

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** osäühing NOVEDIGI

**registrikood:** 11029099

**tänava/talu nimi,** Veskiposti tn 2  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10138

**telefon:** +372 6630300

**faks:** +372 6630301

**e-posti aadress:** info@kaamos.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Osakapital</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Müügitulu</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 10 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 11 Muud ärikulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 12 Intressitulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 13 Seotud osapooled</b>	<b>12</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>13</b>

## Tegevusaruanne

Novedigi OÜ põhitegevuseks on elektrienergia edasimüük ehk elektrienergia muundamisteenuse osutamine Tammsaare Ärikeskusele ja Kaamos Kinnisvarale.

2021. aastal ega ka 2020. aastal ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat (arvestamata juhatuse liikmeid) ning seoses sellega puudusid aruandeaastal ja ka võrdlusperioodil tööjõukulud. Juhatuse liikmetele tasusid aruandeaastal ja ka võrdlusperioodil ei arvestatud.

2022.aastal vastavalt kehtivale seadusandlusele ja põhikirjale on juhatuse tegevuse eesmärgiks ettevõtte esindamine ja igapäevase majandustegevuse juhtimine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	218 711	65 703	2
Nõuded ja ettemaksud	141 578	96 151	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>360 289</b>	<b>161 854</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	419 852	377 232	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>419 852</b>	<b>377 232</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>780 141</b>	<b>539 086</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	381 277	380 083	5
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>381 277</b>	<b>380 083</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>381 277</b>	<b>380 083</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	127 800	127 800	6
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 935	-89 682	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	239 861	120 617	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>398 864</b>	<b>159 003</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>780 141</b>	<b>539 086</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	926 771	834 539	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-675 816	-388 517	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 060	-28 670	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 044	-65 955	
Muud ärikulud	-3	-242 041	11
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>239 848</b>	<b>109 356</b>	
Intressitulud	13	11 261	12
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>239 861</b>	<b>120 617</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>239 861</b>	<b>120 617</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Novedigi (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise printsiipe.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

### Finantsvarad

Ettevõttel on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad võetakse arvele siis, kui ettevõtte saab instrumendi lepinguline osapool. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivaral bilansist tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0 %
- Ehitised ja rajatised 3-15 %
- Masinad ja seadmed 8-20 %
- Transpordivahendid 15-25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumus on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooni kajastatud Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani,

kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

### **Finantskohustised**

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruande kuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandepäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### **Maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäär 14%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

### **Seotud osapooled**

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

### **Aruandekuupäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	212 396	59 388
Kassa	6 315	6 315
<b>Kokku raha</b>	<b>218 711</b>	<b>65 703</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	141 578	141 578	0
Ostjatelt laekumata arved	141 578	141 578	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>141 578</b>	<b>141 578</b>	<b>0</b>
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	96 151	96 151	0
Ostjatelt laekumata arved	96 151	96 151	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>96 151</b>	<b>96 151</b>	<b>0</b>



## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
<b>31.12.2019</b>			
Soetusmaksumus	1 584 397	0	1 584 397
Akumuleeritud kulum	-1 268 795	0	-1 268 795
<b>Jääkmaksumus</b>	315 602	0	315 602
Ostud ja parendused	0	377 232	377 232
Muud ostud ja parendused	0	377 232	377 232
Amortisatsioonikulu	-65 955	0	-65 955
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-249 647	0	-249 647
<b>31.12.2020</b>			
Soetusmaksumus	1 584 397	377 232	1 961 629
Akumuleeritud kulum	-1 584 397	0	-1 584 397
<b>Jääkmaksumus</b>	0	377 232	377 232
Ostud ja parendused	426 896	49 664	476 560
Muud ostud ja parendused	426 896	49 664	476 560
Amortisatsioonikulu	-7 044	0	-7 044
Ümberliigitamised	0	-426 896	-426 896
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	-426 896	-426 896
<b>31.12.2021</b>			
Soetusmaksumus	426 896	0	426 896
Akumuleeritud kulum	-7 044	0	-7 044
<b>Jääkmaksumus</b>	419 852	0	419 852

Real "Allahindlused väärtuse languse tõttu" on kajastatud kahjum põhivara likvideerimisest.

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	95 179	95 179
Maksuvõlad	7 625	7 625
Muud võlad	278 473	278 473
Intressivõlad	278 473	278 473
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>381 277</b>	<b>381 277</b>
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	50 031	50 031
Maksuvõlad	1 578	1 578
Muud võlad	328 474	328 474
Intressivõlad	328 474	328 474
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>380 083</b>	<b>380 083</b>

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	127 800	127 800
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 127 800 eurot.		

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	926 771	834 539
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>926 771</b>	<b>834 539</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>926 771</b>	<b>834 539</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrienergia muundamisteenus	926 771	834 539
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>926 771</b>	<b>834 539</b>

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-675 816	-388 517
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-675 816</b>	<b>-388 517</b>

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	0	-256
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-18
Raamatupidamise ja audiitorikontrolli teenused	-2 552	-2 920
Panga teenustasud	-71	-179
Juriidiline teenustasu	-168	-25 224
Telefoni- jm.sidekulud	-1 269	-73
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-4 060</b>	<b>-28 670</b>

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

2021.aastal ega ka 2020.aastal palgafond puudus.

## Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	-3	-12
Kahjum põhivara likvideerimisest	0	-242 029
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>-3</b>	<b>-242 041</b>

## Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	13	20
Intressitulu laenudelt	0	11 241
<b>Kokku intressitulud</b>	<b>13</b>	<b>11 261</b>

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	Kaamos Group OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	Kaamos Holding OÜ
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	138 672	95 721
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>138 672</b>	<b>95 721</b>
<b>Võlad ja ettemaksud</b>		
Emaettevõtja	278 473	328 473
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 085	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>281 558</b>	<b>328 473</b>

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	923 591	833 536
<b>Kokku müüdid</b>	<b>923 591</b>	<b>833 536</b>

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	91 450	0
<b>Kokku ostetud</b>	<b>91 450</b>	<b>0</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

**osaühing NOVEDIGI (registrikood: 11029099) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL LOORITS	Juhatuse liige	29.06.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	239 861
<b>Kokku</b>	<b>270 796</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	270 796
<b>Kokku</b>	<b>270 796</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia müük	35141	926771	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6630300
Faks	+372 6630301
E-posti aadress	info@kaamos.ee