

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing AXATEM

registrikood: 11029935

tänava/talu nimi, Viljandi mnt 5
maja ja korteri number:

linn: Karksi-Nuia linn

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 69104

telefon: +372 56495280

e-posti aadress: avo@axatem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing Axatem on äriregistrisse kantud 06.05.2004. Ettevõtte kuulub Eesti Vabariigi kodanikule.

Osaühingu põhitegevusaladeks on (EMTAK-i järgi) 68201 enda kinnisvara haldus - üürileandmine ja majandamine. Osaühingu müügitulu oli käesoleval aastal 68 321 eurot.

Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ei makstud ja ei ole ettenähtud hüvitusi. Töölepingu alusel töötavaid töötajaid ettevõttel ei ole. Aruandeaastal investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Axatem OÜ eesmärgiks on järgmisel majandusaastal hallata ja parandada ettevõtte valduses olevat kinnisvara ja ettevõtteid jätkuvalt investeerides.

Ettevõtte on jätkusuutlik ja jätkab tegevust senisel tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 065	6 184	3 892
Nõuded ja ettemaksed	133 294	109 099	110 968
Varud		79 275	79 275
Kokku käibevarad	180 359	194 558	194 135
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 195 149	1 104 570	1 009 676
Finantsinvesteeringud	44 989	44 989	44 989
Materiaalsed põhivarad	294 677	299 693	304 917
Kokku põhivarad	1 534 815	1 449 252	1 359 582
Kokku varad	1 715 174	1 643 810	1 553 717
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	91 000	91 000	96 500
Võlad ja ettemaksed	271	602	1 347
Kokku lühiajalised kohustised	91 271	91 602	97 847
Kokku kohustised	91 271	91 602	97 847
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	31 955	31 955	31 955
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 470 253	1 423 915	1 449 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 695	96 338	-25 550
Kokku omakapital	1 623 903	1 552 208	1 455 870
Kokku kohustised ja omakapital	1 715 174	1 643 810	1 553 717

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	68 321	13 442
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-79 559	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 520	-6 664
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 016	-5 224
Muud ärikulud	-110	-110
Ärikasum (kahjum)	-18 884	1 444
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	90 579	94 894
Muud finantstulud ja -kulud	50 000	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	121 695	96 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 695	96 338

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Axatem 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finantsja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad alahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod ja transpordivahendid	5
Inventar	5
Hooned	50

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud tulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse seaduses toodud isikuid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019						
Soetusmaksumus	332 103	15 675	18 502	34 177	1 403	367 683
Akumuleeritud kulum	-27 209	-15 675	-18 502	-34 177	-1 380	-62 766
Jääkmaksumus	304 894	0	0	0	23	304 917
Amortisatsioonikulu	-5 201				-23	-5 224
31.12.2020						
Soetusmaksumus	332 103	15 675	18 502	34 177	1 403	367 683
Akumuleeritud kulum	-32 410	-15 675	-18 502	-34 177	-1 403	-67 990
Jääkmaksumus	299 693	0	0	0	0	299 693
Amortisatsioonikulu	-5 016					-5 016
31.12.2021						
Soetusmaksumus	332 103	15 675	18 502	34 177	1 403	367 683
Akumuleeritud kulum	-37 426	-15 675	-18 502	-34 177	-1 403	-73 006
Jääkmaksumus	294 677	0	0	0	0	294 677

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	133 113	109 117
Kokku nõuded ja ettemaksed	133 113	109 117
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	91 000	91 000
Kokku laenukohustised	91 000	91 000
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	0	327
Kokku võlad ja ettemaksed	0	327

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021
Tütarettevõtjad	107 900	24 025	131 925
Kokku antud laenud	107 900	24 025	131 925

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 100	5 100	0
Kokku laenukohustised	5 100	5 100	0

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	14 059	15 240
Kokku müüdnud	14 059	15 240

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad		3 964
Kokku ostetud		3 964

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Osaühing AXATEM (registrikood: 11029935) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTTI KANGRO	Juhatuse liige	05.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 470 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 695
Kokku	1 591 948

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	68321	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56495280
E-posti aadress	elusmees.avo@axatem.ee