

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Haldest

registrikood: 11027887

tänavatalu nimi, Peterburi tee 90h
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13816

telefon: +372 5033303

e-posti aadress: priitmartti@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Muud võlad	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Haldest põhitegevusalaks 2020. aastal oli kinnisvarabüroode tegevus (68311). Peamiseks tegevuspiirkonnaks on Tallinn ja Harjumaa.

2020. aastal saadi 17 730 eurose müügitulu juures 1 157 eurone kasum.

2021. aasta eesmärgiks on tagada koostööpartneritele kvaliteetne teenuse osutamine kinnivaraalastes konsultatsioonides ja vahendustegevuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	177 195	189 042	2
Finantsinvesteeringud	1 210	1 320	
Nõuded ja ettemaksed	221 252	216 600	3
Varud	135 611	130 621	
Kokku käibevarad	535 268	537 583	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	0	
Kinnisvarainvesteeringud	97 500	0	5
Materiaalsed põhivarad	5 805	9 472	6
Kokku põhivarad	104 555	9 472	
Kokku varad	639 823	547 055	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	181 676	191 564	
Võlad ja ettemaksed	21 499	16 665	7
Kokku lühiajalised kohustised	203 175	208 229	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 993	7 328	
Kokku pikaajalised kohustised	3 993	7 328	
Kokku kohustised	207 168	215 557	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	428 686	310 468	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 157	18 218	
Kokku omakapital	432 655	331 498	
Kokku kohustised ja omakapital	639 823	547 055	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	17 731	9 500	9
Muud äritulud	28	5	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 574	-4 213	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 904	-4 616	10
Tööjõukulud	-1 604	-1 980	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 167	-3 667	5,6
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	-7 490	-4 972	
Intressikulud	-273	-368	
Muud finantstulud ja -kulud	8 920	23 558	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 157	18 218	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 157	18 218	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-7 490	-4 972	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	6 167	3 667	5,6
Muud korrigeerimised	0	1	
Kokku korrigeerimised	6 167	3 668	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 652	-1 028	
Varude muutus	-4 990	-111 836	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 849	-3 812	
Laekunud intressid	19	10	
Makstud intressid	-273	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-6 370	-117 970	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 250	0	
Antud laenude tagasimaksed	0	231 288	
Laekunud intressid	9 300	23 343	
Laekunud dividendid	40	10	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 090	254 641	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-20 000	-20 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 237	-3 142	
Makstud intressid	0	-368	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 237	-23 510	
Kokku rahavood	-11 517	113 161	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	189 042	75 767	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 517	113 161	
Valuutakursside muutuste mõju	-330	114	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	177 195	189 042	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 556	256	310 468	313 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 218	18 218
31.12.2019	2 556	256	328 686	331 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 157	1 157
Muud muutused omakapitalis			100 000	100 000
31.12.2020	2 556	256	429 843	432 655

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõuded.

Arvestuse alused.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Äriühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Vastavalt Äriseadustikule on äriühing moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Arvutid- ja arvutisüsteemid	3
Inventar	3

Tulud

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	177 195	189 042
Kokku raha	177 195	189 042

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 500	4 500
Ostjatelt laekumata arved	4 500	4 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 180	1 180
Muud nõuded	215 572	215 572
Laenunõuded	215 572	215 572
Kokku nõuded ja ettemaksed	221 252	221 252
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 028	1 028
Muud nõuded	215 572	215 572
Laenunõuded	215 572	215 572
Kokku nõuded ja ettemaksed	216 600	216 600

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 180	0	1 028	0
Sotsiaalmaks		356		330
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 180	356	1 028	330

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	100 000	100 000
Amortisatsioonikulu	-2 500	-2 500
31.12.2020		
Soetusmaksumus	100 000	100 000
Akumuleeritud kulum	-2 500	-2 500
Jääkmaksumus	97 500	97 500

	2020	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 000	

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	18 333	3 387	21 720	953	22 673
Akumuleeritud kulum	-5 194	-3 387	-8 581	-953	-9 534
Jääkmaksumus	13 139	0	13 139	0	13 139
Amortisatsioonikulu	-3 667		-3 667		-3 667
31.12.2019					
Soetusmaksumus	18 333	3 387	21 720	953	22 673
Akumuleeritud kulum	-8 861	-3 387	-12 248	-953	-13 201
Jääkmaksumus	9 472	0	9 472	0	9 472
Amortisatsioonikulu	-3 667		-3 667		-3 667
31.12.2020					
Soetusmaksumus	18 333	3 387	21 720	953	22 673
Akumuleeritud kulum	-12 528	-3 387	-15 915	-953	-16 868
Jääkmaksumus	5 805	0	5 805	0	5 805

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 165	5 165
Maksuvõlad	356	356
Muud võlad	15 978	15 978
Dividendivõlad	12 782	12 782
Muud viitvõlad	3 196	3 196
Kokku võlad ja ettemaksed	21 499	21 499
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	357	357
Maksuvõlad	330	330
Muud võlad	15 978	15 978
Dividendivõlad	12 782	12 782
Muud viitvõlad	3 196	3 196
Kokku võlad ja ettemaksed	16 665	16 665

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	12 782	12 782
Muud viitvõlad	3 196	3 196
Kokku muud võlad	15 978	15 978
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	12 782	12 782
Muud viitvõlad	3 196	3 196
Kokku muud võlad	15 978	15 978

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 731	9 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 731	9 500
Kokku müügitulu	17 731	9 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus (68311)	10 731	9 500
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine jakäitus(68201)	7 000	0
Kokku müügitulu	17 731	9 500

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	0	54
Mitmesugused bürookulud	14	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	669	79
Muud teenused	10 184	1 412
Pangateenused	112	132
Sidekulud	266	260
Autokulud	920	1 004
Muud	739	1 675
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 904	4 616

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Sotsiaalmaksud	1 604	1 980
Kokku tööjõukulud	1 604	1 980
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	174 541	184 526

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2021

OÜ Haldest (registrikood: 11027887) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT-MARTTI OJARI	Juhatuse liige	18.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	428 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 157
Kokku	429 843
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	429 843
Kokku	429 843

Juhatus teeb ettepaneku jätta kogunenud kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	428 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 157
Kokku	429 843
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	429 843
Kokku	429 843

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	10731	60.52%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7000	39.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit-Martti Ojari	37104150224	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033303
E-posti aadress	priitmartti@gmail.com