

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing IFI Ehitus

registrikood: 11030429

tänava/talu nimi, Männimetsa tee 8
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80042

telefon: +372 5100815

faks: +372 4470037

e-posti aadress: ifiehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ IFI Ehitus on Eesti erakapitalil põhinev väikeettevõte.	
OÜ IFI Ehitus loodi 2004 a. juunikuus. OÜ IFI Ehitus osad kuuluvad kahele eraisikule.	
OÜ IFI Ehitus põhitegevuseks on ehitus-viimistlustööde tegemine.	
2004 a. juunikuust alustati koostööd Soome ehitusfirmaga. Vastavalt sõlmitud lepingule teostab	
OÜ Ifi Ehitus Soome ehitusfirma objektidel alltöövõtu korras viimistlustöid.	
Alates 01.08.2008 a. on IFI Ehitus OÜ käibemaksu kohuslane ka Soome Vabariigis. Lisaks on ettevõte	
Soomes kantud ka ettemaksu registrisse ning Soomes teenitud kasum kuulub ka seal maksustamisele.	
2011 a. suurenes OÜ IFI Ehitus käive võrreldes 2010 aastaga kolmandiku võrra.	
2012 a. on kavas jätkata senist tegevust.	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	397 142	220 479	
Nõuded ja ettemaksed	345 616	285 944	2
Varud	31 856	19 875	
Kokku käibevara	774 614	526 298	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	95 011	76 070	5
Kokku põhivara	95 011	76 070	
Kokku varad	869 625	602 368	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	674 909	457 607	7
Kokku lühiajalised kohustused	674 909	457 607	
Kokku kohustused	674 909	457 607	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 978	2 978	
Kohustuslik reservkapital	298	298	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 485	147 633	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 955	-6 148	
Kokku omakapital	194 716	144 761	
Kokku kohustused ja omakapital	869 625	602 368	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	3 370 141	2 209 124	8
Muud äritulud	8 505	1 259	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 399 275	-660 934	9
Mitmesugused tegevuskulud	-270 121	-366 217	
Tööjõukulud	-1 516 646	-1 141 740	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 936	-12 711	
Muud ärikulud	-5 723	-10 423	
Ärikasum (kahjum)	173 945	18 358	
Finantstulud ja -kulud	2 592	978	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	176 537	19 336	
Tulumaks	-26 582	-25 484	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 955	-6 148	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	173 945	18 358
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 936	12 711
Kokku korrigeerimised	12 936	12 711
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-59 672	-137 038
Varude muutus	-11 981	-9 733
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	217 302	180 893
Makstud intressid	-465	0
Kokku rahavood äritegevusest	332 065	65 191
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-31 877	-17 240
Laekunud intressid	3 057	978
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-28 820	-16 262
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-100 000	-113 763
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 582	-30 241
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-126 582	-144 004
Kokku rahavood	176 663	-95 075
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	220 479	315 554
Raha ja raha ekvivalentide muutus	176 663	-95 075
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	397 142	220 479

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 978	298	243 501	246 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 148	-6 148
Makstud dividendid			-95 868	-95 868
31.12.2010	2 978	298	141 485	144 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)			149 955	149 955
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2011	2 978	298	191 440	194 716

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ IFI Ehitus 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti

Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmis kulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval

hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad-seadmed	5
ehitised	15

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	279 416	180 633	3
Ostjatelt laekumata arved	279 416	216 472	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-35 839	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52 896	56 239	4
Muud nõuded	8 004	47 462	
muud nõuded	8 004	47 462	
Ettemaksed	5 300	1 610	
Kokku nõuded ja ettemaksed	345 616	285 944	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	279 416	216 472
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-35 839
Kokku nõuded ostjate vastu	279 416	180 633
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-35 839	-35 839
Lootusetuks tunnistatud nõuded	35 839	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-35 839

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 963		5 305	
Üksikisiku tulumaks		1 312		2 329
Erisoodustuse tulumaks		2 952		250
Sotsiaalmaks		3 394		4 131
Kohustuslik kogumispension		87		97
Töötuskindlustusmaksed		298		476
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38 719	66 348	45 885	137 944
Ettemaksukonto jääk	9 214		5 049	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52 896	74 391	56 239	145 227

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009						
Soetusmaksumus	94 259	17 720	1 886	7 825	27 431	121 690
Akumuleeritud kulum	-27 649	-13 410	-1 664	-7 426	-22 500	-50 149
Jääkmaksumus	66 610	4 310	222	399	4 931	71 541
Ostud ja parendused			2 122	15 118	17 240	17 240
Amortisatsioonikulu	-7 541	-3 583	-199	-1 388	-5 170	-12 711
31.12.2010						
Soetusmaksumus	94 259	17 720	4 008	22 943	44 671	138 930
Akumuleeritud kulum	-35 190	-16 993	-1 863	-8 814	-27 670	-62 860
Jääkmaksumus	59 069	727	2 145	14 129	17 001	76 070
Ostud ja parendused	21 000		800	10 077	10 877	31 877
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	21 000					21 000
Muud ostud ja parendused			800	10 077	10 877	10 877
Amortisatsioonikulu	-7 541		-681	-4 714	-5 395	-12 936
31.12.2011						
Soetusmaksumus	115 259	17 720	4 808	33 020	55 548	170 807
Akumuleeritud kulum	-42 731	-16 993	-2 544	-13 528	-33 065	-75 796
Jääkmaksumus	72 528	727	2 264	19 492	22 483	95 011

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	3 460	5 070

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	560 421	272 806	
Võlad töövõtjatele	31 919	38 458	
Maksuvõlad	74 391	145 227	4
Muud võlad	8 178	1 116	
Muud viitvõlad	8 178	1 116	
Kokku võlad ja ettemaksed	674 909	457 607	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 833	15 813
Soome	3 355 308	2 193 311
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 370 141	2 209 124
Kokku müügitulu	3 370 141	2 209 124
Müügitulu tegevusalade lõikes		
muuehitisteviimistlusja lõpetamine	3 355 308	2 209 124
kasutatud autode müük	14 833	0
Kokku müügitulu	3 370 141	2 209 124

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	808 782	592 527
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	14 234	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	576 259	68 407
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 399 275	660 934

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Lähetuskulud	161 799	288 093
Muud	108 322	78 124
Kokku mitmesugused tegevuskulud	270 121	366 217

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 265 098	895 588
Sotsiaalmaksud	251 548	246 152
Kokku tööjõukulud	1 516 646	1 141 740
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	48	43

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	3 057	978
Muud intressitulud	3 057	978
Intressikulud	-465	0
Muud intressikulud	-465	0
Kokku finantstulud ja -kulud	2 592	978

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	234 806

Juhatuse liikmetele 2011 a. juhatuse liikme tasusid ei makstud. Samuti ei tehtud olulisi soodustusi seotud isikutele.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing IFI Ehitus (registrikood: 11030429) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR LEPIK	Juhatuse liige	02.07.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing IFI Ehitus osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing IFI Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing IFI Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

03.07.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing IFI Ehitus (registrikood: 11030429) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	03.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 955
Kokku	191 440
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	91 440
Kokku	191 440

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 955
Kokku	191 440
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	91 440
Kokku	191 440

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	3355308	99.56%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	14833	0.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Lepik	36811244228	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	23300 EEK
Fred Lepik	36804054223		23300 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4470037
Mobiiltelefon	+372 5100815
E-posti aadress	ifiehitus@gmail.com