

03.07.2006

14 lk. nr. 52530
Eve Miil *miil*

miil
registrisekretär Eve Miil

"09" oktoober 2006

OSAÜHINGU ALFA ARHITEKTID

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005.a.

Juriidiline aadress:	Väike-Kuke 6-8 Pärnu
Äriregistri number:	11029426
Telefonid:	55910096
Fax:	4442984
E-mail:	toomas@alfaarhitektid.ee
Majandusaasta algus ja lõpp:	01.01.2005. - 31.12.2005.

SISUKORD

Ettevõtte lühitutvustus ja kontaktandmed	
Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aasta-aruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aasta-aruande koostamise alused	9
Aasta-aruande lisad	
Raha ja pangakontod	10
Nõuded	10
Põhivara liikumine	11
Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	12
Realiseerimine turgude lõikes	13
Võlad tarnijatele	13
Viitvõlad	13
Kulud	14
Vaba omakapital	14
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	15
Allkirjad	16
Osanike nimekiri	17

2005.a. tegevusaruanne.

Oü Alfa Arhitektid tegevuse eesmärk on ehitusliku projekteerimise kaudu tulu teenida. Aastal 2005 lõpetati mitmed suuremad korterelamute projektid ning alustati autori-järelevalvega. Samas on läbirääkimiste faasis järgmise aasta töömaht, mis tõenäoliselt lõpeb ettevõttele positiivses suunas.

Projekteerimisteenuse turul ületas 2005-ndal aastal nõudlus pakkumise, milline tendents on jätkunud. Seetõttu on turusituatsioon selles majandussektoris positiivne.

Projekteerimisteenuse pakkumisel teeniti loodetud kasum ning kokkuvõttes võib hinnata 2005-nda aasta majandustegevust väga heaks.

Põhikohaga töötas 1 töötaja kokku töötasuga 46 800.-EEK/aastas.

Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

FINANTSKOKKUVÕTE ERIALAJAASJANTUUSKASVAKOOLDA		
2005. aastal		
Kasumiaruanne		
Müügitulud	798 199	245 583
Ärikasum	312 623	103 636
Puhaskasum	313 021	103 636
Bilanss aasta lõpu seisuga		
Käibevara kokku	273 317	66 929
Põhivara kokku	220 740	79 516
Varad kokku	494 057	146 445
Lühiajalised kohustused	37 400	2 809
Omakapital	456 657	143 636
Omakapitali kordaja (%)	0,92	0,98
Juurdekasvutempod (%)		
Müügitulud	225,02	-
Ärikasum	201,65	-
Puhaskasum	202,04	-
Varad	237,37	-
Omakapital	217,93	-
Tulususe suhtarvud (%)		
Käibe rentaablus	39,17	42,20
Käibe puhasrentaablus	39,22	42,20
Varade puhasrentaablus	63,36	70,77
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	68,55	72,15
Likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja	730,79	2 382,66
Personal ja palgad		
Töötajate arv perioodi lõpu seisuga	1	1
Palgakulu	52 853	40 833

Oü Alfa Arhitektid Juhatuse liige ja ainuosanik
Toomas Unt



Oü Alfa Arhitektid Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele.

Osaühingu Juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2005. aasta raamatupidamise aasta-aruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Raamatupidamise aasta-aruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Raamatupidamise aasta-aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, kui need ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2005. ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aasta-aruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aasta-aruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on osaühing ALFA ARHITEKTID jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Oü Alfa Arhitektid majandusaasta aruande kinnitas ainuosanik ja Juhatuse liige T. UNT.....

Ainuosanik ja Juhatuse ainuliige Toomas Unt
(isikukood 37512216025)

Allkiri



Pärnus, 28. juuni 2006.a.

