

SIS...

04.07.2007

Majandusaasta aruanne

36006-213
.....

OÜ Ademen

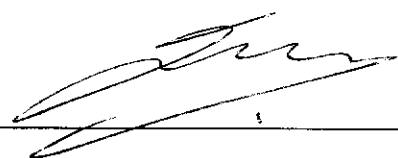
Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 11028237
Aadress: Rännaku pst. 10-8, 10917 Tallinn
Telefon: 6 996 770
Faks: 6 996 771
Põhitegevusala Kinnisvara tehingud, ruumide rent

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	10
Lisa 2 Ettemaksed	10
Lisa 3 Maksud	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Muud võlad	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	11
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE ..	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13



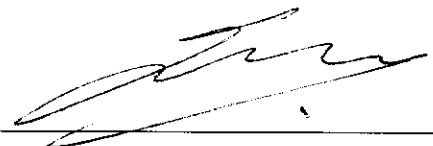
TEGEVUSARUANNE

Ademen alustas majandustegevust 2004.aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks on kinnisvarainvesteeringud, -arendus, -vahendus ja kinnisvara rentimine.

2006.aastal jätkas ettevõtte 2005.aastal alustatud allrendiga seotud majandustegevust Tallinna kesklinnas.

2007.aastal plaanib ettevõtte jätkuvalt keskenduda äripindade rentimise, nende parendamise ja edasirentimise teenuse osutamisele.

2007.majandusaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Ademen juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

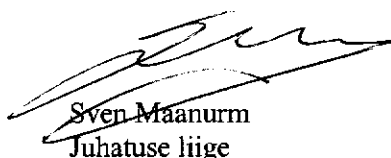
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 14.06.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Ademen jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas 14.juuni 2007.a



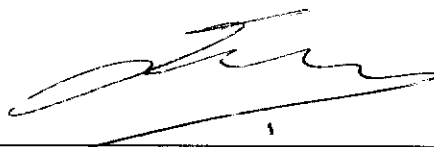
Sven Maanurm
Juhatuse liige



Hille Peitel
Juhatuse liige

Bilanss
(kroonides)

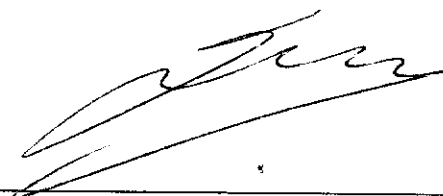
	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	253 875	122 988
Nõuded ostjate vastu		102 528	164 251
Muud lühiajalised nõuded		153 693	29 962
Viitlaekumised ja ettemaksed	2	44 489	42 385
Varud ja müügioteel varad	4	1 500 000	1 500 000
Käibevara kokku		2 054 585	1 859 586
VARAD KOKKU		2 054 585	1 859 586
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	5,7	0	1 225 000
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		115 138	102 970
Võlad tarnijatele		62 843	38 737
Maksuvõlad	3	1 454	67 221
Lühiajalised kohustused kokku		179 435	1 433 927
Pikaajalised kohustused			
Pangalaenud		962 266	
Pikaajalised kohustused kokku		962 266	
KOHUSTUSED KOKKU		1 141 701	1 433 928
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Eelnevate perioodide jaotamata kasum (kahjum)		385 659	-39 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)		487 225	425 458
OMAKAPITAL KOKKU		912 884	425 658
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 054 585	1 859 586



Kasumiaruanne

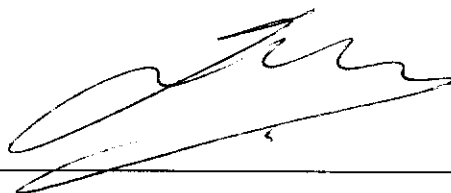
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	6	1 741 192	1 597 958
Muud äritulud		1 850	1 769 691
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-449 931	2 346 907
Muud tegevuskulud		-628 347	468 632
Muud ärikulud		-77 626	57 933
Ärikasum (-kahjum)		587 138	494 177
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-99 914	-68 757
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		0	38
Muud finantstulud ja -kulud		0	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-99 914	-68 719
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		487 224	425 458
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		487 224	425 458



