

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Recola

registrikood: 11031179

tänavanimi: Oru tn

maja number: 3

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71003

telefon: +372 5101301

e-posti aadress: marekmitri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Recola OÜ registreeriti äriregistris 01. juuli 2004.aastal.

Tegutsemise alustades rentis ettevõtte kontoriruumid Viljandis, Oru tänaval.

Kuna ei suudetud tegeleda erinevate projektidega piisavalt, siis 2006 aasta lõpus võtsid omanikud vastu otsuse, mille alusel suurendati ettevõtte osakapitali omanikele kuuluva kinnisvara kandmisega ettevõtte käsutusse. Tegu on kinnisvaraliste objektidega erinevates Eesti paikades, kusjuures ettevõtte võttis enda kanda kogu kinnisvarabaasi haldamise.

2017. aastal anti rendile ettevõttele kuuluvaid kortereid.

Möödunud majandusaastal ettevõttel töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele 2017. aastal tasusud makstud ei ole.

2018. aastal plaanib osühing jätkata põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 862	1 659
Kokku käibevarad	10 862	1 659
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	101 173	110 348
Kokku põhivarad	101 173	110 348
Kokku varad	112 035	112 007
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	539	629
Kokku lühiajalised kohustised	539	629
Kokku kohustised	539	629
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226
Ülekurss	147 828	147 828
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-46 676	-41 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118	-4 784
Kokku omakapital	111 496	111 378
Kokku kohustised ja omakapital	112 035	112 007

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	10 425	8 119
Muud äritulud	1 837	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 849	-8 036
Mitmesugused tegevuskulud	-4 182	-583
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 112	-2 076
Muud ärikulud	-1	-2 208
Ärikasum (kahjum)	118	-4 784
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	118	-4 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118	-4 784

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Recola majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Hooned ja ehitised	20-30 aastat

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu

kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2018

OÜ Recola (registrikood: 11031179) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK MITRI	Juhatuse liige	14.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-46 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118
Kokku	-46 558

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7938	76.14%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	2487	23.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lasse Peiponen	37405030347	Võhma linn, Viljandi maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Marek Mitri	37211020275	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5101301
E-posti aadress	marekmitri@gmail.com