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA	Lisa nr.	31.12.2005.	korrigeeritud 31.12.2004.
<u>Käibevara</u>			
Raha	1	251 472	66 569
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	1 500	-
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	10 942	-
Muud lühiajalised nõuded	2	336	-
Ettemaksed teenuste eest	2	9 067	360
Kokku		21 845	360
Käibevara kokku:		273 317	66 929
<u>Põhivara</u>			
Materiaalne põhivara	3	220 740	79 516
Põhivara kokku:		220 740	79 516
AKTIVA KOKKU:		494 057	146 445
PASSIVA	Lisa nr.	31.12.2005.	korrigeeritud 31.12.2004.
<u>Kohustused</u>			
<u>Lühiajalised kohustused</u>			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	6	13 033	154
Võlad töövõtjatele	7	8 665	597
Maksuvõlad	4	1 922	1 986
Muud võlad	7	13 780	72
Kokku		37 400	2 809
Lühiajalised kohustused kokku:		37 400	2 809
KOHUSTUSED KOKKU:		37 400	2 809
<u>Omakapital</u>			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	-
Eelmiste p-de jaotamata kasum		99 636	-
Aruandeaasta kasum		313 021	103 636
Omakapital kokku:		456 657	143 636
PASSIVA KOKKU:		494 057	146 445

KASUMIARUANNE (kroonides)

Lisa nr.

Skeem 1

		01.01. - 31.12.2005.	korigeeritud 20.04. - 31.12.2004
Müügitulu	5	798 199	245 583
Kaubad, toore, materjal, teenused	8 -	234 663	- 79 766
Mitmesugused tegevuskulud	8 -	124 286	-
Tööjõukulud:			
palgakulu	-	52 853	- 40 833
sotsiaalmaksud	-	17 699	- 13 679
Tööjõukulud kokku	-	70 552	- 54 512
Põhivara kulum	-	44 548	- 6 498
Muud ärikulud	-	11 527	- 1 171
ÄRIKASUM (- KAHJUM)		312 623	103 636
Finantstulud ja -kulud		398	-
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)		313 021	103 636



Rahavoogude aruanne.

01.01. - 31.12.2005
 korregeeritud
 20.04. - 31.12.2004

Rahavoog aruandeaasta äritegevusest

Lisa nr.

Puhaskasum		313 021	103 636
Korregeerimised:			
põhivara amortisatsioon	3	44 548	6 498
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-	21 485	- 360
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		34 591	2 809
Kokku rahavoog a.a.aasta äritegevusest		370 675	112 583

Rahavoog a.a.aasta investeeringutest

Põhivahendite soetus ja inv-d ehitusse	3	- 185 772	- 66 014
Kokku rahavoog a.a.aasta investeeringutest		- 185 772	- 66 014

KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOG:

184 903 46 569

Ettevõtte rahajäägi muutus:

Kassa ja pangakontode jääk maj.aasta algul		66 569	20 000
Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpul	1	251 472	66 569

KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS :

184 903 46 569

Lisa nr.

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Reservkapital	KOKKU
Algbilanss 20.04.2004.	40 000 (400 osa 100-kr. nimiväärtusega)	-		40 000
Puhaskasum 2004.a.	-	103 636		103 636
Bilanss 31.12.2004.	40 000 (400 osa 100-kr. nimiväärtusega)	103 636	-	143 636
Puhaskasum 2005.a.	-	313 021	-	313 021
Löppbilanss 31.12.2005.	40 000 (400 osa 100-kr. nimiväärtusega)	416 657	4 000	456 657

11

Raamatupidamise aasta-aruande koostamise alused

Ettevõtte raamatupidamise aasta-aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igit nõuet eraldi.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3 000 krooni ning kasutuseaga üle viie aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

sõidua autod	20%
arvutiseadmed	20%
sisustus	20%

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Netokäive

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt. Realiseerimise netokäive 2005.a. oli 798 199 krooni. Kogu realiseerimine toimus Eestisse.

Lisa 1: Raha ja pangakontod

	2005	2004
Sularaha kassas	-	1 858
Pangakontod	251 472	64 711
KOKKU	251 472	66 569

Lisa 2: Nõuded

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu seisuga	1 500	-
------------------------------	--------------	---

2004.a. võlgnevusi maha kantud ei ole.

2005.a. võlgnevusi maha kantud ei ole.

Muud nõuded.

