

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Alfa Arhitektid

registrikood: 11029426

tänava/talu nimi, Rähni tn 15

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80018

telefon: +372 55910096

faks: +372 4442984

e-posti aadress: toomas@alfaarhitektid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Alfa Arhitektid tegevuse eesmärk on ehitusliku projekteerimise kaudu tulu teenida. Juhatuse liikme tasusid makstud ei ole. Aasta 2019 oli ehitussektoris rahuldav. Suuremahulisi projekteerimistöid ei õnnestunud ettevõttele hankida ning seetõttu tuli tegeleda väiksemate töödega, mis kasumile mõjus negatiivselt. Positiivne on jätkuv koostöö OÜ Termopildiga, mis on kujunenud pikaajaliseks, kuna leiti mõlemat poolt rahuldavad koostöötingimused. Termoanalüüsi teenuse nõudluse oli eelmisel talvel väga väike, kuna ilmad olid soojad ning energiakulu hoonete kütmisel seetõttu tundus kasutajatele talutav. Eesmärgiks oli hoida ettevõtte rahavood tasakaalus ning vältida suuremaid riske. Kuna tegevuskulude osas suudeti saavutada aga ka mõningane kokkuhoid, võib hinnata eelmise aasta majandustegevuse antud turusituatsioonis rahuldavaks. Järgmiseks aastaks on võetud eesmärgiks säilitada oma positsioon Pärnu projekteerimisturul ning jätkata koostööd Termopilt OÜga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 204	4 855
Nõuded ja ettemaksed	1 293	1 100
Varud	8 865	8 865
Kokku käibevarad	14 362	14 820
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 282	2 382
Kokku põhivarad	1 282	2 382
Kokku varad	15 644	17 202
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 945	7 176
Kokku lühiajalised kohustised	6 945	7 176
Kokku kohustised	6 945	7 176
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	256	256
Muud reservid	4 372	4 372
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 841	-2 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 326	5 628
Kokku omakapital	8 699	10 026
Kokku kohustised ja omakapital	15 644	17 202

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	14 023	18 972
Muud äritulud	2 460	250
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-89	-450
Mitmesugused tegevuskulud	-11 337	-9 358
Tööjõukulud	-6 349	-3 531
Muud ärikulud	-34	-256
Ärikasum (kahjum)	-1 326	5 627
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 326	5 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 326	5 628

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alfa Arhitektid OÜ 2019. majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes EV Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eurodes. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Lootusetuid võlgnevusi maha kantud ei ole.

Varud

Varudena on käsitletud laos olevat kaupa.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 1000 Eurost ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekute.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

sõidua autod	5%
arvutid	40%
sisustus	15-20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 €

Maksustamine

Kehtiva TmS kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltimata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Alfa Arhitektid aasta-aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke;

juhatuse liikmeid;

eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	4 204	4 855

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	186		92
Sotsiaalmaks		165	155
Ettemaksukonto jääk	9		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	195	165	247

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	21 786	7 564	29 350
Akumuleeritud kulum	-21 786	-7 564	-29 350
Jääkmaksumus	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 358	7 564	9 922
Akumuleeritud kulum	-2 358	-7 564	-9 922
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 358	7 564	9 922
Akumuleeritud kulum	-2 358	-7 564	-9 922
Jääkmaksumus	0	0	0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed		250
Transpordivahendid		250
Kokku		250

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	445	445
Maksuvõlad	165	165
Muud võlad	6 335	6 335
Muud viitvõlad	6 335	6 335
Kokku võlad ja ettemaksed	6 945	6 945
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	626	626
Maksuvõlad	247	247
Muud võlad	6 303	6 303
Intressivõlad	53	53
Muud viitvõlad	6 250	6 250
Kokku võlad ja ettemaksed	7 176	7 176

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 023	18 972
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 023	18 972
Kokku müügitulu	14 023	18 972
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	14 023	18 972
Kokku müügitulu	14 023	18 972

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Alltöövõtutööd	89	450
Arvutustehnika kulud	0	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	89	450

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	425	300
Energia	1 612	763
Kütus	1 612	763
Mitmesugused bürookulud	201	201
Lähetuskulud	0	13
Koolituskulud	125	0
Sidekulud	720	1 635
Väikevahendite kulud	417	649
Autoremondi-, varuosade jms. kulud	2 927	165
Kindlustuskulud	650	656
Kasutusrent	2 305	2 307
Muud	1 955	2 669
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 337	9 358

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 049	1 591
Sotsiaalmaksud	2 300	1 940
Kokku tööjõukulud	6 349	3 531
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 335	6 250

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 859	1 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.11.2020

Osaühing Alfa Arhitektid (registrikood: 11029426) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE UNT	Juhatuse liige	02.11.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 326
Kokku	1 515
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 326
Kokku	1 326

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	14023	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Unt	37512216025	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4442984
Mobiiltelefon	+372 55910096
E-posti aadress	toomas@alfaarhitektid.ee