

311462

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02 -07- 2008

Imbi Hunt

.....

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi: OÜ Cityland Grupp

Äriregistrikood: 11027999

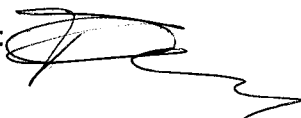
Aadress: 10142 Tallinn, Kaarli pst. 8

Telefon: 56 290 120

Põhitegevusala: Kinnisvarainvesteeringud
EMTAK 68201

Tegevjuht: Tuuli Org

Juhatuseliige:



Sisukord

Tiitelleht	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9-10
Lisa 2. Maksude ettemaksed	11
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 4. Antud laenud	11
Lisa 5. Mittekonverteeritavad võlakohustused	11
Lisa 6. Pikaajaline pangalaen	11
Lisa 7 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	11
Juhatuse liikme allkiri 2007.aasta majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise otsus	13
Osanike nimekiri	14

Juhatuse liige:



OÜ CITYLAND GRUPP 2007. AASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ Cityland Grupp põhitegevus 2007.aastal oli kinnisvara väljaüürimine.

Kaarli pst 8 asuva äripinna üürnik on OÜ Espresso Kangad, kellega on sõlmitud äripinna üürileping 12 aastaks.

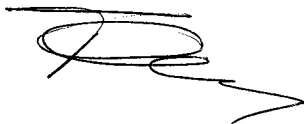
2007 aasta esimeses pooles teostasime täiendavaid töid Peetri külas 2006 aasta lõpus müüdüd majas vastavalt ostu-müügi kokkuleppele.

2007.a. juunis vahetas OÜ Cityland Grupp omanikku. Ave Org müüs 100% oma osa, uus osanik on Tuuli Org.

2008.aastal planeerime üürimistegevust laiendada.

2007.aastal OÜ Cityland Grupis töötajaid ei olnud. Raamatupidamisteenust ostame sisse OÜ-st Akandri.

Tuuli Org



OÜ Cityland Grupp juhatuse liige

OÜ Cityland Grupp juhatuse deklaratsioon

OÜ Cityland Grupp juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Cityland Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 27.06.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Cityland Grupp on jätkuvalt tegutsev.

Tuuli Org

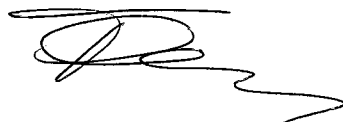
juhatuse liige



Cityland Grupp OÜ
Bilanss seisuga 31.12.2007

	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA		
Käibevara		
Raha	137 211	910 753
Nõuded ja ettemaksed		
Ostjatelt laekumata arved	38 409	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 935	57
Muud lühiajalised nõuded	50 577	210
Ettemaksed teenuste eest	12 648	42 512
Kokku	121 569	42 779
Varud		
Ettemaksed varude eest	8 071	10 174
Kokku	8 071	10 174
Käibevara kokku	266 851	963 706
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1 981 192	1 981 192
Materiaalne põhivara		
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	101 829	61 835
Kokku	101 829	61 835
Põhivara kokku	2 083 021	2 043 027
AKTIVA KOKKU	2 349 872	3 006 733
PASSIVA		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	300 000	300 000
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	116 900	112 439
Kokku	416 900	412 439
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	12 163	117 766
Maksuvõlad	14	117 404
Kokku	12 177	235 170
Lühiajalised kohustused kokku	429 077	647 609
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	1 533 764	1 648 190
Kokku	1 533 764	1 648 190
Pikaajalised kohustused kokku	1 533 764	1 648 190
Kohustused kokku	1 962 841	2 295 799
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	666 934	77 617
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-323 903	589 317
Omakapital kokku	387 031	710 934
PASSIVA KOKKU	2 349 872	3 006 733

Juhatuses liige:



Cityland Grupp OÜ
Kasumiaruanne skeem nr.1

	2007	2006
Äritulud	390 600	383 580
Realiseerimise netokäive	390 600	383 580
Muud äritulud	0	391 559
Ärikulud	518 484	49 016
Kaubad, toore, materjal ja teenused	284 140	5 221
Mitmesugused tegevuskulud	208 322	23 667
Kulum	26 022	20 128
Muud ärikulud	65 120	3 841
Finantstulud	578	210
Finantskulud	131 477	133 175
Intressikulud	131 477	133 175
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-323 903	589 317

Juhatuseliige:



