

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing AXATEM

registrikood: 11029935

tänavatalu nimi, Viljandi mnt 5
maja ja korteri number:

linn: Karksi-Nuia linn

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 69104

telefon: +372 56495280

e-posti aadress: avo@axatem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing Axatem on äriregistrisse kantud 06.05.2004. Ettevõtte kuulub Eesti Vabariigi kodanikule.

Osaühingu põhitegevusaladeks on (EMTAK-I järgi) 68201 enda kinnisvara haldus – üürileandmine ja majandamine. Osaühingu müügitulu oli käesoleval aastal 12 342 eurot.

Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ei makstud ja ei ole ettenähtud hüvitusi. Töölepingu alusel töötajaid ettevõttel ei ole. Aruandeaastal investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Axatem OÜ eesmärgiks on järgmisel majandusaastal hallata ja parandada ettevõtte valduses olevat kinnisvara ja ettevõtteid jätkuvalt investeerides.

Ettevõtte on jätkusuutlik ja jätkab tegevust senisel tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 403	47 065	6 184
Nõuded ja ettemaksed	146 138	133 294	109 099
Varud	0	0	79 275
Kokku käibevarad	157 541	180 359	194 558
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 309 117	1 195 149	1 104 570
Finantsinvesteeringud	44 989	44 989	44 989
Materiaalsed põhivarad	289 661	294 677	299 693
Kokku põhivarad	1 643 767	1 534 815	1 449 252
Kokku varad	1 801 308	1 715 174	1 643 810
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	103 000	91 000	91 000
Võlad ja ettemaksed	200	271	602
Kokku lühiajalised kohustised	103 200	91 271	91 602
Kokku kohustised	103 200	91 271	91 602
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	31 955	31 955	31 955
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 591 948	1 470 253	1 423 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 205	121 695	96 338
Kokku omakapital	1 698 108	1 623 903	1 552 208
Kokku kohustised ja omakapital	1 801 308	1 715 174	1 643 810

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	12 342	68 321
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 549	-79 559
Mitmesugused tegevuskulud	-42 437	-2 520
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 016	-5 016
Muud ärikulud	-104	-110
Ärikasum (kahjum)	-39 764	-18 884
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	113 968	90 579
Intressitulud	1	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	50 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	74 205	121 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 205	121 695

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Axatem 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finantsja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod ja transpordivahendid	5
Inventar	5
Hooned	50

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud tulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuse osutamisel. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse seaduses toodud isikuid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020						
Soetusmaksumus	332 103	15 675	18 502	34 177	1 403	367 683
Akumuleeritud kulum	-32 410	-15 675	-18 502	-34 177	-1 403	-67 990
Jääkmaksumus	299 693	0	0	0	0	299 693
Amortisatsioonikulu	-5 016					-5 016
31.12.2021						
Soetusmaksumus	332 103	15 675	18 502	34 177	1 403	367 683
Akumuleeritud kulum	-37 426	-15 675	-18 502	-34 177	-1 403	-73 006
Jääkmaksumus	294 677	0	0	0	0	294 677
Amortisatsioonikulu	-5 016					-5 016
31.12.2022						
Soetusmaksumus	332 103	15 675	18 502	34 177	1 403	367 683
Akumuleeritud kulum	-42 442	-15 675	-18 502	-34 177	-1 403	-78 022
Jääkmaksumus	289 661	0	0	0	0	289 661

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	133 111	133 113
Kokku nõuded ja ettemaksed	133 111	133 113
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	103 000	91 000
Kokku laenukohustised	103 000	91 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021
Tütarettevõtjad	107 900	24 025	131 925
Kokku antud laenud	107 900	24 025	131 925

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tütarettevõtjad	91 000	12 000	103 000
Kokku laenukohustised	91 000	12 000	103 000

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	14 090	14 059
Kokku müüdid	14 090	14 059

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Osaühing AXATEM (registrikood: 11029935) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTTI KANGRO	Juhatuse liige	05.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 591 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 205
Kokku	1 666 153

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12342	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56495280
E-posti aadress	elusmees.avo@axatem.ee