

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Alfa Arhitektid

registrikood: 11029426

tänava/talu nimi, Rähni 15

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 80018

telefon: +372 55910096

faks: +372 4442984

e-posti aadress: toomas@alfaarhitektid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Alfa Arhitektid tegevuse eesmärk on ehitusliku projekteerimise kaudu tulu teenida.

Juhatuse liikme tasusid makstud ei ole.

Aasta 2016 oli ehitussektoris rahuldav. Suuremahulisi projekteerimistöid ei õnnestunud ettevõttele hankida ning seetõttu tuli tegeleda väiksemate töödega, mis kasumile mõjus negatiivselt. Positiivseks tuleb lugeda koostöö algust OÜ Termopildiga, mis tõenäoliselt kujuneb pikaajaliseks, kuna leiti mõlemat poolt rahuldavad koostöötingimused.

Termoanalüüsi teenuse nõudluse oli eelmisel talvel väga väike, kuna ilamd olid soojad ning energiakulu hoonete kütmisel seetõttu tundus kasutajatele talutav.

Eesmärgiks oli hoida ettevõtte rahavood tasakaalus ning vältida suuremaid riske.

Kuna tegevuskulude osas suudeti saavutada aga ka mõningane kokkuhoid, võib hinnata eelmise aasta majandustegevuse antud turusituatsioonis rahuldavaks.

Järgmiseks aastaks on võetud eesmärgiks säilitada oma positsioon Pärnu projekteerimisturul ning ühtlasi tõsta ekspertiisi teenuse müük läbi koostöö Termopilt OÜga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 255	6 195	2
Nõuded ja ettemaksed	4 009	3 530	
Varud	8 865	8 865	
Kokku käibevarad	23 129	18 590	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 986	4 589	4
Kokku põhivarad	3 986	4 589	
Kokku varad	27 115	23 179	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	372	778	
Võlad ja ettemaksed	11 679	10 873	5
Kokku lühiajalised kohustised	12 051	11 651	
Kokku kohustised	12 051	11 651	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	4 372	4 372	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 344	171	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 536	4 173	
Kokku omakapital	15 064	11 528	
Kokku kohustised ja omakapital	27 115	23 179	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	19 976	26 747	7
Muud äritulud	3	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 299	-2 553	8
Mitmesugused tegevuskulud	-7 199	-9 968	9
Tööjõukulud	-6 272	-9 007	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-603	-1 027	
Muud ärikulud	-71	-19	
Ärikasum (kahjum)	3 535	4 173	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 536	4 173	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 536	4 173	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alfa Arhitektid OÜ 2016. majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes EV Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eurodes. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Lootusetuid võlgnevusi maha kantud ei ole.

Varud

Varudena on käsitletud laos olevat kaupa.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 1000 Eurost ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

sõidua autod	5%
arvutid	40%
sisustus	15-20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 €

Maksustamine

Kehtiva TmS kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Alfa Arhitektid aasta-aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke;
juhatuse liikmeid;
eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	10 255	6 195

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		448	153	
Üksikisiku tulumaks		55		131
Sotsiaalmaks		152		320
Kohustuslik kogumispension		9		17
Töötuskindlustusmaksed		11		23
Ettemaksukonto jääk	136		7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	136	675	160	491

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	21 786	7 564	29 350
Akumuleeritud kulum	-16 169	-7 564	-23 733
Jääkmaksumus	5 617	0	5 617
Amortisatsioonikulu	-1 028		-1 028
31.12.2015			
Soetusmaksumus	21 786	7 564	29 350
Akumuleeritud kulum	-17 197	-7 564	-24 761
Jääkmaksumus	4 589	0	4 589
Amortisatsioonikulu	-603		-603
31.12.2016			
Soetusmaksumus	21 786	7 564	29 350
Akumuleeritud kulum	-17 800	-7 564	-25 364
Jääkmaksumus	3 986	0	3 986

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	462	462
Maksuvõlad	675	675
Muud võlad	10 542	10 542
Intressivõlad	53	53
Muud viitvõlad	10 489	10 489
Kokku võlad ja ettemaksed	11 679	11 679
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	452	452
Maksuvõlad	491	491
Muud võlad	9 930	9 930
Intressivõlad	54	54
Muud viitvõlad	9 876	9 876
Kokku võlad ja ettemaksed	10 873	10 873

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 976	26 747
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 976	26 747
Kokku müügitulu	19 976	26 747
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	19 976	25 824
Majutusteenused	0	923
Kokku müügitulu	19 976	26 747

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Alltöövõtutööd	1 190	1 395
Arvutustehnika kulud	962	1 020
Muud	147	138
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 299	2 553

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	1 260	1 575
Kütus	1 260	1 575
Mitmesugused bürookulud	1 752	3 436
Koolituskulud	709	305
Sidekulud	784	752
Konsultatsioonikulud	502	904
Väikevahendite kulud	251	385
Autoremondi-, varuosade jms. kulud	1 083	1 624
Kindlustuskulud	515	521
Reklaamikulud	0	29
Muud	343	437
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 199	9 968

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 284	6 557
Sotsiaalmaksud	1 988	2 450
Kokku tööjõukulud	6 272	9 007
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 281	4 515

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Osaühing Alfa Arhitektid (registrikood: 11029426) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE UNT	Juhatuse liige	30.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 344
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 536
Kokku	7 880
Katmine	
Dividendideks	7 880
Kokku	7 880

Eelmiste perioodide jaotamata kasum ja aruandeaasta kasum välja maksta dividendideks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	19976	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Unt	37512216025	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4442984
Mobiiltelefon	+372 55910096
E-posti aadress	toomas@alfaarhitektid.ee