

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus

registrikood: 11028160

tänava/talu nimi, Sakala tn 23a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10913

telefon: +372 6275740

faks: +372 6275751

e-posti aadress: elamu@ekyl.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2021.a. netokäive kokku oli 25831 eurot.

Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Ettevõtte põhitegevuseks on kirjastamine ja reklaamteenuste osutamine.

2022.a. jätkatakse samade teenuste osutamisega.

Majandusaasta kinnitamise hetkel omab OÜ Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus nimelist osakut:

Eesti Korterühistute Liit reg. kood 80003024, asukoht Tallinn

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 933	8 866
Nõuded ja ettemaksed	1 184	1 207
Kokku käibevarad	11 117	10 073
Kokku varad	11 117	10 073
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	852	782
Kokku lühiajalised kohustised	852	782
Kokku kohustised	852	782
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 479	4 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	974	1 829
Kokku omakapital	10 265	9 291
Kokku kohustised ja omakapital	11 117	10 073

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	25 831	19 400
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 359	-8 911
Mitmesugused tegevuskulud	-10 498	-8 660
Ärikasum (kahjum)	974	1 829
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	974	1 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	974	1 829

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ettevõtte arvelduskontode ja kassa jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeast järgmiselt:

Muu inventar ja sisseseade 10 - 20% aastas

Bürootehnika 10 - 35% aastas

Immateriaalne põhivara (tarkvara) 10% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2022

Osaühing Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus (registrikood: 11028160) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MARDI	Juhatuse liige	20.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	974
Kokku	7 453
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 453
Kokku	7 453

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	974
Kokku	7 453
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 453
Kokku	7 453

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ajakirjade jm perioodika kirjastamine	58141	25831	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EESTI KORTERIÜHISTUTE LIIT	80003024	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6275740
Faks	+372 6275751
E-posti aadress	elamu@ekyl.ee