

20. 06. 2005

.....lk. nr. **29291**
VILVE TÄRVIK
[Handwritten signature]

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus "08" juuni 2004 a. ja lõpp "31" detsember 2004 a.

Ärinimi

OÜ IFI Ehitus

Registrikood

11030429

Aadress

Männimetsa tee 8 Pärnu 80010

Telefon

4470036

Ettevõtte juht

Ivar Kruus

Põhitegevusala

ehitus-viimistlustööd

MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

Tegevusaruanne	lk. 3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk. 4
Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded	
Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 7
Rahavoogude aruanne	lk. 8
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	lk.10
Lisa 2 Maksud	lk.12
Lisa 3 Materiaalne põhivara	lk.12
Lisa 4 Kapitalirent	lk.13
Lisa 5 Kasutusrent	lk.13
Lisa 6 Müügitulu	lk.14
Lisa 7 Kaubad, toore, materjalid ja teenused	lk.14
Lisa 8 Rahavoogude aruanne	lk.14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	
Juhatuse allkirjad 2004 aasta majandusaasta aruandele	
OÜ IFI Ehitus osanike nimekiri	

TEGEVUSARUANNE

OÜ IFI Ehitus on Eesti erakapitalil põhinev väikeettevõtte.

OÜ IFI Ehitus loodi 2004 a. juunikuus. OÜ IFI Ehitus osad kuuluvad kolmele eraisikule.

OÜ IFI Ehitus põhitegevuseks on ehitus-viimistlustööde tegemine.

2004 a. juunikuust alustati koostööd Soome ehitusfirmaga. Vastavalt sõlmitud lepingule teostab

OÜ Ifi Ehitus Soome ehitusfirma objektidel alltöövõtu korras viimistlustöid.

2004 a. töötas OÜ IFI Ehitus kümme töötajat, kellele arvestati töötasudeks kokku 1 280 760 krooni.

Juhatuse liikmetele 2004 a. töötasu ei makstud

2005 a. on kavas jätkata senist tegevust.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

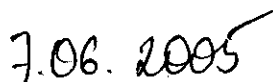
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ IFI Ehitus juhatus deklareerib oma vastutust 2004 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

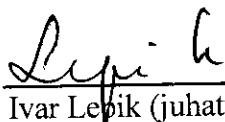
1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ IFI Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ IFI Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Ivar Kruus (juhatuse liige)



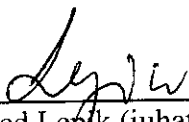
allkirjastamise kuupäev



Ivar Lepik (juhatuse liige)



allkirjastamise kuupäev



Fred Lepik (juhatuse liige)



allkirjastamise kuupäev

BILANSS

kroonides

AKTIVA (varad)	31.12.2004	8.06.2004	Lisa nr.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	169377	1600	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate laekumata arved	319442		
Nõuded ostjate vastu kokku	319442	0	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	69506		2
Muud ettemaksed	25191		
Ettemaksed kokku	94697	0	
Käibevara kokku:	583516	1600	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	525911	45000	3
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-38029		
Materiaalne põhivara kokku	487882	45000	
Põhivara kokku:	487882	45000	
AKTIVA (varad) KOKKU:	1071398	46600	

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

31.12.2004

8.06.2004 Lisa nr.

Lühiajalised kohustused**Võlakohustused**

Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	55650		4
Võlakohustused kokku	55650	0	
Võlad tarnijatele	6170	0	
Maksuvõlad	161025	0	2
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	145431		
Muud viitvõlad	43871		
Viitvõlad kokku	189302	0	

Lühiajalised kohustused kokku:

412147 0

Pikaajalised kohustused**Pikaajalised võlakohustused**

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	95286		4
Pikaajalised võlakohustused kokku	95286		
Pikaajalised kohustused kokku:	95286	0	

Kohustused kokku:

507433 0

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	46600	46600	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	517365		

Omakapital kokku:

563965 46600

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU:

1071398 46600

KASUMIARUANNE

kroonides

ÄRITULUD

Müügitulu

Äritulud kokku

2004 a.	2003 a.	Lisa nr.
3510890		6
3510890	0	

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused

Mitmesugused tegevuskulud

Tööjõu kulud

Palgakulu

Sotsiaalmaksed

Tööjõu kulud kokku

Põhivara kulum ja väärtuse langus

Muud ärikulud

Ärikulud kokku:

Ärikasum (-kahjum)

Finantstulud ja -kulud

Intressikulud

Kokku finantstulud ja -kulud

Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)

187477		7
1049110		
1280760		
429050		
1709810		
38029		
6378	0	
2990804		
520086	0	
-2721		
-2721		
517365	0	
517365	0	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

Rahavood äritegevusest

Ärikasum

2004 a. 8.06.2004 Lisa nr.

