

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2007

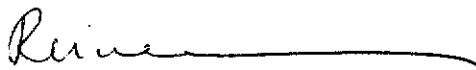
aruandeaasta lõpp : 31.12.2007

ärinimi : Massu Mõisa Tallid OÜ

registrikood: 11030731

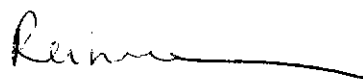
aadress: Massu 12-4  
Massu küla,  
Hanila vald  
Läänemaa 90102

telefon: +372 5283434



## SISUKORD

|                                                                                                  |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Tegevusaruanne                                                                                   | lk 3   |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                                                     | lk 4   |
| Juhatuse deklaratsioon                                                                           | lk 4   |
| Bilanss                                                                                          | lk 5   |
| Kasumiaruanne                                                                                    | lk 6   |
| Rahavoogude aruanne                                                                              | lk 7   |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                                     | lk 8   |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                               | lk 9   |
| Lisa 1.    Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused | lk 9   |
| Lisa 2.    Raha                                                                                  | lk 11  |
| Lisa 3.    Materiaalne põhivara                                                                  | lk 11  |
| Lisa 4.    Tehingud seotud osapooltega                                                           | lk. 11 |
| Lisa 5.    Maksunõuded ja -kohustused                                                            | lk. 12 |
| Lisa 6.    Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes                           | lk. 12 |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                                                       | lk. 13 |
| Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele                                                  | lk 14  |



## Tegevusaruanne

OÜ Massu Mõisa Tallid (endine OÜ Carolina Mängumaa) arendas edasi ning jätkas 2007 aasta alguses oma põhitegevust, laste mängutoa pidamist kuni veebruarikuuni. 2007 veebruari lõpus toimus Hospidali 8 majas põleng, mille tagajärjel muutusid ühingu kuuluvad ruumid kasutuskõlbmatuks ning hävis kogu ühingu tegevuseks vajalik inventar.

Pärast nimetatud tulekahju lõpetati mängutoa tegevus ning uueks tegevusalaks sai hobusekasvatus ning ärinimeks Massu Mõisa Tallid OÜ. Ettevõtte omanik on Armand Reinmaa, juhatuse liige Kristi-Carolina Reinmaa.

Ettevõtte põhitegevusalaks on: Hobusekasvatus ja muude hobuslaste kasvatus, EMTAK 0143

2007 aasta teisel poolel oli ühingu peamiseks ülesandeks uue tegevusalaga alustamine Massu külas, Hanila vallas, Läänemaal.

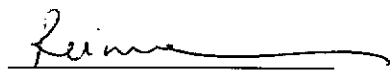
Nimetatud tegevusalal tegutsemise alustamiseks sõlmiti 2007 aastal esimesed lepingud hobuste ostmiseks ning samuti sõlmiti pikaajaline leping tallihoonele ja kinnistutele hobustega tegelemiseks.

Ettevõttes töötas kuni 2007 märtsikuuni 2 inimest. Töötasu arvestati kokku 5610 krooni. Peale senise tegevuse lõpetamist ning tegutsemisvaldkonna muutust lõpetati ka töölepingud antud töötajatega. Igapäevast ettevõtte tegevust juhib eelpoolmainitud juhatuse liige.

Juhatuse liikme tasu 2007 aastal ei makstud.

Massu Mõisa Tallid OÜ on 2007 aastal täitnud omaniku poolt seatud eesmärgid, on tulnud edukalt toime oma tegevuse ümberkorraldamisega ning on toimiv äriühing.

2008 aastaks on planeeritud arendada edasi hobusekasvatust, ehitada välja karjaaiad, osta täiendavalt põhivahendeid ning rentida lisaks põllumajanduslikku maad.

  
Kristi-Carolina Reinmaa  
juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Juhatus deklaratsioon

Massu Mõisa Tallid OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Massu Mõisa Tallid OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Massu Mõisa Tallid OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Kristi-Carolina Reinmaa     juhatus liige



26.06.2008

**Bilanss**

**LISAD 31.12.2007 31.12.2006**

**AKTIVA**

**Käibevara**

|                                    |          |                |                |
|------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>Raha</b>                        | <b>2</b> | <b>988</b>     | <b>8 007</b>   |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>        |          | <b>336 349</b> | <b>299 769</b> |
| Nõuded ostjate vastu               |          | 250 500        | 282 500        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | <b>5</b> | 24 976         | 17 138         |
| Muud lühiajalised nõuded           |          | 60 873         | 0              |
| Ettemaksed teenuste eest           |          | 0              | 131            |
| <b>Käibevara kokku</b>             |          | <b>337 337</b> | <b>307 776</b> |

