

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jus Suecanum OÜ

registrikood: 11027924

tänava/talu nimi, Ilumäe

maja ja korteri number:

küla: Saare küla/Lyckholm

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 91201

telefon: +372 5524842, +372 4737339, +372 5279641

faks: +372 4737339

e-posti aadress: katrin@jussuecanum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Käesolev aruanne hõlmab Jus Suecanum OÜ tegevust 1.01.2023 - 31.12.2023.

Põhitegevusala on kinnisvaraala tegevus.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 720	53 327
Nõuded ja ettemaksed	14 034	23 697
Varud	17	0
Kokku käibevarad	24 771	77 024
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	30 755	1 050
Kinnisvarainvesteeringud	81 450	120 354
Materiaalsed põhivarad	9 927	11 758
Kokku põhivarad	122 132	133 162
Kokku varad	146 903	210 186
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 713	17 141
Kokku lühiajalised kohustised	3 713	17 141
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	42 956
Kokku pikaajalised kohustised	0	42 956
Kokku kohustised	3 713	60 097
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 531	111 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 847	35 331
Kokku omakapital	143 190	150 089
Kokku kohustised ja omakapital	146 903	210 186

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	97 203	106 477
Muud äritulud	10 779	682
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 824	-18 329
Mitmesugused tegevuskulud	-22 076	-23 792
Tööjõukulud	-13 487	-14 089
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 504	-1 858
Muud ärikulud	-39 050	-10 316
Ärikasum (kahjum)	21 041	38 775
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 041	38 775
Tulumaks	-4 194	-3 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 847	35 331

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jus Suecanum raamatupidamise 2023.aasta aastaaruande periood on 01.01.2023-31.12.2023 ning see on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Esitulusvaluuta on euro, finantsandmete esitamise täpsusaste on üks euro.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, otseselt soetamisega seotud kulutustest ja väärtuse tõstmisega seotud kulutustest, mis puudutab arendusega seotud tegevusi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	10 080	10 460
Sotsiaalmaksud	3 407	3 629
Kokku tööjõukulud	13 487	14 089
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2024

Jus Suecanum OÜ (registrikood: 11027924) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN SCHÖNBERG	Juhatuse liige	17.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 847
Kokku	140 378
Jaotamine	
Dividendideks	26 401
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	113 977
Kokku	140 378

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 847
Kokku	140 378
Jaotamine	
Dividendideks	26 401
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	113 977
Kokku	140 378

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	95000	97.73%	Jah
Muud juriidilised toimingud	69109	1867	1.92%	Ei
Kirjalik ja suuline tõlge	74301	336	0.35%	Ei