

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing AXATEM

registrikood: 11029935

tänava/talu nimi, Viljandi mnt 5

maja ja korteri number:

linn: Karksi-Nuia vallasisene linn

vald: Karksi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69104

telefon: +372 4331182, +372 56495280

faks: +372 4331187

e-posti aadress: avo@axatem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Müügioteel põhivara	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühing Axatem on äriregistrisse kantud 06.05.2004.

Osaühingu põhitegevusaladeks on (EMTAK-i järgi)

68201 enda kinnisvara üürileandmine ja käitus

Osaühingu müügitulu on saadud põhiliselt tootmis- ja büroopindade rentimisest.

2011 aastal vahendas ajutiselt tütaretevõtte vee- ja kanalisatsiooniteenust.

Osaühingul on aruandeperioodi lõpul 2 tütaretevõtet ja üks sidusettevõtte.

Axatem OÜ eesmärgiks on järgmisel majandusaastal hallata ja parendada ettevõtte valduses olevat kinnisvara ning jätkata tegevust senistel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 456	2 372	
Nõuded ja ettemaksed	394 997	419 506	
Müügiootel põhivara	79 275	79 275	5
Kokku käibevara	477 728	501 153	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	18 345	10 838	
Materiaalne põhivara	397 962	401 412	6
Immateriaalne põhivara	1 783	2 326	7
Kokku põhivara	418 090	414 576	
Kokku varad	895 818	915 729	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 703	14 060	8
Võlad ja ettemaksed	333	4 113	
Kokku lühiajalised kohustused	5 036	18 173	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	4 688	8
Kokku pikaajalised kohustused	0	4 688	
Kokku kohustused	5 036	22 861	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	31 956	31 956	
Kohustuslik reservkapital	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	859 378	989 550	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 086	-130 172	
Kokku omakapital	890 782	892 868	
Kokku kohustused ja omakapital	895 818	915 729	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	114 407	25 283	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 542	-789	
Mitmesugused tegevuskulud	-66 193	-32 849	
Tööjõukulud	-11 043	-7 264	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 409	-6 438	
Muud ärikulud	-203	-235	
Ärikasum (kahjum)	17	-22 292	
Finantstulud ja -kulud	-2 103	-107 880	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 086	-130 172	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 086	-130 172	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	17	-22 292
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 409	6 438
Muud korrigeerimised	0	2 926
Kokku korrigeerimised	7 409	9 364
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 509	-8 295
Varude muutus	0	-336
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 175	1 290
Kokku rahavood äritegevusest	6 760	-20 269
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 501	-1 023
Antud laenud	-26 510	-194 291
Antud laenude tagasimaksed	38 990	180 943
Laekunud intressid	3 782	15 426
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 761	1 055
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 045	-14 060
Makstud intressid	-392	-2 231
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-1 951
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 437	-18 242
Kokku rahavood	1 084	-37 456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 372	39 828
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 084	-37 456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 456	2 372

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	31 956	1 534	989 550	1 023 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-130 172	-130 172
31.12.2010	31 956	1 534	859 378	892 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 086	-2 086
31.12.2011	31 956	1 534	857 292	890 782

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Axatem 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte osakapitalist.

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kuludesse ei ole kantud kohtus vaidlustatud nõuded.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 400 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse

need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid	5
Autod jm transpordivahendid	10
Inventar	5

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse seaduses toodud isikuid.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud tulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	122			553
Üksikisiku tulumaks				327
Sotsiaalmaks				728
Kohustuslik kogumispension				31
Töötuskindlustusmaksed				74
Ettemaksukonto jääk			690	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	122	265	690	1 713

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10581771	Avoterm Aqua OÜ	Eesti	vee- ja kanalisatsiooni müük	100	100
11601665	Elmingu OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
Avoterm Aqua OÜ	7 004	-5 587	1 417
Elmingu OÜ	2 556	94	2 650
Kokku	9 560	-5 493	4 067

Osaühingus Elmingu aruandeaastal aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11497742	Majamoodul OÜ	Eesti	majaelementide tootmine	47	47

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	31.12.2011
Majamoodul OÜ	2 556	2 556
Kokku	2 556	2 556

Majamoodul OÜ-s ei toimunud aktiivset majandustegevust 2011 aastal.

Lisa 5 Müügiototel põhivara

(eurodes)

31.12.2009	78 940
Muud muutused	335
31.12.2010	79 275
31.12.2010	79 275
31.12.2011	79 275

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2009									
Soetusmaksumus	359 910		5 683	39 593	45 276		7 006	7 006	412 192
Akumuleeritud kulum	-1 943		-568		-568				-2 511
Jääkmaksumus	357 967		5 115	39 593	44 708		7 006	7 006	409 681
Ostud ja parendused						831			831
Amortisatsioonikulu	-1 536		-568	-3 959	-4 527	-111			-6 174
Ümberklassifitseerimised							-2 926	-2 926	-2 926
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest							-2 926	-2 926	-2 926
Muud muutused	-4						4	4	
31.12.2010									
Soetusmaksumus	359 906		5 683	39 593	45 276	831	4 084	4 084	410 097
Akumuleeritud kulum	-3 479		-1 136	-3 959	-5 095	-111			-8 685
Jääkmaksumus	356 427		4 547	35 634	40 181	720	4 084	4 084	401 412
Ostud ja parendused		7 042		458	7 500				7 500
Amortisatsioonikulu	-1 536	-621	-568	-3 975	-5 164	-166			-6 866
Ümberklassifitseerimised							-4 084	-4 084	-4 084
31.12.2011									
Soetusmaksumus	359 906	7 042	5 683	40 051	52 776	831	0	0	413 513
Akumuleeritud kulum	-5 015	-621	-1 704	-7 934	-10 259	-277			-15 551
Jääkmaksumus	354 891	6 421	3 979	32 117	42 517	554	0	0	397 962

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 525	2 525
Akumuleeritud kulum	-126	-126
Jääkmaksumus	2 399	2 399
Ostud ja parendused	191	191
Amortisatsioonikulu	-264	-264
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 716	2 716
Akumuleeritud kulum	-390	-390
Jääkmaksumus	2 326	2 326
Amortisatsioonikulu	-543	-543
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 716	2 716
Akumuleeritud kulum	-933	-933
Jääkmaksumus	1 783	1 783

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Nordea Pank	4 703	4 703			3	EUR	30.04.2012
Pikaajalised laenud kokku	4 703	4 703					
Laenukohustused kokku	4 703	4 703					

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Nordea Pank	18 748	14 060	4 688		3	EUR	30.04.2012
Pikaajalised laenud kokku	18 748	14 060	4 688				
Laenukohustused kokku	18 748	14 060	4 688				

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	8 238	5 468
Sotsiaalmaksud	2 806	1 796
Kokku tööjõukulud	11 044	7 264
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	12 396	31 477
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 937	

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõttjad	57 809	21 046	2 889	5 700
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 938	13 495		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	383

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2012

Osaühing AXATEM (registrikood: 11029935) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO KANGRO	Juhatuse liige	25.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	859 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 086
Kokku	857 292

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	859 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 086
Kokku	857 292
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	857 292
Kokku	857 292

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	91460	79.94%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12467	10.90%	Ei
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	10480	9.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Argo Kangro	38311086020	Eesti	260000 EEK
Avo Kangro	36103086027	Kille tee 4, Veskimäe küla, Abja vald, Viljandi maakond, Eesti	240000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4331182
Faks	+372 4331187
Mobiiltelefon	+372 56495280
E-posti aadress	avo@axatem.ee