

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing AXATEM

registrikood: 11029935

tänavatalu nimi, Viljandi mnt 5
maja ja korteri number:

linn: Karksi-Nuia linn

vald: Karksi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 69104

telefon: +372 4331182, +372 56495280

faks: +372 4331187

e-posti aadress: avo@axatem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 4 Tööjõukulud	11
Lisa 5 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Axatem on äriregistrisse kantud 06.05.2004. Ettevõtte kuulub Eesti Vabariigi kodanikule.

Osaühingu põhitegevusaladeks on (EMTAK-i järgi)

68201 enda kinnisvara üürileandmine ja käitus. Osaühingu kogu müügitulu 21 679 eurot on saadud tootmis- ja büroopindade rentimisest.

Juhatuse liikmele maksti aruandeaastal tasu 4200 eurot, ei ole ettenähtud hüvitusi. Töölepingu alusel töötavaid töötajaid ettevõttel ei ole.

Aruandeaastal omandas osaühing varasemalt kajastatud sidusettevõtte osad saades Majamoodul OÜ ainuosanikuks.

Axatem OÜ eesmärgiks on järgmisel majandusaastal hallata ja parendada ettevõtte valduses olevat kinnisvara investeerides nende paremasse seisukorda.

Ettevõtte on jätkusuutlik ja jätkab tegevust senisel tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	96 319	18 180	
Nõuded ja ettemaksed	343 184	353 300	
Varud	79 275	79 275	
Kokku käibevara	518 778	450 755	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	19 520	16 644	
Materiaalne põhivara	313 966	399 384	2
Immateriaalne põhivara	727	1 489	3
Kokku põhivara	334 213	417 517	
Kokku varad	852 991	868 272	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 340	1 393	
Kokku lühiajalised kohustused	1 340	1 393	
Kokku kohustused	1 340	1 393	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	31 956	31 956	
Kohustuslik reservkapital	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	833 389	848 202	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 228	-14 813	
Kokku omakapital	851 651	866 879	
Kokku kohustused ja omakapital	852 991	868 272	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	21 679	26 278	
Muud äritulud	52	26	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 612	-10 213	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 930	-14 749	
Tööjõukulud	-5 586	-7 602	4
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 236	-7 511	
Muud ärikulud	0	-441	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-17 633	-14 212	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	-1 902	
Muud finantstulud ja -kulud	2 405	1 301	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 228	-14 813	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 228	-14 813	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-17 633	-14 212
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 236	7 511
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 744	0
Kokku korrigeerimised	5 492	7 511
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 516	-1 877
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-53	-623
Muud rahavood äritegevusest	-2 359	0
Kokku rahavood äritegevusest	-10 037	-9 201
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 800	-11 919
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	90 000	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 876	0
Antud laenud	13 000	0
Antud laenude tagasimaksed	800	45 555
Laekunud intressid	52	1 301
Kokku rahavood investeerimistegevusest	88 176	34 937
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-11 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-11 500
Kokku rahavood	78 139	14 236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 180	3 944
Raha ja raha ekvivalentide muutus	78 139	14 236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	96 319	18 180

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	31 956	1 534	848 202	881 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-14 813	-14 813
31.12.2013	31 956	1 534	833 389	866 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-15 228	-15 228
31.12.2014	31 956	1 534	818 161	851 651

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Axatem 2014. aasta aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summades lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 400 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50

Autod ja transpordivahendid	5
Arvutustehnika	5
Masinad ja seadmed	10

Materiaalsele põhivaraale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud tulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse seaduses toodud isikuid.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	359 906	7 042	1 461	43 469	51 972	411 878
Akumuleeritud kulum	-6 551	-1 326	-1 169	-8 052	-10 547	-17 098
Jääkmaksumus	353 355	5 716	292	35 417	41 425	394 780
Ostud ja parendused				11 373	11 373	11 373
Muud ostud ja parendused				11 373	11 373	11 373
Amortisatsioonikulu	-2 676	-1 404	-292	-2 397	-4 093	-6 769
31.12.2013						
Soetusmaksumus	359 906	7 042	1 461	54 842	63 345	423 251
Akumuleeritud kulum	-9 227	-2 730	-1 461	-10 449	-14 640	-23 867
Jääkmaksumus	350 679	4 312	0	44 393	48 705	399 384
Ostud ja parendused		12 800			12 800	12 800
Muud ostud ja parendused		12 800			12 800	12 800
Amortisatsioonikulu	-2 676	-1 830	0	-1 968	-3 798	-6 474
Müügid	-60 428			-31 316	-31 316	-91 744
31.12.2014						
Soetusmaksumus	295 994	19 842	1 461	23 526	44 829	340 823
Akumuleeritud kulum	-8 419	-4 560	-1 461	-12 417	-18 438	-26 857
Jääkmaksumus	287 575	15 282	0	11 109	26 391	313 966

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Maa	72 000	
Masinad ja seadmed	18 000	
Muud masinad ja seadmed	18 000	
Kokku	90 000	

Lisa 3 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 262	3 262
Akumuleeritud kulum	-1 576	-1 576
Jääkmaksumus	1 686	1 686
Ostud ja parendused	546	546
Amortisatsioonikulu	-743	-743
31.12.2013		
Soetusmaksumus	3 808	3 808
Akumuleeritud kulum	-2 319	-2 319
Jääkmaksumus	1 489	1 489
Amortisatsioonikulu	-762	-762
31.12.2014		
Soetusmaksumus	3 808	3 808
Akumuleeritud kulum	-3 081	-3 081
Jääkmaksumus	727	727

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	2 100
Sotsiaalmaksud	1 386	1 902
Muud	4 200	3 600
Kokku tööjõukulud	5 586	7 602
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

2014. aastal ei olnud ettevõttel töölepingu alusel töötasu saavaid töötajaid.
Muude tööjõukulude real on näidatud juhatuse liikmele makstud tasud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	281 820		269 620	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 524	749	2 405	749

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		50	13 000	800
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 164	13 329		
2013	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	164			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 147	22 753	55 000	11 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 200	3 600

2014.aastal omandas Axatem OÜ Majamoodul OÜ osad, saades 100% osanikuks. Majamoodul OÜ- ga seotud tehingud on kajastatud tütarettevõtjate real.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.02.2016

Osaühing AXATEM (registrikood: 11029935) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO KANGRO	Juhatuse liige	21.07.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	833 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 228
Kokku	818 161

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21679	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avo Kangro	36103086027	Eesti	31955 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4331182
Faks	+372 4331187
Mobiiltelefon	+372 56495280
E-posti aadress	avo@axatem.ee