

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Osaühing AXATEM

**registrikood:** 11029935

**tänava/talu nimi,** Viljandi mnt 5  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Karksi-Nuia linn

**vald:** Mulgi vald

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihthnumber:** 69104

**telefon:** +372 56495280

**e-posti aadress:** avo@axatem.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 7 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Axatem on äriregistrisse kantud 06.05.2004. Ettevõtte kuulub Eesti Vabariigi kodanikule.

Osaühingu põhitegevusaladeks on (EMTAK-i järgi) 68201 enda kinnisvara haldus - üürileandmine ja majandamine. Osaühingu müügitulu 13 442 eurot on saadud tootmis- ja büroopindade rentimisest.

Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ei makstud ja ei ole ettenähtud hüvitusi. Töölepingu alusel töötavaid töötajaid ettevõttel ei ole.

Aruandeaastal investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Axatem OÜ eesmärgiks on järgmisel majandusaastal hallata ja parandada ettevõtte valduses olevat kinnisvara ja ettevõtteid jätkuvalt investeerides.

Ettevõtte on jätkusuutlik ja jätkab tegevust senisel tegevusalal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 6 184            | 3 892            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 109 099          | 110 968          |
| Varud                                        | 79 275           | 79 275           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>194 558</b>   | <b>194 135</b>   |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 104 570        | 1 009 676        |
| Finantsinvesteeringud                        | 44 989           | 44 989           |
| Materiaalsed põhivarad                       | 299 693          | 304 917          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 449 252</b> | <b>1 359 582</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 643 810</b> | <b>1 553 717</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 91 000           | 96 500           |
| Võlad ja ettemaksed                          | 602              | 1 347            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>91 602</b>    | <b>97 847</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>91 602</b>    | <b>97 847</b>    |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 31 955           | 31 955           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 423 915        | 1 449 465        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 96 338           | -25 550          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 552 208</b> | <b>1 455 870</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 643 810</b> | <b>1 553 717</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 13 442        | 7 235          |
| Muud äritulud                               | 0             | 2 500          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0             | -12            |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 664        | -12 725        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -5 224        | -7 850         |
| Muud ärikulud                               | -110          | -12 429        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 444</b>  | <b>-23 281</b> |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 94 894        | -2 269         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>96 338</b> | <b>-25 550</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>96 338</b> | <b>-25 550</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Axatem 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finantsja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi         | Kasulik eluiga |
|-----------------------------|----------------|
| Autod ja transpordivahendid | 5              |
| Inventar                    | 5              |
| Hooned                      | 50             |

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

**Tulud**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud tulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks loetakse seaduses toodud isikuid.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |          |                    |                         |                    |                             | Kokku   |
|-------------------------|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                         | Ehitised |                    |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
|                         |          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |         |
| 31.12.2018              |          |                    |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus          | 332 103  | 19 842             | 18 502                  | 38 344             | 1 403                       | 371 850 |
| Akumuleeritud kulum     | -22 099  | -17 692            | -18 188                 | -35 880            | -1 104                      | -59 083 |
| Jääkmaksumus            | 310 004  | 2 150              | 314                     | 2 464              | 299                         | 312 767 |
|                         |          |                    |                         |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu     | -5 110   | -2 150             | -314                    | -2 464             | -276                        | -7 850  |
| Müügid (jääkmaksumuses) |          | 0                  |                         | 0                  |                             | 0       |
|                         |          |                    |                         |                    |                             |         |
| 31.12.2019              |          |                    |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus          | 332 103  | 15 675             | 18 502                  | 34 177             | 1 403                       | 367 683 |
| Akumuleeritud kulum     | -27 209  | -15 675            | -18 502                 | -34 177            | -1 380                      | -62 766 |
| Jääkmaksumus            | 304 894  | 0                  | 0                       | 0                  | 23                          | 304 917 |
|                         |          |                    |                         |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu     | -5 201   |                    |                         |                    | -23                         | -5 224  |
|                         |          |                    |                         |                    |                             |         |
| 31.12.2020              |          |                    |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus          | 332 103  | 15 675             | 18 502                  | 34 177             | 1 403                       | 367 683 |
| Akumuleeritud kulum     | -32 410  | -15 675            | -18 502                 | -34 177            | -1 403                      | -67 990 |
| Jääkmaksumus            | 299 693  | 0                  | 0                       | 0                  | 0                           | 299 693 |

**Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna**

|                    | 2020 | 2019         |
|--------------------|------|--------------|
| Masinad ja seadmed |      | 3 000        |
| Transpordivahendid |      | 3 000        |
| <b>Kokku</b>       |      | <b>3 000</b> |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------------|------|------|
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |      |      |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1    | 1    |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 109 117    | 91 000     | 110 787    | 90 954     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |            |            |            | 5 100      |

### Laenud

| 2019                                                                                                                             | Antud laenud | Saadud laenud | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-------------|-------------|
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  |              |               |             |             |
| OilTerm OÜ                                                                                                                       |              | 5 000         | EUR         | 31.12.2020  |
| Housia OÜ                                                                                                                        | 216          |               | EUR         | 31.12.2020  |
| Avotime OÜ                                                                                                                       | 3 100        |               | EUR         | 31.12.2020  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |               |             |             |
| Omanik                                                                                                                           |              | 5 100         | EUR         | 31.12.2020  |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                 | 2020                      |                            | 2019                      |                            |
|-----------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                 | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tütarettevõtjad | 3 964                     | 15 240                     | 3 459                     | 8 682                      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Osaühing AXATEM (registrikood: 11029935) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANTTI KANGRO       | Juhatuse liige     | 05.03.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 423 915        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 96 338           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 520 253</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 13442           | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Mobiiltelefon   | +372 56495280          |
| E-posti aadress | elusmees.avo@axatem.ee |