

30 -06- 2005

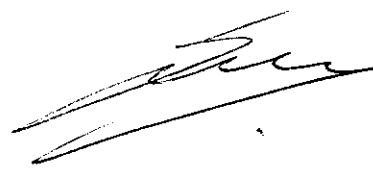
15

Riina Iher

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ ADEMEN

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2004.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2004.a.
Registrikood:	11028237
Aadress:	Rännaku pst.10-8 10917, Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 6 996 770
Faks:	+372 6 996 771
Põhitegevused:	- kinnisvaratehingud - ruumide rent

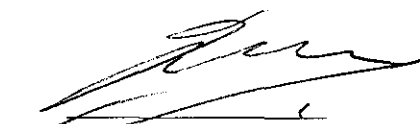


30-06-2005

OÜ ADEMEN
Majandusaasta aruanne 2004

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
KASUMIARUANNE	3
BILANSS	4
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 2 Müügitulu	8
Lisa 3 Ärikulud	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Lühiajalised võlakohustused	9
Lisa 7 Maksuvõlad	9
Lisa 8 Laenu tagatised ja panditud varad	9
Lisa 9 Bilansipäevajärgsed sündmused	9
JUHatuse KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	10
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE ..	11
OÜ ADEMEN OSANIKE NIMEKIRI 31.12.2004	12


Juhatuse liige

30-06-2005

OÜ ADEMEN
Majandusaasta aruanne 2004

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Ademen alustas majandustegevust 2004.aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks on kinnisvarainvesteeringud, -arendus, -vahendus ja kinnisvara rentimine.

Majandusaasta III kvartalis sõlmis Ademen rendilepingu üle 1000 m² äripinna allrendile andmiseks Tallinna kesklinnas. Rendilepinguga kaasnes võimalus teostada rendipinnale parendustöid, mida rendileandja kohustus kompenseerima kuni 60% ulatuses igakuisest rendi maksumusest.

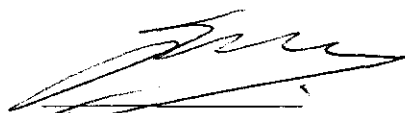
Majandusaasta lõpus ostis ettevõtte eramu Tallinna äärelinnas, et see 2005 aastal korda teha (renoveerida) ja kasumiga realiseerida.

Ettevõtte majandustegevus oli 2004.aastal kahjumis seoses rendipinna parendamisele suunatud ehitusest tulenevate kuludega, mida ettevõtte tasaarvestab järgnevatel perioodidel rendileandja rendi kuluarvetega.

2005.aastal plaanib ettevõtte jätkuvalt keskenduda äripindade rentimise, nende parendamise ja edasirentimise teenuse osutamisele.

2004.majandusaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.


Juhatuse liige

30-06-2005

OÜ ADEMEN
Majandusaasta aruanne 2004

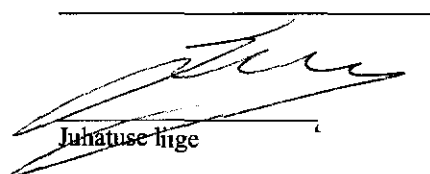
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

(tuhandetes kroonides)

Skeem 1

	2004. a	28.04.2004	Lisad
Müügitulu	102 376	0	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-105 826	0	3
Muud tegevuskulud	-30 800	0	3
Ärikasum [-kahjum]	-34 250	0	
Finantstulud ja -kulud	-5 550	0	
Kasum [kahjum] enne tulumaksustamist ¹	-39 800	0	
Aruandeaasta puhaskasum [kahjum]	-39 800	0	


Juhatuses liige

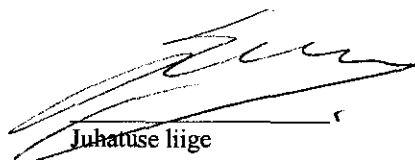
30-06-2005

OÜ ADEMEN
Majandusaasta aruanne 2004

BILANSS

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2004. a	28.04.2004. a	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	126 483	40 000	
Nõuded ostjate vastu	27 928	0	4
Varud	1 600 000	0	5
Käibevara kokku	1 754 411	40 000	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	0	
Põhivara kokku	0	0	
VARAD KOKKU	1 754 411	40 000	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlakohustused	1 650 000	0	6,8
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	60 530	0	
Võlad tarnijatele	32 305	0	
Maksuvõlad	11 376	0	7
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>1 754 211</i>	<i>0</i>	
Kohustused kokku	1 754 211	0	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Aruandeaasta kasum [kahjum]	-39 800	0	
Omakapital kokku	200	40 000	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 754 411	40 000	

