

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing AXATEM

registrikood: 11029935

tänavatalu nimi, Viljandi mnt 5
maja ja korteri number:

linn: Karksi-Nuia linn

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 69104

telefon: +372 56495280

e-posti aadress: avo@axatem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Axatem on äriregistrisse kantud 06.05.2004. Ettevõtte kuulub Eesti Vabariigi kodanikule.

Osaühingu põhitegevusaladeks on (EMTAK-i järgi) 68201 enda kinnisvara üürileandmine ja käitus. Osaühingu müügitulu 17 149 eurot on saadud tootmis- ja büroopindade rentimisest. Juhatuse liikmele maksti aruandeaastal tasu 400 eurot, ei ole ettenähtud hüvitusi. Töölepingu alusel töötavaid töötajaid ettevõttel ei ole.

Aruandeaastal asutas Axatem OÜ ainuosanikuna osaühingu FrameHouse, mis tegeleb puitkilpmajade tootmisega ja omandas osaühingu OilTerm OÜ osad.

Axatem OÜ eesmärgiks on järgmisel majandusaastal hallata ja parendada ettevõtte valduses olevat kinnisvara ja ettevõtteid jätkuvalt investeerides.

Ettevõtte on jätkusuutlik ja jätkab tegevust senisel tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 423	41 242
Nõuded ja ettemaksed	97 926	135 122
Varud	79 275	79 275
Kokku käibevarad	186 624	255 639
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	926 702	0
Finantsinvesteeringud	42 488	141 988
Materiaalsed põhivarad	328 695	232 285
Kokku põhivarad	1 297 885	374 273
Kokku varad	1 484 509	629 912
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	941	1 931
Kokku lühiajalised kohustised	941	1 931
Kokku kohustised	941	1 931
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	31 955	31 955
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	546 026	819 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	905 587	-223 670
Kokku omakapital	1 483 568	627 981
Kokku kohustised ja omakapital	1 484 509	629 912

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	17 149	20 106
Muud äritulud	0	527
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-418	-2 393
Mitmesugused tegevuskulud	-13 656	-12 902
Tööjõukulud	-532	-6 384
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 265	-36 463
Muud ärikulud	-1 026	0
Ärikasum (kahjum)	-7 748	-37 509
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	784 205	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-95 730
Intressitulud	2	0
Intressikulud	-872	0
Muud finantstulud ja -kulud	130 000	-51 129
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	905 587	-184 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	905 587	-184 368

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Axatem 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas eurodes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summast lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod ja transpordivahendid	5

Masinad ja seadmed	5
Inventar	5

Materiaalsele põhivaraale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud tulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse seaduses toodud isikuid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2014							
Soetusmaksumus	295 994	19 842	1 461	23 526	44 829		340 823
Akumuleeritud kulum	-8 419	-4 560	-1 461	-12 417	-18 438		-26 857
Jääkmaksumus	287 575	15 282	0	11 109	26 391		313 966
Ostud ja parendused				2 055	2 055		2 055
Muud ostud ja parendused				2 055	2 055		2 055
Amortisatsioonikulu	-2 676	-3 960	0	-1 582	-5 542	-276	-8 494
Müügid	-69 566						-69 566
Ümberklassifitseerimised				-1 403	-1 403	1 403	0
Muud ümberklassifitseerimised				-1 403	-1 403	1 403	0
Muud muutused				-5 676	-5 676		-5 676
31.12.2015							
Soetusmaksumus	226 428	19 842	0	18 502	38 344	1 403	266 175
Akumuleeritud kulum	-11 095	-8 520	0	-13 999	-22 519	-276	-33 890
Jääkmaksumus	215 333	11 322	0	4 503	15 825	1 127	232 285
Ostud ja parendused	105 675						105 675
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	90 000						90 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	15 675						15 675
Amortisatsioonikulu	-3 876	-3 361		-1 752	-5 113	-276	-9 265
31.12.2016							
Soetusmaksumus	332 103	19 842		18 502	38 344	1 403	371 850
Akumuleeritud kulum	-14 971	-11 881		-15 751	-27 632	-552	-43 155
Jääkmaksumus	317 132	7 961		2 751	10 712	851	328 695

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa		48 000
Kokku		48 000

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Sotsiaalmaksud	132	1 584
Muud	400	4 800
Kokku tööjõukulud	532	6 384

Muude tööjõukulude real on kajastatud juhatuse liikmele makstud tasu.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõttjad	97 833	108 445	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		1 193	645

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tütarettevõttjad			
Majamoodul OÜ	18 300	25 000	EUR
FrameHouse OÜ		5 000	EUR

2015	Antud laenud
Tütarettevõttjad	
FrameHouse OÜ	5 000
Majamoodul OÜ	68 500

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõttjad	10 151	13 944		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			4 205	13 884

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2016	2015
Arvestatud tasu	400	4 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2018

Osaühing AXATEM (registrikood: 11029935) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO KANGRO	Juhatuse liige	23.10.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	546 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)	905 587
Kokku	1 451 613
Katmine	
Dividendideks	80 000
Kokku	80 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16979	99.01%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avo Kangro	36103086027	Eesti	31955 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56495280
E-posti aadress	avo@axatem.ee