520086

Korrigeerimised

Põhivara kulum ja väärtuse langus

38029

3

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

-388073

8

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

356497

8

Makstud intressid

-2721

Kokku rahavoog äritegevusest

523818

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine

-333605

3

Kokku rahavood investeerimistegevusest

-333605

Rahavood finantseerimistegevusest

Osakapitali sissemaksed

1600

Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed

-22436

Kokku rahavood finantseerimistegevusest

-22436

1600

Rahavood kokku

167777

1600

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

1600

Raha ja raha ekvivalentide muutus

167777

1600

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

169377

1600

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	osakapital	kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 08.06.2004				0
Osakapitali sissemaksed	46600			46600
Saldo 08.06.2004	46600	0	0	46600
Aruandeaasta puhaskasum			517365	517365
Saldo 31.12.2004	46600	0	517365	563965

MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ IFI Ehitus 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ IFI Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontod

Rahana kajastatakse aruandes kassas oleva sularaha ning arvelduskontode jääke.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid (v.a. IOSCO liikmesriigi börsil noteeritud aktsiad) on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-30 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 10-30 %
- Hooned 8%

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1) rentnik ei saa ühepoolsest enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,

2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva 25.04.2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksud

kroonides

MAKSU LIIK	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
1. Üksikisiku tulumaks		62830		
2. Käibemaks	69506			
3. Sotsiaalmaks		91764		
4. Töötuskindlustusmaks		4172		
5. Kohustuslik pensionikindlustus		2259		
ÜLDKOKKU	69506	161025	0	0

Lisa 3 Materiaalne põhivara

Kroonides

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetushind a.alguses	0	0
Kulum a.alguses	0	0
Jääkväärtus a.alguses	0	0
Põhivara soetamine	525911	525911
Majandusaasta kulum	38029	38029
Soetushind a.lõpus	525911	525911
Kulum a.lõpus	38029	38029
Jääkväärtus a.lõpus	487882	487882

Lisa 4 Kapitalirent

OÜ IFI Ehitus rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

Kroonides

31.12.2004

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus	161713		161713
Akumuleeritud kulum	3369		3369
Kulum 2004.a.	3369		3369

	31.12.2004	31.12.2003
Kapitalirendi võlgnevus	150936	
sh. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	55650	
1-5 aastat	95286	

Lisa 5 Kasutusrent

(kroonides)

OÜ IFI Ehitus tasus 2005.a. kasutusrendimakseid kokku 26229 krooni (2003 a.0 krooni).

Lisa 6 Müügitulu

Turud geograafiliselt (kroonides)

	2004	2003
Soome	3510890	
ÜLDKOKKU	3510890	0

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

kroonides

	2004	2003
Töövahendid	187477	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	187477	0

Lisa 8 Muud tegevuskulud

kroonides

	2004	2003
Lähetuskulud	918053	
Kasutusrendi maksed	26229	
Mitmesugused muud tegevuskulud	104830	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1049112	0

Lisa 9 Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest. Muutused ei sisalda nõuete muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest

kroonides

	31.12.2004	31.12.2003
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	-414139	0
Nõuded ostjate vastu	-319442	
Ettemaksed	-94697	

Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	356497	0
Võlad tarnijatele	6170	
Maksuvõlad	161025	
Võlad töövõtjatele	145431	
Muud viitvõlad	43871	

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ IFI Ehitus vaba omakapital on 31.detsembril 2004 järgmine:

krooni

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Kasum aruandeaasta majandustegevusest

517365

Kokku jaotamata kasum

517365

OÜ IFI Ehitus juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapitali alljärgnevalt:

1. Eraldised reservkapitali

4660

pärast seda moodustub reservkapital 4660 krooni

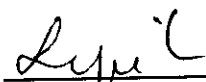
Järele jääv vaba omakapital summas 512705 krooni jätta jaotamata

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

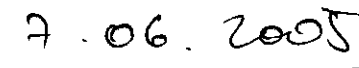
OÜ IFI Ehitus 2004 a. majandusaasta aruande, mis on kinnitanud osanike koosoleku otsusega
17.mail 2005 a.
allkirjastamine 23.mail 2005 a.

Ivar Kruus (juhatuse liige)

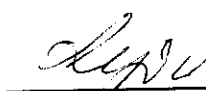
allkirjastamise kuupäev



Ivar Lepik (juhatuse liige)



allkirjastamise kuupäev



Fred Lepik (juhatuse liige)



allkirjastamise kuupäev

OÜ IFI EHTUS OSANIKE NIMEKIRI

NIMI	ELUKOHT	ISIKUKOOD	OSA NIMIVÄÄRTUS
IVAR KRUUS	PÄRNU LINN, EESTI	36507294715	15600.-
IVAR LEPIK	PÄRNU LINN, EESTI	36811244228	15500.-
FRED LEPIK	PÄRNU LINN, EESTI	36804054223	15500.-