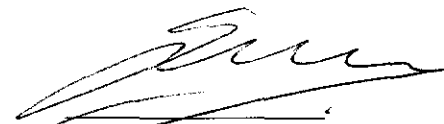

Juhatusel liige

30-06-2005

OÜ ADEMEN
Majandusaasta aruanne 2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(tuhandetes kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
28.04.2004	40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta puhaskasum [-kahjum]	0	0	-39 800	-39 800
31.12.2004. a	40 000	0	-39 800	200

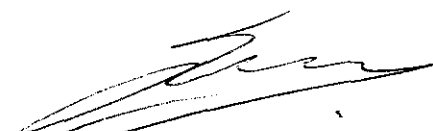

Juhatuselise liige

OÜ ADEMEN
Majandusaasta aruanne 2004

30-06-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(tuhandetes kroonides)

	2004. a	28.04.2004	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum [-kahjum]	-34 250	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 928	0	
Varude muutus	-1 600 000	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	104 211	0	
Rahavood äritegevusest kokku	-1 557 967	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	-40 000	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	40 000	0	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	40 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 650 000	0	
Aktsiate emiteerimine	0	40 000	
Makstud intressid	-5 550	0	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	1 644 450	0	
RAHAVOOD KOKKU	126 483	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	126 483	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	126 483	0	


Juhatus liige

30-06-2005

OÜ ADEMEN
Majandusaasta aruanne 2004

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Ademen raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast mittetagastatavatest maksudest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.


Juhatusel liige

30-06-2005

OÜ ADEMEN
Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 2 Müügitulu

OÜ Ademen neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2004. a	28.04.2004
Eesti	102 376	0
Kokku	102 376	0

Tegevusalad	2004. a	28.04.2004
Renditeenused	102 376	0
Kokku	102 376	0

Lisa 3 Ärikulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2004. a	28.04.2004
Ostetud teenused	-105 826	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-105 826	0

Muud tegevuskulud

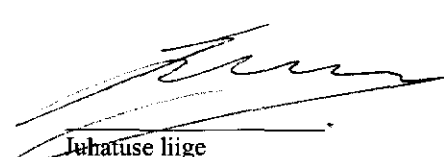
	2004. a	28.04.2004
IT kulud	-236	0
Pangateenused	-6 072	0
Riigilõiv	-5 550	0
Konsultatsioonikulud	-1 610	0
Raamatupidamine	-1 164	0
Notaritasud	-9 516	0
Kindlustus	-6 652	0
Muud tegevuskulud kokku	-30 800	0

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004. a	28.04.2004
Ostjate tasumata summad	27 928	0
Nõuded ostjate vastu kokku	27 928	0

Lisa 5 Varud

	31.12.2004. a	28.04.2004
Müügiks ostetud kinnistu	1 600 000	0
Varud kokku	1 600 000	0


Juhatus liige

OÜ ADEMEN
Majandusaasta aruanne 2004

30.06.2005

Lisa 6 Lühiajalised võlakohustused

Võlakohustused	31.12.2004. a	28.04.2004
Lühiajalised pangalaenud	1 200 000	0
Omaniku laen	450 000	0
Võlakohustused kokku	1 650 000	0

Lisa 7 Maksuvõlad

	31.12.2004. a	28.04.2004
Käibemaks	11 376	0
Maksuvõlad kokku	11 376	0

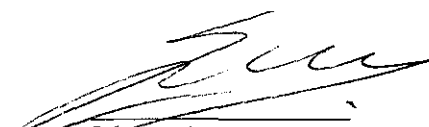
Lisa 8 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Ademen poolt saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

- Hüpoteek korteriomandile summas 1 500 000 krooni
- Käendus ulatuses 500 000 tuhat krooni.

