

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing AXATEM

registrikoode: 11029935

tänava/talu nimi, Viljandi mnt 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Karksi-Nuia vallasisene linn

valid:

postsihtnumber: 69104

maakond: Viljandi maakond

telefon: 4331182

faks: 4331187

e-posti address: avo@axatem.ee

veebilehe aadress:

Handwritten signature

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Müügioteel põhivara	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	14



Tegevusaruanne

Osaühing Axatem on äriregistrisse kantud 06.05.2004.

Osaühingu põhitegevusaladeks on (EMTAK-i järgi)

68329 muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused

64201 valdusfirmade tegevus

68201 enda kinnisvara üürileandmine ja käitus

Osaühingu müügitulu on saadud tootmis- ja büroopindade rentimisest.

Osaühingul on aruandeperioodi lõpul 2 tütarettevõtet ja üks sidusettevõte.

Axatem OÜ eesmärgiks on järgmisel majandusaastal hallata ja parendada ettevõtte valduses olevat kinnisvara ning jätkata tegevust senistel tegevusaladel.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu juhatus kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ning raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Axatem finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	623 179	9 036 872
Nõuded ja ettemaksed	6 194 664	2 258 306
Müügiootel põhivara	1 235 138	250 000
Kokku käibevara	8 052 981	11 545 178
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 063 994	2 056 345
Materiaalne põhivara	6 410 120	4 529 968
Immateriaalne põhivara	37 525	
Kokku põhivara	8 511 639	6 586 313
Kokku varad	16 564 620	18 131 491
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	219 996	219 996
Võlad ja ettemaksed	44 185	26 080
Kokku lühiajalised kohustused	264 181	246 076
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	293 348	513 344
Kokku pikaajalised kohustused	293 348	513 344
Kokku kohustused	557 529	759 420
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	500 000	240 000
Kohustuslik reservkapital	24 000	24 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 108 071	9 293 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-624 980	7 814 186
Kokku omakapital	16 007 091	17 372 071
Kokku kohustused ja omakapital	16 564 620	18 131 491



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	225 139	129 628
Muud äritulud	82 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 851	
Mitmesugused tegevuskulud	-440 841	-192 529
Tööjõukulud	-369 152	-123 316
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-41 276	
Muud ärikulud	-9 634	-964
Ärikasum (-kahjum)	-556 115	-187 181
Finantstulud ja -kulud	196 958	8 229 483
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-359 157	8 042 302
Tulumaks	-265 823	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-624 980	8 042 302



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-556 115	-187 181
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	41 276	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-70 000	
Kokku korrigeerimised	-28 724	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	465 890	
Varude muutus	-985 138	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	65 857	-24 147
Kokku rahavood äritegevusest	-1 038 230	-211 328
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 068 953	-3 229 968
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	200 000	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-340 000	
Laekunud tütarettevõtjate müügist		7 400 000
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel		-60 000
Antud laenud	-9 415 000	-16 610 000
Antud laenude tagasimaksed	4 965 000	16 097 500
Laekunud intressid	558 863	417 898
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 100 090	4 015 430
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-219 996	-219 996
Makstud intressid	-45 832	-59 553
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	260 000	
Makstud dividendid	-1 000 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-265 823	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 722	-8 862
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 275 373	-288 411
Kokku rahavood	-8 413 693	3 515 691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 036 872	5 521 181
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 413 693	3 515 691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	623 179	9 036 872



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	240 000		9 317 885	9 557 885
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			7 814 186	7 814 186
Muutused reservides		24 000	-24 000	
31.12.2008	240 000	24 000	17 108 071	17 372 071
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-624 980	-624 980
Emiteeritud osakapital	260 000			260 000
Makstud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
31.12.2009	500 000	24 000	15 483 091	16 007 091



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Axatem 2009. aasta aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütaretevõtjate aktsiad ning osad ja muud pikemaajaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtipaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütaretevõtjateks loetakse ettevõtteid, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütaretevõtjateks loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütaretevõtte osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütaretevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõtte on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtjateks loetakse ettevõtteid, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investoretevõtte omanduses on otse või tütaretevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte osakapitalist.

Investeeringud sidus- ja tütaretevõtjatesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest oisestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansiise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 50 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikele elueadele.