**Põhivara**

|                                             |          |                  |                  |
|---------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Materiaalne põhivara</b>                 | <b>3</b> | <b>1 150 960</b> | <b>1 188 971</b> |
| Maa ja ehitised                             |          | 1 150 960        | 1 150 960        |
| Muu materiaalne põhivara ( jääkmaksumuses ) |          | 0                | 38 011           |
| <b>Bioloogiline põhivara</b>                | <b>3</b> | <b>30 000</b>    | <b>0</b>         |
| Bioloogiline põhivara                       |          | 30 000           | 0                |
| <b>Põhivara kokku</b>                       |          | <b>1 180 960</b> | <b>1 188 971</b> |

**AKTIVA KOKKU 1 518 297 1 496 747**

**PASSIVA**

**Lühiajalised kohustused**

|                                      |          |                |                  |
|--------------------------------------|----------|----------------|------------------|
| <b>Laenukohustused</b>               |          | <b>849 700</b> | <b>1 079 700</b> |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad    | <b>4</b> | 849 700        | 1 079 700        |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>           |          | <b>16 918</b>  | <b>17 135</b>    |
| Võlad tarnijatele                    |          | 9 471          | 4 804            |
| Võlad töövõtjatele                   |          | 0              | 3 973            |
| Maksuvõlad                           | <b>5</b> | 0              | 2 344            |
| Muud võlad                           |          | 7 447          | 6 014            |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> |          | <b>866 618</b> | <b>1 096 835</b> |

**Omakapital**

|                                     |  |                |                 |
|-------------------------------------|--|----------------|-----------------|
| <b>Osakapital nimiväärtuses</b>     |  | <b>40 000</b>  | <b>40 000</b>   |
| <b>Kohustuslik reservkapital</b>    |  | <b>4 000</b>   | <b>4 000</b>    |
| <b>Eelmiste aastate tulemus</b>     |  | <b>355 912</b> | <b>472 595</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (-kahjum)</b> |  | <b>251 767</b> | <b>-116 683</b> |
| <b>Omakapital kokku</b>             |  | <b>651 679</b> | <b>399 912</b>  |

**PASSIVA KOKKU 1 518 297 1 496 747**

*Rein*

# Kasumiaruanne

## Kasumiaruande skeem nr.1 kroonides

|                                          | LISAD | 2007           | 2006            |
|------------------------------------------|-------|----------------|-----------------|
| Müügitulu                                | 6     | 12 203         | 72 220          |
| Muud äritulud                            |       | 349 304        | 241             |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>                    |       | <b>361 507</b> | <b>72 461</b>   |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused      |       | 21 645         | 39 786          |
| Muud tegevuskulud                        |       | 42 612         | 72 705          |
| Tööjõukulud                              |       | 7 476          | 46 503          |
| Palgakulu                                |       | 5 610          | 34 889          |
| Sotsiaalmaksud                           |       | 1 866          | 11 614          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus        | 2     | 38 011         | 30 160          |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>                    |       | <b>109 744</b> | <b>189 154</b>  |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                |       | <b>251 763</b> | <b>-116 693</b> |
| Finantstulud ja -kulud                   |       |                |                 |
| Muud finantstulud ja -kulud              |       | 4              | 10              |
| Kokku finantstulud ja -kulud             |       | 4              | 10              |
| Kasum (kahjum) majandustegevusest        |       | 251 767        | -116 683        |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b> |       | <b>251 767</b> | <b>-116 683</b> |

## Rahavoogude aruanne

|                                                       | 2007            | 2006            |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                         |                 |                 |
| <b>Puhaskasum</b>                                     | <b>251 767</b>  | <b>-116 683</b> |
| Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus             | 0               | 30 160          |
| Kahjum põhivara mahakandmisest                        | 38 011          | 0               |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -36 580         | 43 298          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -217            | -8 387          |
| <b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                   | <b>252 981</b>  | <b>-51 612</b>  |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>               |                 |                 |
| Põhivara soetamine                                    | -30 000         | -6 034          |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>               | <b>-30 000</b>  | <b>-6 034</b>   |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEREVUSEST</b>              |                 |                 |
| Saadud laenud                                         | 0               | 65 200          |
| Laenude tagasimaksed                                  | -230 000        | 0               |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>              | <b>-230 000</b> | <b>65 200</b>   |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 | <b>-7 019</b>   | <b>7 554</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>8 007</b>    | <b>453</b>      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-7 019</b>   | <b>7 554</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>988</b>      | <b>8 007</b>    |

## Omakapitali muutuste aruanne

|                           | Osakapital    | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum | Kokku          |
|---------------------------|---------------|------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Seisuga 01.01.2006</b> | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>472 595</b>  | <b>516 595</b> |
| 2006. a. kasum/-kahjum    |               |                              | -116 683        | -116 683       |
| <b>Seisuga 31.12.2006</b> | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>355 912</b>  | <b>399 912</b> |
| <b>Seisuga 01.01.2007</b> | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>355 912</b>  | <b>399 912</b> |
| 2007 a. kasum/ -kahjum    |               |                              | 251 767         | 251 767        |
| <b>Seisuga 31.12.2007</b> | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>607 679</b>  | <b>651 679</b> |

Ettevõtte omakapitali suuruseks on 651 679 krooni  
Osakapital koosneb ühest osast suurusega 40 000 krooni.



## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.**

Massu Mõisa Tallid OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Massu Mõisa Tallid OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### **Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### **Nõuete hindamine**

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peal kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

#### **Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara hindamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiserimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidel on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

| <b>Materiaalse põhivara grupp</b> | <b>Amortisatsioonigrupp</b> | <b>Kasulik eluiga</b> |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Inventar                          | 30,00%                      | 3 aastat              |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

#### **Seotud osapooled**

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Massu Mõisa Tallid OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)
- b) tütar- ja sidusettevõtet
- c) teisi samasse konsolideerumisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- d) ettevõtte juhatust ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikke
- e) punktis d kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

#### **Tulude arvestus**

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

#### **Reservide moodustamine**

Vastavalt Äriseadustikule on Massu Mõisa Tallid OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.**Lisa 2. Raha**

|                | 31.12.2007 | 31.12.2006  |
|----------------|------------|-------------|
| Pankakonto EEK | 988        | 8007        |
| <b>KOKKU</b>   | <b>988</b> | <b>8007</b> |

**Lisa 3. Põhivara**

|                                             | Maa ja ehitised  | Muu inventar | Bioloogiline põhivara | Kokku            |
|---------------------------------------------|------------------|--------------|-----------------------|------------------|
| <b>Soetusmaksumuses</b>                     |                  |              |                       |                  |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006           | 1 150 960        | 106569       | 0                     | 1 257 529        |
| Soetamine                                   | 0                | 0            | 30 000                | 0                |
| Kahjum mahakandmisest                       | 0                | 38 011       | 0                     | 0                |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007           | 1 150 960        | 0            | 30 000                | 1 180 960        |
| <b>Akumuleeritud kulum ja allahindlused</b> |                  |              |                       |                  |
| Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006      | 0                | 68558        | 0                     | 68 558           |
| Aruandeperioodi kulum                       | 0                | 0            | 0                     | 0                |
| Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007      | 0                | 0            | 0                     | 0                |
| <b>Jääkväärtus seisuga 31.12.2007</b>       | <b>1 150 960</b> | <b>0</b>     | <b>30 000</b>         | <b>1 180 960</b> |

**Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega.**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on ettevõtte juhatus, töötajad ning omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt mainitud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised

| Osapoole nimi  | Osapoole kirjeldus | Lühiajaline osa | Pikaajaline osa | Kokku   |
|----------------|--------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Armand Reinmaa | Osanik             | 849 700         | 0               | 849 700 |

**Lisa 5. Maksunõuded ja kohustused**

|                    | 31.12.2007    | 31.12.2006    |                 |
|--------------------|---------------|---------------|-----------------|
| <b>Maksuliik</b>   | <b>Nõue</b>   | <b>Nõue</b>   | <b>Kohustus</b> |
| Käibemaks          | 24 976        | 17 138        | 0               |
| Isiku tulumaks     | 0             | 0             | 581             |
| Sotsiaalkindlustus | 0             | 0             | 1 620           |
| Töötuskindlustus   | 0             | 0             | 44              |
| Kogumispension     | 0             | 0             | 99              |
| <b>Kokku</b>       | <b>24 976</b> | <b>17 138</b> | <b>2 344</b>    |

**Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.**

| <b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b> | <b>2007</b> |         | <b>2006</b> |         |
|--------------------------------------|-------------|---------|-------------|---------|
| Huvikoolitus EMTAK 8552              | 12 203      | 100,00% | 72 220      | 100,00% |
|                                      | 12 203      | 100,00% | 72 220      | 100,00% |

Ettevõtte kogu müügitegevus toimus Eestis

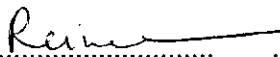
## Kasumi jaotamise ettepanek

|                                               |         |
|-----------------------------------------------|---------|
| Eelmiste aastate jaotamata kasum              | 355 912 |
| 2007.aasta kasum                              | 251 767 |
| Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007 | 607 679 |

Juhatus teeb ettepaneku kogunenud kasumit mitte jaotada.

Kristi-Carolina Reinmaa

juhatuse liige

 26.06.2008

**JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Massu Mõisa Tallid OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

**Juhatus:**

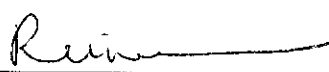
Kristi-Carolina Reinmaa     juhatuses liige

 26.06.2008

**Massu Mõisa Tallid OÜ**  
Registrikood 11030731  
Massu 12-4  
Massu küla, Hanila vald  
Läänemaa 90102

**Osanike nimekiri** seisuga 20.06.2008.a.

| <b>Osaniku nimi</b> | <b>Isikukood</b> | <b>Elukoht</b> | <b>Osa nimiväärtus</b> |
|---------------------|------------------|----------------|------------------------|
| Armand Reinmaa      | 37707102715      | Tallinn        | 40 000                 |

  
Kristi-Carolina Reinmaa  
juhatuse liige