

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing IFI Ehitus

registrikood: 11030429

tänava/talu nimi, Männimetsa tee 8
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80042

telefon: +372 5100815

faks: +372 4470037

e-posti aadress: ifiehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ IFI Ehitus on Eesti erakapitalil põhinev väikeettevõtte.	
OÜ IFI Ehitus loodi 2004 a. juunikuus. OÜ IFI Ehitus osad kuuluvad kahele eraisikule.	
OÜ IFI Ehitus põhitegevuseks on ehitus-viimistlustööde tegemine.	
2004 a. juunikuust alustati koostööd Soome ehitusfirmaga. Vastavalt sõlmitud lepingule teostab	
OÜ Ifi Ehitus Soome ehitusfirma objektidel alltöövõtu korras viimistlustöid.	
Alates 01.08.2008 a. on IFI Ehitus OÜ käibemaksu kohuslane ka Soome Vabariigis. Lisaks on ettevõtte	
Soomes kantud ka ettemaksu registrisse ning Soomes teenitud kasum kuulub ka seal maksustamisele.	
2012 a. lõpetas OÜ IFI Ehitus Soome Vabariigis ehitus- ja viimistlustööde tegemise. 2012 a. lõpul soetati kinnistu Soomes, kuhu 2013 a. hakatakse ehitama elamuid, mis hiljem klientidele müüakse. 2012a. soetati lisaks ka kaks korterit Pärnu linnas nende välja rentimise eesmärgiga	
2013 a. on kavas jätkata senist tegevust.	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	295 947	397 142	
Nõuded ja ettemaksed	167 409	345 616	2
Varud	5 001	31 856	
Kokku käibevara	468 357	774 614	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	469 153	0	
Materiaalne põhivara	123 320	95 011	6
Kokku põhivara	592 473	95 011	
Kokku varad	1 060 830	869 625	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	739 676	674 909	7
Kokku lühiajalised kohustused	739 676	674 909	
Kokku kohustused	739 676	674 909	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 978	2 978	
Kohustuslik reservkapital	298	298	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 440	41 485	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	226 438	149 955	
Kokku omakapital	321 154	194 716	
Kokku kohustused ja omakapital	1 060 830	869 625	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 034 699	3 370 141	8
Muud äritulud	96 787	8 505	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-896 936	-1 399 275	9
Mitmesugused tegevuskulud	-202 396	-270 121	10
Tööjõukulud	-755 905	-1 516 646	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 192	-12 936	
Muud ärikulud	-3 502	-5 723	
Ärikasum (kahjum)	257 555	173 945	
Finantstulud ja -kulud	-4 535	2 592	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	253 020	176 537	
Tulumaks	-26 582	-26 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	226 438	149 955	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	257 555	173 945
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 192	12 936
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-75 495	0
Kokku korrigeerimised	-60 303	12 936
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	178 207	-59 672
Varude muutus	26 855	-11 981
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 539	217 302
Makstud intressid	-4 583	-465
Kokku rahavood äritegevusest	404 270	332 065
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-89 005	-31 877
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	100 000	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-448 154	0
Laekunud intressid	48	3 057
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-437 111	-28 820
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-54 000	-100 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-14 354	-26 582
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-68 354	-126 582
Kokku rahavood	-101 195	176 663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	397 142	220 479
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-101 195	176 663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	295 947	397 142

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 978	298	141 485	144 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)			149 955	149 955
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2011	2 978	298	191 440	194 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)			226 438	226 438
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2012	2 978	298	317 878	321 154

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ IFI Ehitus 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti

Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmis kulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval

hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole

tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	86 884	86 884		
Ostjatelt laekumata arved	86 884	86 884		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	65 666	65 666		
Muud nõuded	14 859	14 859		
Viitlaekumised	14 859	14 859		
Kokku nõuded ja ettemaksed	167 409	167 409		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	279 416	279 416		
Ostjatelt laekumata arved	279 416	279 416		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52 896	52 896		
Muud nõuded	13 304	13 304		
Viitlaekumised	13 304	13 304		
Kokku nõuded ja ettemaksed	345 616	345 616		

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	86 884	279 416
Kokku nõuded ostjate vastu	86 884	279 416
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-35 839
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	35 839
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	16 103		4 963	
Üksikisiku tulumaks		252		1 312
Erisoodustuse tulumaks				2 952
Sotsiaalmaks		564		3 394
Kohustuslik kogumispension		28		87
Töötuskindlustusmaksed		72		298
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49 563	5 556	38 719	66 348
Ettemaksukonto jääk			9 214	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65 666	6 472	52 896	74 391