Muud nõuded seisuga 31.12.2005.a.	20 345	360
-----------------------------------	---------------	------------

sh. laekumata intressid	336	-
sh. maksude ettemaksed	10 942	-
sh. perioodika ettemaksed	9 067	360

Lisa 3: MATERIAALNE PÕHIVARA

(soetusmaksumuses, kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.04.			
Soetusmaksumus	33 090	52 924	86 014
Akumuleeritud kulum	4 350	2 148	6 498
Jääkmaksumus	28 740	50 776	79 516
Soetatud perioodi jooksul	135 593	50 179	185 772
Amortisatsioonikulu	24 704	19 844	44 548
Saldo seisuga 31.12.05.			
Soetusmaksumus	168 683	103 103	271 786
Akumuleeritud kulum	29 054	21 992	51 046
Jääkmaksumus	139 629	81 111	220 740



Lisa 4:**Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.**

	31.12.2005.	31.12.2004.
Maksu liik		
Käibemaks	10 942	-
Füüsilise isiku tm.	- 517	- 640
Sotsiaalmaks	- 1 287	- 1 287
Töötuskindl.maks	- 118	- 59
Kogumispensionim-d	-	-
KOKKU	9 020	- 1 986



Lisa 5:**Realiseerimine turgude lõikes****2004.a.**

Kogu käive, **245 583.- EEK** on moodustunud Eesti-sisese käibest.

Kogu käibest moodustavad arhitektuurne projekteerimine 243 725.- EEK (99%)

ja muu tegevus 1 858.- EEK (1%).

2005.a.

Kogu käive, **798 199.- EEK** moodustus Eesti-sisese käibest.

Kogu käive on moodustunud arhitektuursest projekteerimisest.

Lisa 6:**Võlad tarnijatele****2005****2004**

Võlad tarnijatele aasta lõpu seisuga

13 033**154**

võlad pikkusega 2 kuud v. enam

6 712

-

võlad pikkusega - 1 kuu

6 321

154

Lisa 7:**Viitvõlad****2 005****2004**

Viitvõlad aata lõpu seisuga

22 445**669**sh. võlad töövõtjaile ja
puhkusetasude reserv

8 665

597

sh. firma võlg aruandvate isikute ees

13 611

64

sh. intressivõlad

169

8

Lisa 8:	Kulud	2005	2004
	Majandusaasta ärikulud	18 145 084	141 947
	sh. Kaubad, toore, materjal ja teenused	234 663	71 005
	sh. Alltöövõtjate poolt teostatud tööd	200 149	33 208
	sh. Arvutite tarkvara	28 792	
	sh. Masinate ja mehhanismide varuosad	-	5 697
	sh. Muud kulud	5 722	32 100
	sh. Tegevuskulud	124 286	10 065
	sh. Autokütuse kulud	19 474	-
	sh. Sidekulud	11 061	
	sh. Isikliku auto kasutamise kulud (-2000 kuus)	10 000	
	sh. Olmetehnika- jm. väikev-te kulud	8 642	
	sh. Per-te väljaannete kulud	7 540	-
	sh. Öppekulud	5 000	
	sh. Autohoolduse kulud	4 615	
	sh. Komandeeeringukulud	4 000	1 000
	sh. Kindlustuskulud	3 914	-
	sh. Esinduskulud	2 907	-
	sh. Kantseleitarvete kulud	-	9 065
	sh. Muud kulud	47 133	-

Välja on toodud suuremad kulutused aasta jooksul.

Lisa 9:	Vaba omakapital	2 005	2004
	Eelmiste per-de j-ta kasum	99 636	-
	Puhaskasum 2005	313 021	103 636
	Kohustuslik reservkapital	-	4 000
	Vaba omakapital	412 657	99 636
	Maj.aasta lõpu seisuga võimalik dividendidena välja maksta	317 746	73 731
	Dividendide välja maksmisega kaasneks tulumaksukohustus	94 911	25 905

Kasumi jaotamise ettepanek.

Vastavalt OÜ Alfa Arhitektid ainuosaniku Otsusele *Zf. Jurek* 2006.a.

otsustati 2005.a. kasumi jaotamine:

2005.a. jaotamata kasum	313 021
eelmiste per-de jaotamata kasum	99 636
kohustuslik reservkapital	-
kokku jaotamiseks	412 657
dividendideks	100 000
kasumi jääk peale jaotamist	312 657

Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

Oü Alfa Arhitektid 2005.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud Juhatuse liige ja ainuosanik oma 27. juunil 2006.a. Otsusega, allkirjastamine28. juunil.... 2006.a.



Juhatuse liige ja ainuosanik
Toomas Unt

Oü Alfa Arhitektid osanike nimekiri
seisuga 26.juuni 2006.a.

Toomas Unt

ID: 37512216025

eluk. Pärnu linn

400 osa nimiväärtusega

100,00 kr

100%

Osakapital kokku:

40 000,00 kr