

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing Parika PM

registrikood: 11029780

tänava/talu nimi, Parika talu

maja ja korteri number:

küla: Parika küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 70301

telefon: +372 5253580

e-posti aadress: ants.raadik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud nõuded	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Bioloogilised varad	10
Lisa 9 Kapitalirent	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Muud äritulud	12
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 17 Tööjõukulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Parika PM asutati 2004.aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele kolmeteistkümnes aktiivne tegevusaasta.

Peamised tegevusvaldkonnad.

Põhitegevusalaks lõppenud majandusaastal oli taimekasvatus: teravilja ja rapsiseemne tootmine.

Kasutatav põllumajandusmaa 2017.aastal kokku 410,12 ha. Teravilja kasvatati 2017. aastal 222 ha-l ja rapsi 101,85 ha-l, lisaks veel hernest 23,48 ha-l-

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika.

2017.aastal moodustas OÜ Parika PM müügitulu 260 687 eurot, mis võrreldes 2016.aastaga suurenes 163 819 euro ehk 269% võrra. Ettevõtte lõpetas 2017.aasta kasumiga summas 44123 eurot.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

	<u>2016</u>	<u>2016</u>
Müügitulu (eur)	260687	96868
Ärikasum (eur)	44123	-76113
Ärikasumi määr (%)	19,2	-78,6
(ärikasum/müügitulu*100)		
ROA (%)	9,7	-19,8
(puhaskasum/varad*100)		
ROE (%)	21,6	-51,8
(puhaskasum/omakapital*100)		

2018. aastal jätkub teravilja ja rapsiseemne tootmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	86 762	55 305	2
Nõuded ja ettemaksed	24 017	23 508	3
Varud	70 623	26 925	4
Bioloogilised varad	36 000	34 886	8
Kokku käibevarad	217 402	140 624	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 000	3 000	
Nõuded ja ettemaksed	4 500	0	3
Materiaalsed põhivarad	228 859	270 376	7
Kokku põhivarad	236 359	273 376	
Kokku varad	453 761	414 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	150 416	81 393	
Võlad ja ettemaksed	49 941	50 804	10
Kokku lühiajalised kohustised	200 357	132 197	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	50 575	90 787	
Võlad ja ettemaksed	0	32 310	10
Kokku pikaajalised kohustised	50 575	123 097	
Kokku kohustised	250 932	255 294	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	155 894	238 069	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 123	-82 175	
Kokku omakapital	202 829	158 706	
Kokku kohustised ja omakapital	453 761	414 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	260 687	96 868	13
Muud äritulud	79 019	66 831	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	30 430	7 986	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 114	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-240 867	-162 317	15
Mitmesugused tegevuskulud	-3 624	-3 878	16
Tööjõukulud	-35 211	-37 078	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 517	-44 449	7
Muud ärikulud	-3	-76	
Ärikasum (kahjum)	50 028	-76 113	
Intressikulud	-5 505	-6 062	
Muud finantstulud ja -kulud	-400	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 123	-82 175	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 123	-82 175	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Parika PM 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse §17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustlase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel, mida on täiendatud RTj-s 7 esitatud kasumite-kahjumitega bioloogiliste varade kajastamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanne on koostatud lähtudes tegevuse jätkuvuse printsiibist.

Raha

Rahana kajastatakse sularaha jääki kassas ja raha jääki pangakontol.

Nõuded ja ettemaksud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või makstava tasu õiglane väärtus. Laenud ja nõuded teiste osapoolte vastu kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Finantsvara kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varade bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote netorealiseerimismaksumuse.

Saadud põllumajandustoodangut mõõdatakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendama RTJ 4 "Varud". Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogilist vara turuväärtuses. Soetusmaksumuses on kajastatud talivilja külvid, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning vara ei ole pärast soetamist oluliselt muundunud.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad. Käesolevas aruandes on ebaküps tarbitav bioloogiline vara taliviljade külvid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku kasutuseaga varaobjektid kantakse kuludesse nende kasutuselevõtmisel ja nende üle peetakse bilansivälisest arvestust.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad ja seadmed	10 aastat
Inventar	4 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest rentniku bilansis põhivarana. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kasutades efektiivset intressimäära. Intressikulu finantskohustistelt kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse netomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna, kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita, ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel.

Tulud

Tulu – majandusliku kasu suurenemine aruandeperioodil vara lisandumise või suurenemisenä või kohustiste vähenemisenä, mille tulemusel omakapital suureneb, välja arvatud omanike sissemaksed omakapitali.

