

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Avarante

registrikood: 11030949

tänavatalu nimi, Tihniku 10

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80034

telefon: +372 5097710

e-posti aadress: heiki@avarante.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Muud ärikulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Avarante OÜ põhitegevusalaks on kinnistute kokkuost ja arendus.

2012 aastal saadi müügitulu 6 943 EUR ning aruandeaasta kasumiks kujunes 1 966 EUR.

2012.aastal töötajaid ei olnud. Töötasusid ei makstud. Juhatusel tasusid ei makstud.

Aruanne allkirjastatud digitaalselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 987	0	2
Nõuded ja ettemaksed	15 862	729	3
Varud	8 000	8 000	
Kokku käibevara	41 849	8 729	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	449 528	158 193	4
Kokku põhivara	449 528	158 193	
Kokku varad	491 377	166 922	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	291 478	164 768	5
Võlad ja ettemaksed	195 888	109	
Kokku lühiajalised kohustused	487 366	164 877	
Kokku kohustused	487 366	164 877	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-524	-348	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 966	-176	
Kokku omakapital	4 011	2 045	
Kokku kohustused ja omakapital	491 377	166 922	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	6 943	72 254	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 584	-72 163	8
Muud ärikulud	-576	-158	10
Ärikasum (kahjum)	3 783	-67	
Finantstulud ja -kulud	-1 817	-109	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 966	-176	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 966	-176	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 783	-67
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 133	-729
Varude muutus	0	-8 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	194 224	-109
Makstud intressid	-262	0
Kokku rahavood äritegevusest	182 612	-8 905
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-291 335	-18 866
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-291 335	-18 866
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	126 710	27 739
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	126 710	27 739
Kokku rahavood	17 987	-32
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	32
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 987	-32
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 987	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 569	-348	2 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-176	-176
31.12.2011	2 569	-524	2 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 966	1 966
31.12.2012	2 569	1 442	4 011

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Avarante OÜ (edaspidi ka "Ettevõte") 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2005. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Firma kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 365 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määr on 3% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud..

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	661	0
Arvelduskontod	17 326	0
Kokku raha	17 987	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	15 862	729
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 862	729

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	139 327	139 327
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	139 327	139 327
Ostud ja parendused	18 866	18 866
31.12.2011		
Soetusmaksumus	158 193	158 193
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	158 193	158 193
Ostud ja parendused	291 335	291 335
31.12.2012		
Soetusmaksumus	449 528	449 528
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	449 528	449 528

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Osanike laen	179 878	179 878				EUR	2013
Laen äriühingult	91 600	91 600			2%	EUR	2013
Laen äriühingult	20 000	20 000			10%	EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	291 478	291 478					
Laenukohustused kokku	291 478	291 478					

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Osanike laen	140 668	140 668				EUR	2012
Laen äriühingult	24 100	24 100			2%	EUR	2012
Lühiajalised laenud kokku	164 768	164 768					
Laenukohustused kokku	164 768	164 768					

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 569	2 569
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 943	72 254
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 943	72 254
Kokku müügitulu	6 943	72 254
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusega seotud teenus	6 943	72 254
Kokku müügitulu	6 943	72 254

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	65	0
Uurimis- ja arengukulud	0	72 163
Muud	2 519	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 584	72 163

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Maamaks	576	158
Kokku muud ärikulud	576	158

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	1 817	109
Intressikulu laenudelt	1 817	109
Kokku finantstulud ja -kulud	1 817	109

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	179 878	140 668

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2013

osaühing Avarante (registrikood: 11030949) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI ÕITSPUU	Juhatuse liige	31.05.2013
RAUNO MERISAAR	Juhatuse liige	31.05.2013
GERT ÕITSPUU	Juhatuse liige	31.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 966
Kokku	1 442

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusplatside ettevalmistus	4312	6943	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rauno Merisaar	37405154235	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	12200 EEK
Heiki Õitspuu	37411304229	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	14000 EEK
Gert Õitspuu	37209214216	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	14000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5097710
E-posti aadress	heiki@avarante.ee