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	469 153
31.12.2012	469 153

	2012	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 434	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 794	

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	94 259	17 720	4 008	22 943	44 671	138 930
Akumuleeritud kulum	-35 190	-16 993	-1 863	-8 814	-27 670	-62 860
Jääkmaksumus	59 069	727	2 145	14 129	17 001	76 070
Ostud ja parendused	21 000		800	10 077	10 877	31 877
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	21 000					21 000
Muud ostud ja parendused			800	10 077	10 877	10 877
Amortisatsioonikulu	-7 541		-681	-4 714	-5 395	-12 936
31.12.2011						
Soetusmaksumus	115 259	17 720	4 808	33 020	55 548	170 807
Akumuleeritud kulum	-42 731	-16 993	-2 544	-13 528	-33 065	-75 796
Jääkmaksumus	72 528	727	2 264	19 492	22 483	95 011
Ostud ja parendused		76 344		12 660	89 004	89 004
Muud ostud ja parendused		76 344		12 660	89 004	89 004
Amortisatsioonikulu	-7 541	-1 591	-731	-5 329	-7 651	-15 192
Müügid				-24 503	-24 503	-24 503
Ümberklassifitseerimised	-21 000					-21 000
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-21 000					-21 000
31.12.2012						
Soetusmaksumus	94 259	94 064	4 808	7 826	106 698	200 957
Akumuleeritud kulum	-50 272	-18 584	-3 275	-5 506	-27 365	-77 637
Jääkmaksumus	43 987	75 480	1 533	2 320	79 333	123 320

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	100 000	
Muud masinad ja seadmed	100 000	
Kokku	100 000	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	662 606	662 606		
Võlad töövõtjatele	3 721	3 721		
Maksuvõlad	6 472	6 472		
Muud võlad	66 877	66 877		
Dividendivõlad	58 228	58 228		
Muud viitvõlad	8 649	8 649		
Kokku võlad ja ettemaksed	739 676	739 676		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	560 421	560 421		
Võlad töövõtjatele	31 919	31 919		
Maksuvõlad	74 391	74 391		
Muud võlad	8 178	8 178		
Muud viitvõlad	8 178	8 178		
Kokku võlad ja ettemaksed	674 909	674 909		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 535	14 833
Soome	2 023 164	3 355 308
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 034 699	3 370 141
Kokku müügitulu	2 034 699	3 370 141
Müügitulu tegevusalade lõikes		
muuehitisteviimistlusja lõpetamine	2 023 164	3 355 308
kasutatud autode müük	9 101	14 833
kinnisvara üür	2 434	0
Kokku müügitulu	2 034 699	3 370 141

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	418 439	808 782
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 001	14 234
Müügi eesmärgil ostetud teenused	471 496	576 259
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	896 936	1 399 275

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Lähetuskulud	87 101	161 799
Muud	115 295	108 322
Kokku mitmesugused tegevuskulud	202 396	270 121

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	621 663	1 265 098
Sotsiaalmaksud	134 242	251 548
Kokku tööjõukulud	755 905	1 516 646
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	25	48

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	48	3 057
Muud intressitulud	48	3 057
Intressikulud	-4 583	-465
Muud intressikulud	-4 583	-465
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 535	2 592

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	650 617	494 970

2012		Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		242 648
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	303 964	17 800

Juhatuse liikmetele 2012 a. juhatuse liikme tasusid ei makstud. Samuti ei tehtud olulisi soodustusi seotud isikutele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.08.2013

Osaühing IFI Ehitus (registrikood: 11030429) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR LEPIK	Juhatuse liige	28.08.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing IFI Ehitus osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing IFI Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing IFI Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

29.08.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing IFI Ehitus (registrikood: 11030429) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	29.08.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	226 438
Kokku	317 878
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	217 878
Kokku	317 878

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	226 438
Kokku	317 878
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	217 878
Kokku	317 878

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	2023164	99.43%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	9101	0.45%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2434	0.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Lepik	36811244228	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	23300 EEK
Fred Lepik	36804054223		23300 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4470037
Mobiiltelefon	+372 5100815
E-posti aadress	ifiehitus@gmail.com