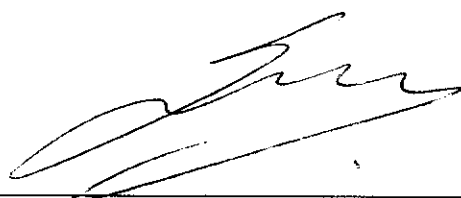
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		587 138	494 177
Korrigeerimised:			0
Põhivara kulum ja väärtuse langus			
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-64 111	-208 670
Varude muutus		0	100 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-29 493	104 716
Makstud intressid		-100 187	-68 904
Kokku rahavood äritegevusest		393 347	421 319
 Rahavood investeerimistegevusest			0
Saadud intressid		274	147
Kokku rahavood investeerimistegevusest		274	147
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		1 000 000	1 407 000
Saadud laenude tagasimaksed		-1 262 734	-1 832 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-262 734	-425 000
 Rahavood kokku		130 887	-3 534
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		122 988	126 483
Raha ja raha ekvivalentide muutus		130 887	-3 534
Valuutakursi muutuste mõju			39
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		253 875	122 988



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktisia- kapital	Ülekurss	Oma- aktsiad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Seisuga 01.01.2005	40 000	0	0	0	-39 800	200
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	425 458	425 458
Seisuga 31.12.2005	40 000	0	0	0	385 658	425 658
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	487 224	487 224
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	0	0	872 882	912 882



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Ademen 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

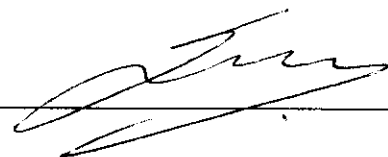
Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).



Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	6 047	45 877
Pangakontod	247 828	77 111
Raha ja pangakontod kokku	253 875	122 988

Lisa 2 Ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 743	4 990
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	34 746	37 395
Ettemaksed kokku	44 489	42 385

Lisa 3 Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	9 743		0	64 219
Ettevõtte tulumaks	0	597	0	1 264
Sotsiaalmaks	0	857	0	1 738
	9 743	1 454	0	67 221

Lisa 4 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Müügiks ostetud kaubad	1 500 000	1 500 000
Varud kokku	1 500 000	1 500 000



Lisa 5 Muud võlad

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	üle 5
	31.12.2005	jooksul	jooksul	aasta
Muud võlad	1 225 000	1 225 000	0	0
Kokku	1 225 000	1 225 000	0	0

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	üle 5
	31.12.2006	jooksul	jooksul	aasta
Pangalaenud	962 266	962 266	0	0
Kokku	962 266	962 266	0	0

Lisa 6 Müügitulu

OÜ Ademen müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

<u>Geograafilised piirkonnad</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Eesti	1 741 192	1 597 958
Kokku	1 741 192	1 597 958

OÜ Ademen müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

<u>Tegevusalad</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Ruumide rent	1 741 192	1 597 958
Kokku	1 741 192	1 597 958

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

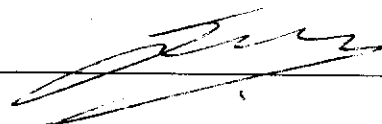
OÜ Ademen aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Oamnikega seotud ettevõtted	0	225 000
Lühiajalised nõuded kokku	0	225 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Ademen 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
14.juunil 2007, kinnitamine



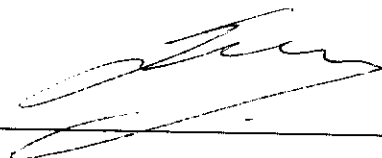
Sven Maanurm
Juhatuses liige



Hille Peitel
Juhatuses liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Ademen juhatus teeb ettepaneku 2006. aasta kasum summas 487 224 krooni kanda jaotamata kasumi arvele.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, positioned above a horizontal line.