesti paikades, kusjuures ettevõtte võttis enda kanda kogu kinnisvarabaasi haldamise.

2013. aastal anti rendile ettevõttele kuuluvaid kortereid.

Möödunud majandusaastal ettevõttel töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele 2013 aastal tasusud makstud ei ole.

2014 aastal plaanib osaühing jätkata põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 193	498	
Kokku käibevara	3 193	498	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	142 243	148 925	2
Kokku põhivara	142 243	148 925	
Kokku varad	145 436	149 423	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	825	2 601	3
Võlad ja ettemaksed	4 000	4 220	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 825	6 821	
Kokku kohustused	4 825	6 821	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	5
Ülekurss	147 828	147 828	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 452	-10 544	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 991	-4 908	
Kokku omakapital	140 611	142 602	
Kokku kohustused ja omakapital	145 436	149 423	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	6 518	9 328	6
Muud äritulud	4 880	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 374	-8 381	
Mitmesugused tegevuskulud	-295	-2 565	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 253	-3 288	
Muud ärikulud	-3 467	-2	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 991	-4 908	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 991	-4 908	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 991	-4 908	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 991	-4 908
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 253	3 288
Kasum (kahjum) põhivara müügist	3 429	0
Kokku korrigeerimised	6 682	3 288
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-220	473
Kokku rahavood äritegevusest	4 471	-1 147
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-1 776	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 776	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	45
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	45
Kokku rahavood	2 695	-1 102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	498	1 600
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 695	-1 102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 193	498

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	10 226	147 828	-10 544	147 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 908	-4 908
31.12.2012	10 226	147 828	-15 452	142 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 991	-1 991
31.12.2013	10 226	147 828	-17 443	140 611

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Recola majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõiki finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	20-30 aastat
Masinad ja seadmed	10 aastat

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes

valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2012					
Soetusmaksumus	28 308	147 471	3 515	3 515	179 294
Akumuleeritud kulum		-27 389	-2 980	-2 980	-30 369
Jääkmaksumus	28 308	120 082	535	535	148 925
Amortisatsioonikulu		-2 905	-348	-348	-3 253
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-3 429			-3 429
31.12.2013					
Soetusmaksumus	28 308	143 125	3 515	3 515	174 948
Akumuleeritud kulum		-29 377	-3 328	-3 328	-32 705
Jääkmaksumus	28 308	113 748	187	187	142 243

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen osanikult	825	825		
Lühiajalised laenud kokku	825	825		
Laenukohustused kokku	825	825		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen osanikult	2 601	2 601		
Lühiajalised laenud kokku	2 601	2 601		
Laenukohustused kokku	2 601	2 601		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	804	804		
Muud võlad	3 196	3 196		
Dividendivõlad	3 196	3 196		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 000	4 000		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 024	1 024		
Muud võlad	3 196	3 196		
Dividendivõlad	3 196	3 196		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 220	4 220		

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	10 226	10 226
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 518	9 328
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 518	9 328
Kokku müügitulu	6 518	9 328
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	6 518	7 333
Ehitustöö	0	1 995
Kokku müügitulu	6 518	9 328

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	825	2 601

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2014

OÜ Recola (registrikood: 11031179) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK MITRI	Juhatuse liige	29.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 991
Kokku	-17 443

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6518	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lasse Peiponen	37405030347	Eesti	120000 EEK
Marek Mitri	37211020275	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5101301
E-posti aadress	marekmitri@gmail.com