Kulud

Kulu – majandusliku kasu vähenemine aruandeperioodil vara vähenemise, ammendumise või amortisatsioonina või kohustiste tekkimisenä, mille tulemusena omakapital väheneb, välja arvatud omakapitali arvel omanikele tehtud väljamaksed

Seotud osapooled

OÜ parika PM käsitleb seotud osapooltenä:

- 1) juhatuse liiget;
- 2) juhatuse liikme lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	23 499	29 302
Raha arvelduskontol	63 263	26 003
Kokku raha	86 762	55 305

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 730	230	4 500
Ostjatelt laekumata arved	4 730	230	4 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 350	3 350	
Muud nõuded	20 437	20 437	
Viitlaekumised	20 437	20 437	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 517	24 017	4 500

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 786	2 786	
Ostjatelt laekumata arved	2 786	2 786	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	985	985	
Muud nõuded	17 809	17 809	
Viitlaekumised	17 809	17 809	
Ettemaksed	1 928	1 928	
Tulevaste perioodide kulud	1 928	1 928	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 508	23 508	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	40 193	26 925
Valmistoodang	30 430	0
Kokku varud	70 623	26 925

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				1
Käibemaks	3 350		985	
Üksikisiku tulumaks		685		583
Sotsiaalmaks		696		609
Kohustuslik kogumispension		42		24
Töötuskindlustusmaksed		51		44
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 350	1 474	985	1 261

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	20 437	20 437
Kokku muud nõuded	20 437	20 437
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	17 809	17 809
Kokku muud nõuded	17 809	17 809

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015					
Soetusmaksumus	6 892	494 264	501 156	621	501 777
Akumuleeritud kulum	-537	-94 595	-95 132	-621	-95 753
Jääkmaksumus	6 355	399 669	406 024	0	406 024
Ostud ja parendused		1 600	1 600		1 600
Amortisatsioonikulu	-1 225	-43 224	-44 449		-44 449
Muud muutused		-92 799	-92 799		-92 799
31.12.2016					
Soetusmaksumus	6 892	403 065	409 957	621	410 578
Akumuleeritud kulum	-1 762	-137 819	-139 581	-621	-140 202
Jääkmaksumus	5 130	265 246	270 376	0	270 376
Amortisatsioonikulu	-1 226	-40 291	-41 517		-41 517
31.12.2017					
Soetusmaksumus	6 892	403 065	409 957	0	409 957
Akumuleeritud kulum	-2 988	-178 110	-181 098	0	-181 098
Jääkmaksumus	3 904	224 955	228 859	0	228 859

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Vili	
31.12.2015	20 950	20 950
Soetused	34 886	34 886
Müügid	-20 950	-20 950
31.12.2016	34 886	34 886
Soetused	36 000	36 000
Müügid	-34 886	-34 886
31.12.2017	36 000	36 000

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	15 241	15 241		3 kuu EURIBOR 0,22%+marginaal 1,90%	EUR	31.12.2018
Luminor Liising AS	75 750	25 175	50 575	1,19%+marginaal 1,19%	EUR	16.12.2020
Kapitalirendikohustised kokku	90 991	40 416	50 575			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	31 499	16 293	15 206	3 kuu EURIBOR 0,22%+marginaal 1,90%	EUR	31.12.2018
Nordea Finance Estonia AS	100 681	25 100	75 581	1,19%+marginaal 1,19%	EUR	16.12.2020
Kapitalirendikohustised kokku	132 180	41 393	90 787			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	171 829	195 999
Kokku	171 829	195 999

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	48 467	48 467	
Maksuvõlad	1 474	1 474	
Kokku võlad ja ettemaksed	49 941	49 941	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	81 853	49 543	32 310
Maksuvõlad	1 261	1 261	
Kokku võlad ja ettemaksed	83 114	50 804	32 310

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	160 014	124 695
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	40 004	31 179
Kokku tingimuslikud kohustised	200 018	155 874

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	260 687	96 868
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	260 687	96 868
Kokku müügitulu	260 687	96 868
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja ja rapsiseemne müük	252 544	96 868
Tritikale müük	2 934	0
Herne müük	5 209	0
Kokku müügitulu	260 687	96 868

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Toetused ja dotatsioonid	77 829	66 347
Muud	1 190	484
Kokku muud äritulud	79 019	66 831

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	193 310	143 154
Energia	44 134	15 792
Kütus	44 134	15 792
Maarent	3 423	3 371
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	240 867	162 317

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Muud	3 624	3 878
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 624	3 878

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	25 992	27 476
Sotsiaalmaksud	9 219	9 602
Kokku tööjõukulud	35 211	37 078
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	20 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	25 000

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Osanik-juhatuse liige	2 621	2 621	50 647	30 649	EUR
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Pereliikmed			25 000		EUR

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Osanik	13 812	42 332

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Dividendid	0	0

2017.a. ei ole OÜ Parika PM juhatuse liikmele makstud juhatuse liikme tasu ega osutatud muid hüvesid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2018

osaühing Parika PM (registrikood: 11029780) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS RAADIK	Juhatuse liige	07.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	155 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 123
Kokku	200 017

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	260687	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Raadik	34707166020		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5253580
E-posti aadress	ants.raadik@gmail.com