Cityland Grupp OÜ
Rahavoogude aruanne

	2007	2006
Aruandeaasta puhaskasum	-323 903	589 317
Põhivara amortisatsioon	26 022	20 128
Rahavoogude muutus puhaskasumist	-297 881	609 445
Ostjatelt laekumata arved	-38 409	0
Viitlaekumised	-367	-30
Ettemaksed hankijatele	31 966	-10 174
Võlad hankijatele	-105 603	117 209
Maksude ettemaksed	-19 877	5 174
Maksuvõlad	-117 389	117 404
Rahavoogude muutus äritegevusest	-249 679	229 583
Põhivara ost	-66 017	-1 737 288
Antud laenud	-50 000	0
Rahavoogude muutus investeerimisest	-116 017	-1 737 288
Saadud laenud	0	2 464 145
Laenude tagasimaksed	-109 965	-818 550
Rahavoogude muutus finantseerimisest	-109 965	1 645 595
Rahavoogude muutused kokku	-773 542	747 335
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	910 753	163 418
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-773 542	747 335
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	137 211	910 753

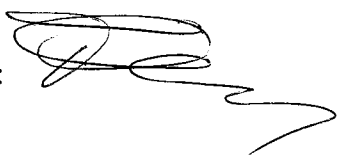
Juhatuses liige:



Omakapitali muutuste aruanne

	Saldo 31.12.06	Saldo 31.12.07
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste per. jaotamata kasum	77 617	666 934
Aruandeaasta kasum	589 317	-323 903
Kokku omakapital	710 934	387 031

Juhatuseliige:



Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Cityland Grupp 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Cityland Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

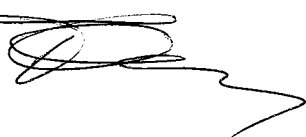
Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Juhatusel liige:



Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

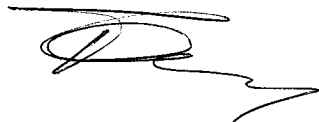
Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Juhatusel liige:



Lisa 2. Maksude ettemaksed

Ettemaksude jääk maksuliikide lõikes

Maksuliik	Saldo 31.12.06 ettemaks - võlg	Saldo 31.12.07 ettemaks - võlg
Maamaks	57	57
Käibemaks	117 766	19 878
Käibemaksu intress	0	0 14
Erisoodustuse tulumaks	597	0
Sotsiaalmaks	857	0

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

Põhivaradeks on varad soetusmaksumuses üle 10 00 krooni ja kasutusajaga üle 1 aasta. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, amortisatsiooni arvestatakse kord kuus. Kasutatav amortisatsiooninorm on kuni 20%..

	Soetus- Maksumus	Põhivara soetamine	Akumuleeritud kulum	Jääk- maksumus
Saldo 31.12.06	2 081 834	0	-38 807	2 043 027
Põhivara soetus		66 017		66 017
Kulum			-26 022	-26 022
Saldo 31.12.07	2 081 834	66 017	-64 830	2 0843 021

Lisa 4. Antud laenud

Cityland Grupp OÜ on andnud lühiajalist laenu Music Online OÜ-le summas 50 000 krooni tähtajaga 31.12.2008.a.

Lisa 5. Mittekonverteeritavad võlakohustused

Laenu on andnud eraisik Ave Org summas 300 000 krooni.

Lisa 6. Pikaajaline pangalaen

Pikaajaline pangalaen on võetud summas 1 999 249 krooni.

Laenulepingu algus 01.02.2005.a. ja lõpp 01.02.2010.a.

Laenu andjaks on SEB Eesti Ühispank

Pikaajalise pangalaenu lühiajaline kohustus on 116 900 krooni ja pikaajaline kohustus on 1 533 763 krooni.

Lisa 7 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Müügitulust 100% moodustas Eestis kinnisvararendilt teenitud renditulu. EMTAK 68201

Juhatuse liige:



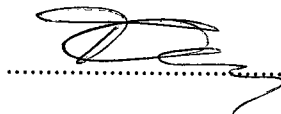
Juhatuseliikme allkiri 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Cityland Grupp juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Cityland Grupp kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Majandusaasta aruande kinnitas OÜ Cityland Grupp juhatus.

Tuuli Org juhatuseliige

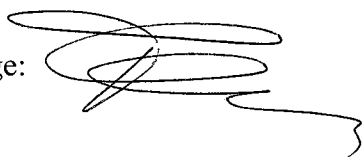


27.06.2008.a.

Kasumi jaotamise otsus

Jaotamata kasum perioodi algul	666 934
Aruandeaasta kasum	-323 903
Jaotamata kasum perioodi lõpul	343 031

Juhatuses liige:



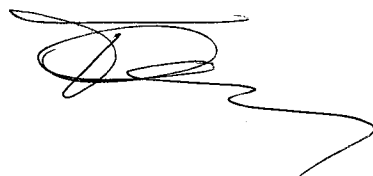
Osanike nimekiri

Seisuga *27.06.2008.a.* osakapital

Tuuli Org
Toomrütli 4 - 4, Tallinn 10130
isikukood: 46802150210

1 osa nimiväärtusega 40 000

Juhatuses liige:

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long tail, positioned to the right of the text 'Juhatuses liige:'.