

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing AXATEM

registrikood: 11029935

tänava/talu nimi, Viljandi mnt 5
maja ja korteri number:

linn: Karksi-Nuia linn

vald: Karksi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 69104

telefon: +372 4331182, +372 56495280

faks: +372 4331187

e-posti aadress: avo@axatem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Immateriaalne põhivara	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Axatem on äriregistrisse kantud 06.05.2004. Ettevõtte kuulub Eesti Vabariigi kodanikele.

Osaühingu põhitegevusaladeks on (EMTAK-i järgi)

68201 enda kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Osaühingu kogu müügitulu 25 tuh eurot on saadud tootmis- ja büroopindade rentimisest. Juhatuse liikmele maksti aruandeaastal tasu 3600 eurot, ei ole ettenähtud hüvitusi. Töötasu maksti aasta jooksul ühele töötajale summas 1200 eurot.

Axatem OÜ eesmärgiks on järgmisel majandusaastal hallata ja parendada ettevõtte valduses olevat kinnisvara ning jätkata tegevust senistel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 180	3 944	
Nõuded ja ettemaksed	353 300	398 495	
Varud	79 275	79 275	
Kokku käibevara	450 755	481 714	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	16 644	16 081	
Materiaalne põhivara	399 384	394 780	2
Immateriaalne põhivara	1 489	1 686	3
Kokku põhivara	417 517	412 547	
Kokku varad	868 272	894 261	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	11 500	
Võlad ja ettemaksed	1 393	1 069	
Kokku lühiajalised kohustused	1 393	12 569	
Kokku kohustused	1 393	12 569	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	31 956	31 956	
Kohustuslik reservkapital	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	848 202	857 292	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 813	-9 090	
Kokku omakapital	866 879	881 692	
Kokku kohustused ja omakapital	868 272	894 261	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	26 278	18 321	
Muud äritulud	26	2 186	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 213	-10 123	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 749	-16 164	
Tööjõukulud	-7 602	0	4
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 511	-3 993	
Muud ärikulud	-441	-148	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-14 212	-9 921	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-1 902	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1 301	831	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 813	-9 090	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 813	-9 090	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-14 212	-9 921
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 511	3 993
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-2 171
Kokku korrigeerimised	7 511	1 822
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 877	-10 732
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-623	6 578
Kokku rahavood äritegevusest	-9 201	-12 253
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 919	-6 129
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	7 586
Antud laenud	0	-50 450
Antud laenude tagasimaksed	45 555	47 140
Laekunud intressid	1 301	3 128
Kokku rahavood investeerimistegevusest	34 937	1 275
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	19 000
Saadud laenude tagasimaksed	-11 500	-7 500
Makstud intressid	0	-34
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 500	11 466
Kokku rahavood	14 236	488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 944	3 456
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 236	488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 180	3 944

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	31 956	1 534	857 292	890 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 090	-9 090
31.12.2012	31 956	1 534	848 202	881 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-14 813	-14 813
31.12.2013	31 956	1 534	833 389	866 879

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Axatem 2013. aasta aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summades lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 400 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50

Transpordivahendid	5
Masinad, seadmed, inventar	5 - 10

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud tulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse seaduses toodud isikuid.

Lisa 2 Materiaalne põhivara (eurodes)

						Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2012						
Soetusmaksumus	359 906	7 042	1 461	43 469	51 972	411 878
Akumuleeritud kulum	-6 551	-1 326	-1 169	-8 052	-10 547	-17 098
Jääkmaksumus	353 355	5 716	292	35 417	41 425	394 780
Ostud ja parendused				11 373	11 373	11 373
Muud ostud ja parendused				11 373	11 373	11 373
Amortisatsioonikulu	-2 676	-1 404	-292	-2 397	-4 093	-6 769
31.12.2013						
Soetusmaksumus	359 906	7 042	1 461	54 842	63 345	423 251
Akumuleeritud kulum	-9 227	-2 730	-1 461	-10 449	-14 640	-23 867
Jääkmaksumus	350 679	4 312	0	44 393	48 705	399 384

Lisa 3 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 262	3 262
Akumuleeritud kulum	-1 576	-1 576
Jääkmaksumus	1 686	1 686
Ostud ja parendused	546	546
Amortisatsioonikulu	-743	-743
31.12.2013		
Soetusmaksumus	3 808	3 808
Akumuleeritud kulum	-2 319	-2 319
Jääkmaksumus	1 489	1 489

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 100	0
Sotsiaalmaksud	1 902	0
Muud	3 600	0
Kokku tööjõukulud	7 602	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

2012 aastal ei olnud ettevõttel töötajaid.

2013.aastal on muude tööjõukulude real näidatud juhatuse liikmele makstud tasud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 405	749

2013	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad	164			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 147	22 753	55 000	11 500
2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	
Tütarettevõttjad			47	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 849		25 188	11 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 600	0

Olulisi soodustusi ei ole ettenähtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Osaühing AXATEM (registrikood: 11029935) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO KANGRO	Juhatuse liige	08.02.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	848 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 813
Kokku	833 389
Katmine	
Kokku	833 389

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25078	95.43%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avo Kangro	36103086027	Veskimäe küla, Abja vald, Viljandi maakond, Eesti	240000 EEK
Argo Kangro	38311086020	Eesti	260000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4331182
Faks	+372 4331187
Mobiiltelefon	+372 56495280
E-posti aadress	avo@axatem.ee