Lisa 9 Bilansipäevajärgsed sündmused

Vastavalt üldkoosoleku otsusele viiakse omakapital vastavusse Äriseadustiku nõuetega. Tehakse rahalised sissemaksed osanike poolt summas 40 000.- krooni, mis katab aruandeaastal tekkinud kahjumi.


Juhatuses liige

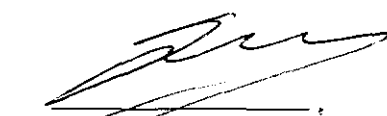
30-06-2005

OÜ ADEMEN
Majandusaasta aruanne 2004

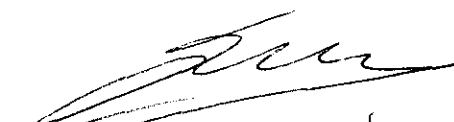
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 10 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ademen finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ Ademen on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Sven Maanurm
Juhatuse esimees

.....¹⁷..... juuni 2005. a


Juhatus liige

10

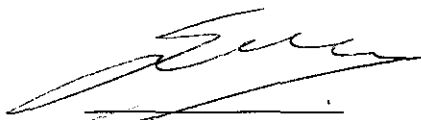
Allkirjastatud identitseerimiseks/
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date20.6.2005.....
Allkiri/signature
Aivar Kangust Auditorbüroo OÜ

30-06-2005

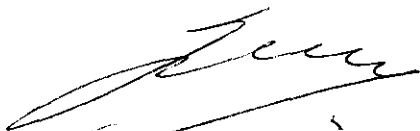
OÜ ADEMEN
Majandusaasta aruanne 2004

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

OÜ Ademen 2004 majandusaasta aruande allkirjastamine ...¹⁹... juunil 2005.



Sven Maanurm
Juhatusesimees



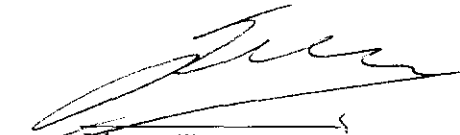
Juhatuseliige

30-06-2005

OÜ ADEMEN
Majandusaasta aruanne 2004

OÜ ADEMEN OSANIKE NIMEKIRI 31.12.2004

Sven Maanurm isikukood 37401060242

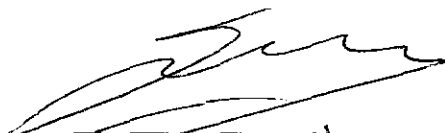

Juhatuses liige

30-06-2005

OÜ ADEMEN
Majandusaasta aruanne 2004

KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Äriühingu juhatus otsustas tekkinud kahjumi katta rahalise sissemaksuga summas
40 000.- krooni.


Juhatus liige

30-06-2005

AIVAR KANGUST AUDIITORBÜROO

Alliott
GROUP
A WORLDWIDE NETWORK OF INDEPENDENT FIRMS

OÜ Ademen osanikele

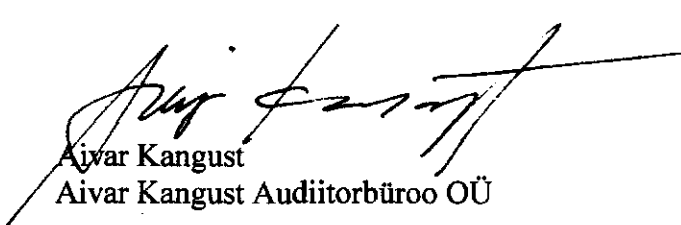
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme auditeerinud OÜ Ademen (ettevõtte) 31. detsembril 2004 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud majandusaasta aruande lehekülgedel 3 - 10 ja mille eest vastutab ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektseks. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ja siis lõppenud aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tegemata märkust aastaaruande kohta tervikuna juhime tähelepanu asjaolule, et ettevõtte omakapital on seisuga 31. detsember 2004 on alla 40 tuhande krooni, olles seega mittevastavuses äriseadustiku nõuetega. Toodud asjaolu ja edasine tegevusplaan on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 9. Seetõttu otsustas juhtkond koostada aastaaruande lähtudes jätkuvuse printsiibist.



Aivar Kangust

Aivar Kangust Audiitorbüroo OÜ

20. juuni 2005