

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jus Suecanum OÜ

registrikood: 11027924

tänavatalu nimi, Ilumäe

maja ja korteri number:

küla: Saare küla/Lyckholm

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 91201

telefon: +372 5279641, +372 5524842

e-posti aadress: katrin@jussuecanum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Käesolev aruanne hõlmab Jus Suecanum OÜ tegevust 1.01.2022 - 31.12.2022. Põhitegevusaladeks kinnisvara müügi vahendamine, enda kinnisvara ost-müük ning muud kinnisvaraalased toimingud, mis on seotud Eestis maareformi käigus maa tagasi saanud Rootsi kodanike nõustamisega ja esindamisega. Nimetatud isikud vajavad mitmekülgset nõu ja abi oma kinnisvaraga seotud tegevuste korraldamisel Eestis. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	53 327	75 922
Nõuded ja ettemaksed	23 697	23 419
Kokku käibevarad	77 024	99 341
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 050	1 050
Kinnisvarainvesteeringud	120 354	92 416
Materiaalsed põhivarad	11 758	2 635
Kokku põhivarad	133 162	96 101
Kokku varad	210 186	195 442
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	17 141	7 807
Kokku lühiajalised kohustised	17 141	7 807
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	42 956	51 722
Kokku pikaajalised kohustised	42 956	51 722
Kokku kohustised	60 097	59 529
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 946	92 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 331	41 053
Kokku omakapital	150 089	135 913
Kokku kohustised ja omakapital	210 186	195 442

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	106 477	192 655
Muud äritulud	682	526
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 329	-70 379
Mitmesugused tegevuskulud	-23 792	-19 062
Tööjõukulud	-14 089	-9 633
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 858	-867
Muud ärikulud	-10 316	-49 728
Ärikasum (kahjum)	38 775	43 512
Muud finantstulud ja -kulud	0	532
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 775	44 044
Tulumaks	-3 444	-2 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 331	41 053

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jus Suecanum raamatupidamise 2022.aasta aastaaruande periood on 01.01.2022-31.12.2022 ning see on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Esitulusvaluuta on euro, finantsandmete esitamise täpsusaste on üks euro.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, otseselt soetamisega seotud kulutustest ja väärtuse tõstmisega seotud kulutustest, mis puudutab arendusega seotud tegevusi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	10 460	7 200
Sotsiaalmaksud	3 629	2 433
Kokku tööjõukulud	14 089	9 633
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2023

Jus Suecanum OÜ (registrikood: 11027924) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN SCHÖNBERG	Juhatuse liige	04.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 331
Kokku	147 277
Jaotamine	
Dividendideks	22 775
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	124 502
Kokku	147 277

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 331
Kokku	147 277
Jaotamine	
Dividendideks	22 775
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	124 502
Kokku	147 277

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	47828	44.92%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	41422	38.90%	Ei
Muud juriidilised toimingud	69109	16826	15.80%	Ei
Kirjalik ja suuline tõlge	74301	400	0.38%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5524842
Mobiiltelefon	+372 5279641
E-posti aadress	katrin@jussuecanum.ee