

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing AXATEM

registrikood: 11029935

tänavatalu nimi, Viljandi mnt 5
maja ja korteri number:

linn: Karksi-Nuia linn

vald: Karksi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69104

telefon: +372 4331182, +372 56495280

e-posti aadress: avo@axatem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 4 Tööjõukulud	11
Lisa 5 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Axatem on äriregistrisse kantud 06.05.2004. Ettevõtte kuulub Eesti Vabariigi kodanikule.

Osaühingu põhitegevusaladeks on (EMTAK-i järgi) 68201 enda kinnisvara üürileandmine ja käitus. Osaühingu müügitulu 20 106 eurot on saadud tootmis- ja büroopindade rentimisest. Juhatuse liikmele maksti aruandeaastal tasu 4800 eurot, ei ole ettenähtud hüvitusi. Töölepingu alusel töötavaid töötajaid ettevõttel ei ole.

Aruandeaastal asutas Axatem OÜ ainuosanikuna osaühingu FrameHouse, mis tegeleb puitkilpmajade tootmisega.

Axatem OÜ eesmärgiks on järgmisel majandusaastal hallata ja parendada ettevõtte valduses olevat kinnisvara ja ettevõtteid jätkuvalt investeerides.

Ettevõtte on jätkusuutlik ja jätkab tegevust senisel tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	41 242	96 319	
Nõuded ja ettemaksed	135 122	343 184	
Varud	79 275	79 275	
Kokku käibevara	255 639	518 778	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	141 988	19 520	
Materiaalne põhivara	232 285	313 966	2
Immateriaalne põhivara	0	727	3
Kokku põhivara	374 273	334 213	
Kokku varad	629 912	852 991	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 931	1 340	
Kokku lühiajalised kohustused	1 931	1 340	
Kokku kohustused	1 931	1 340	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	31 955	31 956	
Kohustuslik reservkapital	0	1 534	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	819 696	833 389	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-223 670	-15 228	
Kokku omakapital	627 981	851 651	
Kokku kohustused ja omakapital	629 912	852 991	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	20 106	21 679	
Muud äritulud	527	52	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 393	-4 612	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 902	-21 930	
Tööjõukulud	-6 384	-5 586	4
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-36 463	-7 236	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-37 509	-17 633	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-39 302	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-95 730	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-51 129	2 405	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-223 670	-15 228	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-223 670	-15 228	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-37 509	-17 633
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 900	7 236
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-21 566	-1 744
Kokku korrigeerimised	-8 666	5 492
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 630	4 516
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	592	-53
Muud rahavood äritegevusest	0	-2 359
Kokku rahavood äritegevusest	-21 953	-10 037
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 055	-12 800
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	48 000	90 000
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	-2 876
Antud laenud	-82 569	13 000
Antud laenude tagasimaksed	6 000	800
Laekunud intressid	0	52
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-33 124	88 176
Kokku rahavood	-55 077	78 139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	96 319	18 180
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-55 077	78 139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 242	96 319

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	31 956	1 534	833 389	866 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-15 228	-15 228
31.12.2014	31 956	1 534	818 161	851 651
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	31 956	1 534	818 161	851 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-223 670	-223 670
Muutused reservides		-1 534		-1 534
Muud muutused omakapitalis	-1		1 535	1 534
31.12.2015	31 955	0	596 026	627 981

Aruandeaastal viidi osakapital eurodesse ja likvideeriti kohustuslik reservkapital

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Axatem 2015. aasta aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summades lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 400 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50

Masinad ja seadmed	10
Autod ja transpordivahendid	5
Arvutustehnika	5

Materiaalsele põhivaraale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud tulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse seaduses toodud isikuid.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2013							
Soetusmaksumus	359 906	7 042	1 461	54 842	63 345		423 251
Akumuleeritud kulum	-9 227	-2 730	-1 461	-10 449	-14 640		-23 867
Jääkmaksumus	350 679	4 312	0	44 393	48 705		399 384
Ostud ja parendused		12 800			12 800		12 800
Muud ostud ja parendused		12 800			12 800		12 800
Amortisatsioonikulu	-2 676	-1 830	0	-1 968	-3 798		-6 474
Müügid	-60 428			-31 316	-31 316		-91 744
31.12.2014							
Soetusmaksumus	295 994	19 842	1 461	23 526	44 829		340 823
Akumuleeritud kulum	-8 419	-4 560	-1 461	-12 417	-18 438		-26 857
Jääkmaksumus	287 575	15 282	0	11 109	26 391		313 966
Ostud ja parendused				2 055	2 055		2 055
Muud ostud ja parendused				2 055	2 055		2 055
Amortisatsioonikulu	-2 676	-3 960	0	-1 582	-5 542	-276	-8 494
Müügid	-69 566						-69 566
Ümberklassifitseerimised				-1 403	-1 403	1 403	0
Muud ümberklassifitseerimised				-1 403	-1 403	1 403	0
Muud muutused				-5 676	-5 676		-5 676
31.12.2015							
Soetusmaksumus	226 428	19 842	0	18 502	38 344	1 403	266 175
Akumuleeritud kulum	-11 095	-8 520	0	-13 999	-22 519	-276	-33 890
Jääkmaksumus	215 333	11 322	0	4 503	15 825	1 127	232 285

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Maa	48 000	72 000
Masinad ja seadmed		18 000
Muud masinad ja seadmed		18 000
Kokku	48 000	90 000

Lisa 3 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	3 808	3 808
Akumuleeritud kulum	-2 319	-2 319
Jääkmaksumus	1 489	1 489
Amortisatsioonikulu	-762	-762
31.12.2014		
Soetusmaksumus	3 808	3 808
Akumuleeritud kulum	-3 081	-3 081
Jääkmaksumus	727	727
Amortisatsioonikulu	-727	-727
31.12.2015		
Soetusmaksumus	3 808	3 808
Akumuleeritud kulum	-3 808	-3 808
Jääkmaksumus	0	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Sotsiaalmaksud	1 584	1 386
Muud	4 800	4 200
Kokku tööjõukulud	6 384	5 586

Aruandeaastal ei olnud ettevõttes Töölepingu mõistes töötasu saavaid töötajaid.
Muude tööjõukulude real on juhatuse liikmele makstud juhatuse liikme tasud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	108 445		281 820	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 193	645	1 524	749

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad			81 569	255 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 205	13 884		
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		50	13 000	800
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 164	13 329		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 800	4 200

Aruandeaastal asutas Axatem OÜ tütaretevõtte FrameHouse OÜ osakapitaliga 2500 eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2016

Osaühing AXATEM (registrikood: 11029935) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO KANGRO	Juhatuse liige	29.12.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	819 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-223 670
Kokku	596 026

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20106	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avo Kangro	36103086027	Eesti	31955 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4331182
Mobiiltelefon	+372 56495280
E-posti aadress	avo@axatem.ee