

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing AXATEM

registrikood: 11029935

postiaadress: Viljandi maakond, Mulgi vald, Karksi-Nuia linn,
Viljandi mnt 5

postisihthnumber: 69104

telefon: +372 56495280

e-posti aadress: elusmees.avo@axatem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing Axatem on äriregistrisse kantud 06.05.2004. Ettevõtte kuulub Eesti Vabariigi kodanikule.

Osaühingu põhitegevusaladeks on (EMTAK-i järgi) 68201 enda kinnisvara haldus - üürileandmine ja majandamine. Osaühingu müügitulu oli käesoleval aastal 12491 eurot.

Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ei makstud ja ei ole ettenähtud hüvitusi. Töölepingu alusel töötavaid töötajaid ettevõttel ei ole. Aruandeaastal investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Axatem OÜ eesmärgiks on järgmisel majandusaastal hallata ja parandada ettevõtte valduses olevat kinnisvara ja ettevõtteid jätkuvalt investeerides.

Ettevõtte on jätkusuutlik ja jätkab tegevust senisel tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 870	11 403
Nõuded ja ettemaksed	143 289	146 138
Kokku käibevarad	161 159	157 541
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	744 874	1 309 117
Finantsinvesteeringud	44 989	44 989
Materiaalsed põhivarad	294 502	289 661
Kokku põhivarad	1 084 365	1 643 767
Kokku varad	1 245 524	1 801 308
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	109 000	103 000
Võlad ja ettemaksed	278	200
Kokku lühiajalised kohustised	109 278	103 200
Kokku kohustised	109 278	103 200
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	31 955	31 955
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 666 153	1 591 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-561 862	74 205
Kokku omakapital	1 136 246	1 698 108
Kokku kohustised ja omakapital	1 245 524	1 801 308

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	12 491	12 342
Muud äritulud	8 405	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-111	-4 549
Mitmesugused tegevuskulud	-14 736	-42 437
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 564	-5 016
Muud ärikulud	-104	-104
Ärikasum (kahjum)	2 381	-39 764
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-564 243	113 968
Intressitulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-561 862	74 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-561 862	74 205

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Axatem 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finantsja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summast lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod ja transpordivahendid	5
Inventar	5
Hooned	50

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud tulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuse osutamisel. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse seaduses toodud isikuid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021						
Soetusmaksumus	332 103	15 675	18 502	34 177	1 403	367 683
Akumuleeritud kulum	-37 426	-15 675	-18 502	-34 177	-1 403	-73 006
Jääkmaksumus	294 677	0	0	0	0	294 677
Amortisatsioonikulu	-5 016					-5 016
31.12.2022						
Soetusmaksumus	332 103	15 675	18 502	34 177	1 403	367 683
Akumuleeritud kulum	-42 442	-15 675	-18 502	-34 177	-1 403	-78 022
Jääkmaksumus	289 661	0	0	0	0	289 661
Amortisatsioonikulu	-3 564					-3 564
Muud muutused	8 405					8 405
31.12.2023						
Soetusmaksumus	332 103	15 675	18 502	34 177	1 403	367 683
Akumuleeritud kulum	-37 601	-15 675	-18 502	-34 177	-1 403	-73 181
Jääkmaksumus	294 502	0	0	0	0	294 502

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	100 328	133 111
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 328	133 111
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	109 000	103 000
Kokku laenukohustised	109 000	103 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tütarettevõtjad	91 000	12 000	103 000
Kokku laenukohustised	91 000	12 000	103 000
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023
Tütarettevõtjad	103 000	6 000	109 000
Kokku laenukohustised	103 000	6 000	109 000

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	14 269	14 090
Kokku müüdid	14 269	14 090

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2024

Osaühing AXATEM (registrikood: 11029935) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTTI KANGRO	Juhatuse liige	05.07.2024
Resolutsioon:	ok	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 666 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-561 862
Kokku	1 104 291

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12491	100.00%	Jah