Põhivara arvelevõtmise alampiir 50000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50
Masinad ja seadmed	10
Arvutustehnika	5

Materiaalsele põhivaraale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse seaduses toodud isikuid.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud tulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuse osutamisel.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	44 669	3 461
Arvelduskontod	578 510	242 887
Tähtajalised hoiused	0	8 790 524
Kokku raha	623 179	9 036 872

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	33 678		19 070	
Üksikisiku tulumaks		7 045		4 016
Sotsiaalmaks		14 426		7 986
Kohustuslik kogumispension		0		444
Töötuskindlustusmaksed		1 752		200
Ettemaksukonto jääk	19 804		41 328	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	53 482	23 223	60 398	12 646

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)		
			31.12.2008	31.12.2009	
Avoterm Aqua OÜ	Eesti	vee- ja kanalisatsiooni müük	100	100	
Elmingu OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	0	100	

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2009
Avoterm Aqua OÜ	1 996 345		-312 351	300 000	1 983 994
Elmingu OÜ	0	40 000			40 000
Kokku:	1 996 345	40 000	-312 351	300 000	2 023 994

Avoterm Aqua OÜ osakapitali suurendati 300000 krooni võtta 2009. aastal

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Majamoodul OÜ	Eesti	majaelementide tootmine	47	47

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008		31.12.2009
Majamoodul OÜ		40 000	40 000
Kokku:		40 000	40 000

Lisa 6 Müügiotel põhivara

(kroonides)

31.12.2007	250 000
31.12.2008	250 000
Muud muutused	985 138
31.12.2009	1 235 138



Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007								
Soetusmaksumus		1 300 000						1 300 000
Jääkmaksumus		1 300 000						1 300 000
Ostud ja parendused	110 000	2 438 477				681 491	681 491	3 229 968
31.12.2008								
Soetusmaksumus	110 000	3 738 477				681 491	681 491	4 529 968
Akumuleeritud kulum	0							
Jääkmaksumus	110 000	3 738 477				681 491	681 491	4 529 968
Ostud ja parendused		1 000 000	88 924	619 502	708 426	321 027	321 027	2 029 453
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		1 000 000				321 027	321 027	1 321 027
Muud ostud ja parendused					708 426			708 426
Amortisatsioonikulu		-30 409	-8 892		-8 892			-39 301
Müügid	-110 000							-110 000
Ümberklassifitseerimised		892 898				-892 898	-892 898	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		892 898				-892 898	-892 898	0
31.12.2009								
Soetusmaksumus		5 631 375	88 924	619 502	708 426	109 620	109 620	6 449 421
Akumuleeritud kulum		-30 409	-8 892		-8 892			-39 301
Jääkmaksumus	0	5 600 966	80 032	619 502	699 534	109 620	109 620	6 410 120
Müüdud materiaalne põhivara müügihinna								
			2009	2008				
Maa			110 000					
Kokku			110 000					

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
Ostud ja parendused	39 500	39 500
Amortisatsioonikulu	-1 975	-1 975
31.12.2009		
Soetusmaksumus	39 500	39 500
Akumuleeritud kulum	-1 975	-1 975
Jääkmaksumus	37 525	37 525

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Nordea Bank	513 344	219 996	293 348	
Pikaajalised laenud kokku	513 344	219 996	293 348	
Laenukohustused kokku	513 344	219 996	293 348	

	31.12.2008	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Nordea Bank	733 340	219 996	513 344	
Pikaajalised laenud kokku	733 340	219 996	513 344	
Laenukohustused kokku	733 340	219 996	513 344	

Tagatiseks ei ole ettevõtte vara.

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	275 714	92 564
Sotsiaalmaksud	93 438	30 752
Kokku tööjõukulud	369 152	123 316
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1



Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	16 865	
Sidusettevõtjad	24 188	34 368

	2009	
	Tulud	Kulud
Tütarettevõtjad	115 656	8 070
Sidusettevõtjad	128 325	137 744

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	24 000	24 000

Juhatuse liikmele makstud juhatuse liikme tasu, muid soodustusi ja hüvitusi ettenähtud ei ole.



Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing AXATEM (registrikood: 11029935) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aili Kangro	Sisestaja	12.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 108 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-624 980
Kokku	15 483 091
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	26 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 457 091
Kokku	15 483 091

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 108 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-624 980
Kokku	15 483 091
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	26 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 457 091
Kokku	15 483 091

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	225139	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Argo Kangro	38311086020	Eesti	260000 EEK
Avo Kangro	36103086027	Kille tee 4, Veskimäe küla, Abja vald, Viljandi maakond, Eesti	240000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4331182
Faks	+372 4331187
Mobiiltelefon	+372 56495280
E-posti aadress	avo@axatem.ee