

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing AXATEM

registrikood: 11029935

tänavatalu nimi, Viljandi mnt 5
maja ja korteri number:

linn: Karksi-Nuia linn

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69104

telefon: +372 56495280

e-posti aadress: avo@axatem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing Axatem on äriregistrisse kantud 06.05.2004. Ettevõtte kuulub Eesti Vabariigi kodanikule.

Osaühingu põhitegevusaladeks on (EMTAK-i järgi) 68201 enda kinnisvara haldus - üürileandmine ja majandamine. Osaühingu müügitulu 9 824 eurot on saadud tootmis- ja büroopindade rentimisest. Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ei makstud ja ei ole ettenähtud hüvitusi. Töölepingu alusel töötavaid töötajaid ettevõttel ei ole.

Aruandeaastal investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Axatem OÜ eesmärgiks on järgmisel majandusaastal hallata ja parandada ettevõtte valduses olevat kinnisvara ja ettevõtteid jätkuvalt investeerides.

Ettevõtte on jätkusuutlik ja jätkab tegevust senisel tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 057	766
Nõuded ja ettemaksed	107 248	107 586
Varud	79 275	79 275
Kokku käibevarad	187 580	187 627
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 024 264	1 024 264
Finantsinvesteeringud	42 489	42 488
Materiaalsed põhivarad	312 767	321 028
Kokku põhivarad	1 379 520	1 387 780
Kokku varad	1 567 100	1 575 407
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	85 000	85 000
Võlad ja ettemaksed	787	1 259
Kokku lühiajalised kohustised	85 787	86 259
Kokku kohustised	85 787	86 259
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	31 955	31 955
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 457 193	1 371 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 835	85 580
Kokku omakapital	1 481 313	1 489 148
Kokku kohustised ja omakapital	1 567 100	1 575 407

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	9 284	13 238
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-362	-1 304
Mitmesugused tegevuskulud	-8 192	-14 997
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 261	-7 667
Muud ärikulud	-304	-253
Ärikasum (kahjum)	-7 835	-10 983
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	96 563
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 835	85 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 835	85 580

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Axatem 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas eurodes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summades lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod ja transpordivahendid	5

Inventar	5
Hooned	50

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud tulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse seaduses toodud isikuid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016						
Soetusmaksumus	332 103	19 842	18 502	38 344	1 403	371 850
Akumuleeritud kulum	-14 971	-11 881	-15 751	-27 632	-552	-43 155
Jääkmaksumus	317 132	7 961	2 751	10 712	851	328 695
Amortisatsioonikulu	-3 564	-3 255	-572	-3 827	-276	-7 667
31.12.2017						
Soetusmaksumus	332 103	19 842	18 502	38 344	1 403	371 850
Akumuleeritud kulum	-18 535	-15 136	-16 323	-31 459	-828	-50 822
Jääkmaksumus	313 568	4 706	2 179	6 885	575	321 028
Amortisatsioonikulu	-3 564	-2 556	-1 865	-4 421	-276	-8 261
31.12.2018						
Soetusmaksumus	332 103	19 842	18 502	38 344	1 403	371 850
Akumuleeritud kulum	-22 099	-17 692	-18 188	-35 880	-1 104	-59 083
Jääkmaksumus	310 004	2 150	314	2 464	299	312 767

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Töötasu ei ole makstud ega renditööjõudu kasutatud aruandeaastal. Juhatuse liikmele ei ole samuti tasu makstud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	107 122	85 582	1 076	346

2017	Antud laenud	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
OilTerm OÜ		85 000	EUR	31.12.2018
FrameHouse OÜ	590		EUR	31.12.2017
Majamoodul OÜ	3 900		EUR	31.12.2018
Housia OÜ	5 000		EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	5 223	11 270	3 875	15 837

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Osaühing AXATEM (registrikood: 11029935) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO KANGRO	Juhatuse liige	26.05.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 457 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 835
Kokku	1 449 358

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9284	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avo Kangro	36103086027	Eesti	31955 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56495280
E-posti aadress	avo@axatem.ee