

07.01.2008

... lk. nr. 64315

Külli Kalda

OSAÜHING ERDING

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2006

Majandusaasta lõpp : 31.12.2006

Äriregistrikood : 11029567

Aadress : 87201 PÄRNUMAA
Halinga vald, Langerma küla

Sidevahendid: telefon 4478491
faks 4478492

Sisukord

	Lk.
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9-10
Lisa 1. Raha	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Maksud	11
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse allkirjad	14



TEGEVUSARUANNE

Osaühing Erding asutati asutamisotsusega 26.04.2004.a. Majandustegevust alustas osaühing Erding 2004.a. maikuus.

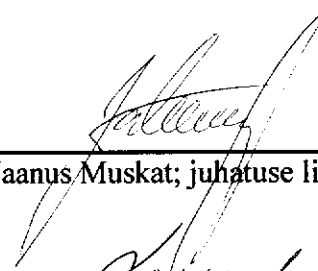
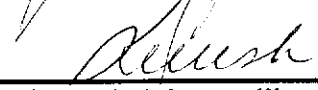
Osaühingu põhitegevusalaks on kinnisvaraga seotud tehingute korraldamine käsunduslepingute alusel, samuti kinnisvaraalased konsultatsioonid ja kinnisvara ost-müük ning arendus.

2004.a. oli osaühingule turule sisenemise aasta, teostati turu-uuringuid ja kinnisvaraga seotud tehingute planeerimist. Alates juunist 2004.a. korraldati käsunduslepingu alusel Pärnu linnas asuva kinnistu müüki.

Müügitulu osaühingul 2006.a. ei olnud. 2005.a. teenitud kasumiks kujunes 7362651.- krooni. 2006.a. tuluks kujunes 118222.- krooni laenuintressidest.

Töötajaid osaühingus 2004.a.-2006.a. ei olnud, töötasusid ja muid hüvesid välja makstud ei ole. Juhatusel liikmetele tasu makstud ei ole.

2007.a. on OÜ Erding põhitegevuseks planeeritud jätkamine samadel tegevusaladel, teostada 2004.a. sõlmitud käsunduslepingu alusel saadud käsund, mille tulemusest sõltuvalt planeeritakse teostada investeeringud kinnisvarasse.

	15. 06	2007.a.
Jaanus Muskat; juhatuse liige:		
	15. 06	2007.a.
Aili Kuusk; juhatuse liige		

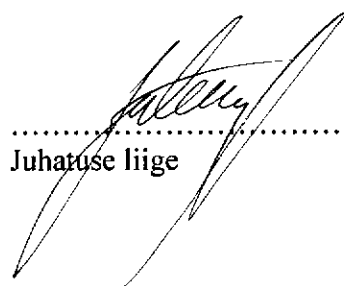
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab oma parimas teadmises OÜ Erding 2006.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas EV hea raamatupidamistava nõuetega;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Erding on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


.....
Juhatus liige

15.06.2007.a.
.....
Kuupäev

Bilanss

(kroonides)

OÜ Erding reg.nr.11029567

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	2 901 180	7 322 998
Lühiajalised finantsinvesteeringud		78 788	78 788
Nõuded ostjate vastu	2	10 082	1 031
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	1 927	34
Muud lühiajalised nõuded	4	500 000	0
Käibevara kokku		3 491 977	7 402 851
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	4 029 096	0
Põhivara kokku		4 029 096	0
VARAD KOKKU		7 521 073	7 402 851
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Omakapital			
Aksia/osakapital		40 200	40 200
Kohustuslik reservkapital		4 020	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		7 358 631	0
Aruandeaasta kasum/kahjum		118 222	7 362 651
OMAKAPITAL KOKKU		7 521 073	7 402 851
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 521 073	7 402 851



Kasumiaruanne SKEEM 1

(kroonides)

OÜ ERDING reg.nr.11029567

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu		0	7 384 000
Mitmesugused tegevuskulud		43 138	25 890
Tööjõu kulud			
Ärikasum (-kahjum)		-43 138	7 358 110
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		161360	4541
Finantstulud ja -kulud kokku		161360	4541
Kasum/kahjum		118 222	7 362 651
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		118 222	7 362 651

Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

OÜ Erding reg.nr.11029567

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		118 222	7 358 110
Korrigeerimised:			
Kokku rahavood äritegevusest		-392 722	7 357 045
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-4 029 096	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-78 787
Saadud intressid		0	4 541
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 029 096	-74 246
Omaaktsiate/osade tagasiostmine		0	0
Rahavood kokku		-4 421 818	7 282 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		7 322 999	40 200
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 421 818	7 282 799
Valuutakursside muutuste mõju [1]		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 901 181	7 322 999



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapi tal	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.04	40200				40200
	0				
2005a. puhaskasum	0			+7362651	
31.12.05	40200			7362651	7402851
2005a. kasumi jaotamine	0	+4020	+7358631	-7362651	0
2006a. puhaskasum	0	0		+118222	7476853
31.12.06	40200	4020	7358631	118222	7521073

Ettevõtte osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega 20100 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Erding 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisest määrustes.

OÜ Erding kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Aruanne on koostatud eesti kroonides.

Lõppenud majandusaastal muudatusi arvestusmeetodites, hindamiselustes ning vara ja kohustuste maksumuse määramise alustes ei ole tehtud.

RAHA JA EKVIVALENDID:

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

NÕUDED OSTJATE VASTU:

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

VARUD:

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mitte tagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur.

MATERIAALNE PÕHIVARA:

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30000 krooni. Varad, millel kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventaarina (varu-



des) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivarana gruppidele järgmised-

-Ehitised ja rajatised	kuni	8%
-Muud masinad ja seadmisid	kuni	25%
-Muu inventar, tööriistid ja sisseseade		20-30%

Maad ei amortiseerita.

KAPITALI JA KASUTUSRENDID:

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest-

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

TULUDE ARVESTUS:

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega .

KOHUSTUSED:

Kohustused , millede maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta , on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED:

Raamatupidamise aastaaruandes on arvesse võetud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsembril 2006 ja aruande koostamise päeva 31. mai 2007 vahemikul.

.....
Juhatuse liige

Lisa 1
Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	12911	12911
Pangakontod	2888269	7310087
KOKKU	2901180	732299

Lisa 2
Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjate tasumata arved	10082	1031

Lisa 3
Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	1927	0	34	0

Lisa 4
Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2006	31.12.2005
Muud nõuded	500000	0



Lisa 5

Materiaalne põhivara

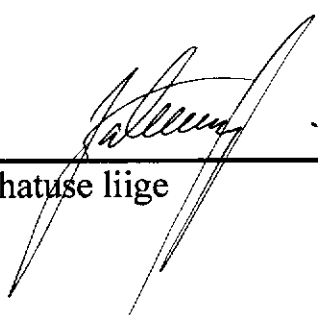
OÜ ERDING reg.nr.11029567

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	0	0	0	0	0	0
Soetusmaksumus						
Akumuleeritud kulum						
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0
2006. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul		4029096				4 029 096
Müük						
Amortisatsioonikulu						
Saldo seisuga 31.12.2006		4029096				4029096
Soetusmaksumus		4 029 096				4 029 096
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	4 029 096	0	0	0	4 029 096
2007. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul						
Ümberklassifitseerimine						
Ümberklassifitseerimine müügiootel varaks						
Müük						
Amortisatsioonikulu						
Allahindlused väärtuse languse tõttu						
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus						
Akumuleeritud kulum						
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Osaühing Erding juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku
jätta 2006.aasta majandusaasta puhaskasum 118222.- krooni jaotamata.
Jaotamata kasumiks jääb summa 7521073.- krooni.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2005	7358631
2006.aasta puhaskasum	118222
Kokku eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale aruande kinnitamist	7521073



Juhatuse liige

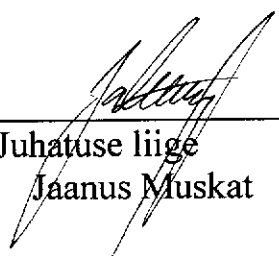
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Erding 2006.aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride
üldkoosoleku poolt 15.06.2007. 2007. otsusega, allkirjastame:



Juhatuseliige
Aili Kuusk

25.06.2007
Kuupäev



Juhatuseliige
Jaanus Musk

25.06.2007.a

OÜ ERDING reg.nr. 11029567

OSANIKE NIMEKIRI

Osanik AILI KUUSK ik. 46210114223, eluk. Halinga v., Pärnumaa

1.osa - 20100.- krooni

**Osanik JAANUS MUSKAT ik. 3710634212, eluk. Halinga v.,
Pärnumaa**

1.osa - 20100.- krooni.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Kuusk' or similar, written in a cursive style.