

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Cityland Grupp OÜ

**registrikood:** 11027999

**tänava/talu nimi,** Kaarli pst 8

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10142

**telefon:** +372 56290120

**faks:** +372 6412622

**e-posti aadress:** cityland.grupp@me.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12

## Tegevusaruanne

OÜ Cityland Grupp põhitegevus 2013.aastal oli kinnisvara väljaüürimine.

Kaarli pst 8 asuva äripinna üürnik on OÜ Espresso Kangad, kellega on sõlmitud äripinna üürileping aastani 2017.

Viimsis, Astri tee 3 asuva maja üürnik on Viimsi Vallavalitsus ja majas töötab lasteaed.

2013.aastal oli firmas 1 osalise tööajaga töötaja.

Raamatupidamisteenust ostame sisse OÜ-st Akandri.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 137	1 653	
Finantsinvesteeringud	4 753	2 320	
Nõuded ja ettemaksed	5 591	9 729	
Varud	21	93	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>13 502</b>	<b>13 795</b>	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	506 896	506 896	3
Materiaalne põhivara	1 878	2 684	4
<b>Kokku põhivara</b>	<b>508 774</b>	<b>509 580</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>522 276</b>	<b>523 375</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	49 622	47 156	5
Võlad ja ettemaksed	3 015	3 305	
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>52 637</b>	<b>50 461</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	351 800	364 689	5
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>351 800</b>	<b>364 689</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>404 437</b>	<b>415 150</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 413	88 570	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 614	16 843	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>117 839</b>	<b>108 225</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>522 276</b>	<b>523 375</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	63 582	54 843	6
Muud äritulud	1 566	2 322	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 361	-3 304	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 614	-23 325	
Tööjõukulud	-4 855	-4 737	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-806	-1 215	
Muud ärikulud	-401	-229	
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>15 111</b>	<b>24 355</b>	
Intressikulud	-5 497	-7 512	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>9 614</b>	<b>16 843</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>9 614</b>	<b>16 843</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	15 111	24 355
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	806	1 215
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>806</b>	<b>1 215</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 137	10 241
Varude muutus	72	1 570
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-290	-445
Laekunud intressid	0	113
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>19 836</b>	<b>37 049</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 149
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 433	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-2 433</b>	<b>-1 149</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	28 450	0
Saadud laenude tagasimaksed	-38 872	-27 947
Makstud intressid	-5 497	-7 625
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-15 919</b>	<b>-35 572</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>1 484</b>	<b>328</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 653	1 325
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>1 484</b>	<b>328</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 137	1 653

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2011</b>	2 556	256	88 570	91 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 843	16 843
<b>31.12.2012</b>	2 556	256	105 413	108 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 614	9 614
<b>31.12.2013</b>	2 556	256	115 027	117 839

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Cityland Grupp 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Cityland Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 euri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	97	104
Üksikisiku tulumaks	36	30
Sotsiaalmaks	106	95
Töötuskindlustusmaksed	10	8
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>249</b>	<b>237</b>



### Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
<b>31.12.2011</b>		
Soetusmaksumus	506 896	506 896
Akumuleeritud kulum	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	506 896	506 896
<b>31.12.2012</b>		
Soetusmaksumus	506 896	506 896
Akumuleeritud kulum	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	506 896	506 896
<b>31.12.2013</b>		
Soetusmaksumus	506 896	506 896
Akumuleeritud kulum	0	
<b>Jääkmaksumus</b>	506 896	506 896

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		54 843
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		26 629

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.12.2011</b>		
Soetusmaksumus	13 529	13 529
Akumuleeritud kulum	-10 779	-10 779
<b>Jääkmaksumus</b>	2 750	2 750
Ostud ja parendused	1 149	1 149
Amortisatsioonikulu	-1 215	-1 215
<b>31.12.2012</b>		
Soetusmaksumus	14 678	14 678
Akumuleeritud kulum	-11 994	-11 994
<b>Jääkmaksumus</b>	2 684	2 684
Amortisatsioonikulu	-806	-806
<b>31.12.2013</b>		
Soetusmaksumus	14 678	14 678
Akumuleeritud kulum	-12 800	-12 800
<b>Jääkmaksumus</b>	1 878	1 878

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	36 736	36 736			1	EEK	20.03.2017
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	12 886	12 886			4,6	EUR	01.02.2017
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>49 622</b>	<b>49 622</b>					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	321 475		321 475		1	EEK	20.03.2017
Pikaajalised pangalaenud	30 325		30 325		4,6	EUR	01.02.2017
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>351 800</b>		<b>351 800</b>				
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>401 422</b>	<b>49 622</b>	<b>351 800</b>				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	34 790	34 790			1	EEK	20.03.2017
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	12 366	12 366			4,6	EUR	01.02.2017
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>47 156</b>	<b>47 156</b>					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	321 475		321 475		1	EEK	20.03.2017
Pikaajalised pangalaenud	43 214		43 214		4,6	EUR	01.02.2017
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>364 689</b>		<b>364 689</b>				
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>411 845</b>	<b>47 156</b>	<b>364 689</b>				

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	63 582	54 843
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>63 582</b>	<b>54 843</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>63 582</b>	<b>54 843</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvararentimine	63 582	54 843
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>63 582</b>	<b>54 843</b>

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 623	3 525
Sotsiaalmaksud	1 232	1 212
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>4 855</b>	<b>4 737</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

**Cityland Grupp OÜ (registrikood: 11027999) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TUULI ORG	Juhatuse liige	01.07.2014

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2013</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 614
<b>Kokku</b>	<b>115 027</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>115 027</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	63582	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tuuli Org	46802150210	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6412622
Mobiiltelefon	+372 56290120
E-posti aadress	cityland.grupp@me.com