

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing AXATEM

registrikood: 11029935

tänava/talu nimi, Viljandi mnt 5
maja ja korteri number:

linn: Karksi-Nuia linn

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 69104

telefon: +372 56495280

e-posti aadress: avo@axatem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing Axatem on äriregistrisse kantud 06.05.2004. Ettevõtte kuulub Eesti Vabariigi kodanikule.

Osaühingu põhitegevusaladeks on (EMTAK-I järgi) 68201 enda kinnisvara haldus – üürileandmine ja majandamine. Osaühingu müügitulu 7235 eurot on saadud tootmis- ja büroopindade rentimisest. Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ei makstud ja ei ole ettenähtud hüvitusi. Töölepingu alusel töötavaid töötajaid ettevõttel ei ole.

Aruandeaastal investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Axatem OÜ eesmärgiks on järgmisel majandusaastal hallata ja parandada ettevõtte valduses olevat kinnisvara ja ettevõtteid jätkuvalt investeerides.

Ettevõtte on jätkusuutlik ja jätkab tegevust senisel tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 892	1 057
Nõuded ja ettemaksed	110 968	107 248
Varud	79 275	79 275
Kokku käibevarad	194 135	187 580
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 024 264	1 024 264
Finantsinvesteeringud	44 989	42 489
Materiaalsed põhivarad	304 917	312 767
Kokku põhivarad	1 374 170	1 379 520
Kokku varad	1 568 305	1 567 100
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	96 500	85 000
Võlad ja ettemaksed	1 453	787
Kokku lühiajalised kohustised	97 953	85 787
Kokku kohustised	97 953	85 787
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	31 955	31 955
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 449 359	1 457 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 962	-7 835
Kokku omakapital	1 470 352	1 481 313
Kokku kohustised ja omakapital	1 568 305	1 567 100

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	7 235	9 284
Muud äritulud	2 500	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12	-362
Mitmesugused tegevuskulud	-12 725	-8 192
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 850	-8 261
Muud ärikulud	-110	-304
Ärikasum (kahjum)	-10 962	-7 835
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 962	-7 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 962	-7 835

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Axatem 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finantsja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod ja transpordivahendid	5
Inventar	5
Hooned	50

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud tulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse seaduses toodud isikuid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017						
Soetusmaksumus	332 103	19 842	18 502	38 344	1 403	371 850
Akumuleeritud kulum	-18 535	-15 136	-16 323	-31 459	-828	-50 822
Jääkmaksumus	313 568	4 706	2 179	6 885	575	321 028
Amortisatsioonikulu	-3 564	-2 556	-1 865	-4 421	-276	-8 261
31.12.2018						
Soetusmaksumus	332 103	19 842	18 502	38 344	1 403	371 850
Akumuleeritud kulum	-22 099	-17 692	-18 188	-35 880	-1 104	-59 083
Jääkmaksumus	310 004	2 150	314	2 464	299	312 767
Amortisatsioonikulu	-5 110	-2 150	-314	-2 464	-276	-7 850
Müügid (jääkmaksumuses)		0		0		0
31.12.2019						
Soetusmaksumus	332 103	15 675	18 502	34 177	1 403	367 683
Akumuleeritud kulum	-27 209	-15 675	-18 502	-34 177	-1 380	-62 766
Jääkmaksumus	304 894	0	0	0	23	304 917

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	3 000	
Transpordivahendid	3 000	
Kokku	3 000	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	110 787	90 954	107 122	85 582
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		5 100		

Laenud

2019	Antud laenud	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
OilTerm OÜ		5 000	EUR	31.12.2020
Housia OÜ	216		EUR	31.12.2020
Avotime OÜ	3 100		EUR	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanik		5 100	EUR	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	5 223	11 270

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Osaühing AXATEM (registrikood: 11029935) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO KANGRO	Juhatuse liige	26.05.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 449 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 962
Kokku	1 438 397

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7235	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avo Kangro	36103086027	Sudiste küla, Mulgi vald, Viljandi maakond, Eesti	31955 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56495280
E-posti aadress	avo@axatem.ee